

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Võidu 29

registrikood: 80265882

tänavatalu nimi, Võidu 29

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44313

telefon: +372 5189399

e-posti aadress: kairekuusing@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Elanikele vahendatud kommunaalteenused	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 29 tegutseb iseseisvalt alates 17.07.2008.a.. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikemte ühiste huvide esindamine,

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on ühe liikmeline.

2013 aastal suuremaid töid ei tehtud

2014 aastal suuremaid töid plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	695	334	2
Nõuded ja ettemaksed	1 539	1 274	3
Kokku käibevara	2 234	1 608	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	10 349	11 394	3
Kokku põhivara	10 349	11 394	
Kokku varad	12 583	13 002	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	882	837	5
Võlad ja ettemaksed	134	92	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	331	45	
Kokku lühiajalised kohustused	1 347	974	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	10 649	11 590	
Kokku pikaajalised kohustused	10 649	11 590	
Kokku kohustused	11 996	12 564	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	276	276	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	162	134	
Aruandeaasta tulem	149	28	
Kokku netovara	587	438	
Kokku kohustused ja netovara	12 583	13 002	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 214	1 575	8
Muud tulud	22	0	
Kokku tulud	1 236	1 575	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-109	-471	9
Mitmesugused tegevuskulud	-978	-1 076	10
Kokku kulud	-1 087	-1 547	
Põhitegevuse tulem	149	28	
Aruandeaasta tulem	149	28	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	149	28	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-220	1	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42	-49	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	286	-75	
Kokku rahavood põhitegevusest	257	-95	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 471	1 471	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 471	1 471	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-896	-820	
Makstud intressid	-471	-604	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 367	-1 424	
Kokku rahavood	361	-48	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	334	382	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	361	-48	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	695	334	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	276	134	410
Aruandeaasta tulem		28	28
31.12.2012	276	162	438
Aruandeaasta tulem		149	149
31.12.2013	276	311	587

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 29 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, rahavoogudearuandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Võidu 29 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist. Kui finantsaruannete kirjete esitust või klassifitseerimise meetodit on muudetud, siis on vastavalt ümberklassifitseeritud ka eelmiste perioodide võrreldavad näitajad.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühitsu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomaniike vastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	695	334
Kokku raha	695	334

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	657	657		
Ostjatelt laekumata arved	657	657		
Muud nõuded	11 231	882	5 037	5 312
Laenunõuded	11 231	882	5 037	5 312
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 888	1 539	5 037	5 312

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	437	437		
Ostjatelt laekumata arved	437	437		
Muud nõuded	12 231	837	4 912	6 482
Laenunõuded	12 231	837	4 912	6 482
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 668	1 274	4 912	6 482

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	11 231	882	5 037	5 312
Kokku muud nõuded	11 231	882	5 037	5 312

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	12 231	837	4 912	6 482
Kokku muud nõuded	12 231	837	4 912	6 482

Muude nõuetena korteriomanikele on näidatud tasumisele kuuluv pangalaen summas 11 231 eurot.

Tasutud intressid tulude ja kulude aruandes ei kajastu. Tasutud intresse arvestatakse nõude ja kohustusena. 2013.aastal tasuti laenu intresse summas 471 eurot.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomanike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	11 531	882	5 037	5 612
Pikaajalised laenud kokku	11 531	882	5 037	5 612
Laenukohustused kokku	11 531	882	5 037	5 612

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised pangalaenud	12 427	837	4 912	6 678
Pikaajalised laenud kokku	12 427	837	4 912	6 678
Laenukohustused kokku	12 427	837	4 912	6 678

Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Võetud pangalaenu kohustus on EUR põhine . Laenu tagastamistähtaeg on 2024. aastal. Laenukohustuse intressimääraks on 5,209%. Aruandeaastal oli intressikulu 471 eurot.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	134	134		
Kokku võlad ja ettemaksed	134	134		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	92	92		
Kokku võlad ja ettemaksed	92	92		

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	120	120	-195	45
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	120	120	-195	45
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	120	120	-195	45
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	45	395	-109	331
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	45	395	-109	331
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	45	395	-109	331

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 104	1 104
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	110	471
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 214	1 575

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	-109	-471
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-109	-471

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-5	-2
Raamatupidamisteenus	-307	-307
Riigilõivud, notari- ja juristiteenused, lepingutasud	0	0
Kindlustus	-119	-71
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	-537	-633
Hooldus ja remont	-10	-26
Muud	0	-37
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-978	-1 076

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

2013 aastal Korteriühistus Võidu 29 töölepinguga töötavaid isikuid ei olnud

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitis	537	633

2013.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksed			
1	Vesi, kanalisatsioon	727	739	-12
2	Elektrienergia	44	22	22
3	Prügivedu	163	151	12
	Kokku kommunaalmaksed	934	912	22

2012.a vahendatud teenused

Jrk.nr	Nimetus	Tulud	Kulud	Okonoomik a(+)/ülekulu (-)
	Kommunaalmaksed			
1	Vesi, kanalisatsioon	522	561	-39
2	Elektrienergia	66	64	2
3	Prügivedu	143	143	0
	Kokku kommunaalmaksed	731	768	-37

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2014

Korteriühistu Võidu 29 (registrikood: 80265882) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE KUUSING	Juhatuse liige	17.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5189399
E-posti aadress	kairekuusing@hotmail.ee