

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Landmann & Trautmann OÜ

**registrikood:** 11430206

**tänava/talu nimi,** Narva mnt 114-5  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10127

**telefon:** +372 5272115

**faks:** +372 6239455

**e-posti aadress:** jaanikara@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

2013. aastal tegutses äriühing oma tegevusvaldkonnas plaanipäraselt ning kasumlikult. Peale majandusaasta lõppu pole toimunud sündmusi, mis muudaks valitud strateegiat. Juhatuse hinnangul on äriühing 2014. aastal jätkuvalt tegutsev.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 8 653         | 2 981         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>8 653</b>  | <b>2 981</b>  |
| Põhivara                                     |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 89 477        | 89 477        |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>89 477</b> | <b>89 477</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>98 130</b> | <b>92 458</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 35 379        | 41 379        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>35 379</b> | <b>41 379</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>35 379</b> | <b>41 379</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 48 267        | 39 288        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 672        | 8 979         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>62 751</b> | <b>51 079</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>98 130</b> | <b>92 458</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012         |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 14 093        | 10 895       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2 421        | -1 916       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>11 672</b> | <b>8 979</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>11 672</b> | <b>8 979</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 672</b> | <b>8 979</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                         |               |               |
| Ärikasum (kahjum)                              | 11 672        | 8 979         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>            | <b>11 672</b> | <b>8 979</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest              |               |               |
| Saadud laenud                                  | 0             | 1 680         |
| Saadud laenude tagasimaksed                    | -6 000        | -7 680        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>-6 000</b> | <b>-6 000</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                          | <b>5 672</b>  | <b>2 979</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses     | 2 981         | 2             |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>       | <b>5 672</b>  | <b>2 979</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus       | 8 653         | 2 981         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 39 288                      | 42 100 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 8 979                       | 8 979  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 48 267                      | 51 079 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 11 672                      | 11 672 |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 59 939                      | 62 751 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aruandekohustuse Landmann&Trautmann OÜ aruandeperiood on 01.01.13-31.12.13

Esitlusvaluuta on euro, finantsandmed on antud üheeurose täpsustusastmega. Aruande koostamisel on lähtutud Eesti raamatupidamise heast tavast.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

#### Vigade korrigeerimine

Ei ole vigade korrigeerimist.

#### Raha

Rahaks ning selle ekvivalendiks on loetud raha äriühingu pangakontol.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas ei ole äriühing tehinguid teinud.

#### Finantsinvesteeringud

Äriühingul puuduvad finantsinvesteeringud.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Äriühingule ei kuulu tütar-ja/või sidusettevõtete aktsiaid ega osasid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Äriühingul puuduvad nõuded ja ettemaksed.

#### Varud

Äriühingul varud puuduvad.

#### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Äriühingul varud puuduvad.

#### Bioloogilised varad

Äriühingul puuduvad bioloogilised varad.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Äriühing 2013. aastal kinnisvarainvesteeringuid ei teostanud.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Äriühingul puudub materiaalne ja immateriaalne põhivara.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 64

#### Rendid

Äriühing rendib vara vastavalt turutingimustele.

#### Finantskohustused

Äriühing kohaldab objektiivset kulupõhist arvestust, lähtudes turutingimustest ning headest tavadest.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Äriühingul puuduvad eraldised ja tingimuslikud kohustused.

**Sihtfinantseerimine**

Äriühingul ei ole sihtfinantseerimist.

**Tulud**

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt.

**Kulud**

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

**Maksustamine**

Äriühing ei ole käibemaksukohustuslane.

**Seotud osapooled**

Seotud osapoolteks on loetud osanikud, juhatuse liikmed ning nendega seotud teised äriühingud ning lähedased.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 22 592     | 28 592     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 787     | 12 787     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

**Landmann & Trautmann OÜ (registrikood: 11430206) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAANIKA RAUDAM     | Juhatuse liige     | 17.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 48 267        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 672        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>59 939</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>59 939</b> |

Jätta kasum jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 14093           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Juhan Raudam   | 37911230325                               | Eesti             | 1278 EUR                     |
| Jaanika Raudam | 48006230300                               |                   | 1278 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Faks            | +372 6239455        |
| Mobiiltelefon   | +372 5272115        |
| E-posti aadress | jaanikara@gmail.com |