

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Mulgi Kinnisvara

registrikood: 11319495

küla: Pinska küla

vald: Pärsti vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71020

telefon: +372 5018006, +372 4354121

e-posti aadress: andrus@pinska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

OÜ Mulgi Kinnisvara põhitegevusteks on kinnisvara ost, müük, haldamine ja rentimine, ehitusteenuste osutamine.

2013.a netokäive oli 124 256 eurot ja ettevõtte kasumiks kujunes 65 839 eurot.

2013.a.tehtud kinnisvarainvesteering 35077 euro eest, kus soetati kinnistu.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal on 2.

Tööjõukulud 2013a. 24 575 eurot ja 2012.a. 23 637 eurot. Tegevjuhi tööjõukulud 11 206 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	108	356	2
Nõuded ja ettemaksed	223	256	3
Varud	33 587	32 757	4
Kokku käibevara	33 918	33 369	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	419 729	384 652	6
Materiaalne põhivara	93 811	103 457	7
Kokku põhivara	513 540	488 109	
Kokku varad	547 458	521 478	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	141 537	217 909	8
Võlad ja ettemaksed	145 414	88 201	9
Kokku lühiajalised kohustused	286 951	306 110	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	51 714	72 414	8
Kokku pikaajalised kohustused	51 714	72 414	
Kokku kohustused	338 665	378 524	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 002	181 561	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 839	-41 559	
Kokku omakapital	208 793	142 954	
Kokku kohustused ja omakapital	547 458	521 478	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	124 256	153 935	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-127 200	13
Mitmesugused tegevuskulud	-20 203	-31 308	14
Tööjõukulud	-24 575	-23 637	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-9 646	-7 636	
Muud ärikulud	-471	-1 692	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	69 361	-37 538	
Intressikulud	-3 524	-4 021	17
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	65 839	-41 559	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 839	-41 559	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	69 361	-37 538	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	9 646	7 636	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	1 323	
Kokku korrigeerimised	9 646	8 959	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33	14 710	3
Varude muutus	-830	-638	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	57 213	-43 720	9
Makstud intressid	-3 524	-4 021	17
Kokku rahavood äritegevusest	131 899	-62 248	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-43 355	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	40 000	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-35 077	0	
Laekunud intressid	2	0	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-35 075	-3 355	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	69 550	96 729	8
Saadud laenude tagasimaksed	-166 622	-33 171	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-97 072	63 558	
Kokku rahavood	-248	-2 045	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	356	2 401	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-248	-2 045	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	108	356	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	268	181 561	184 513
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-41 559	-41 559
31.12.2012	2 684	268	140 002	142 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)			65 839	65 839
31.12.2013	2 684	268	205 841	208 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Mulgi Kinnisvara raamatupidamise aastaaruande periood on 01.01.2013 kuni 31.12.2013. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatud rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millele varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahtudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevatest mittetagastavatest maksudest ja soetusega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse (FIFO) meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse aruandeperioodil kuluna kasumiaruandes real "müüdud toodangu kulu", v.a. turustamisega seotud materjalid, mille allahindlus kajastatakse real "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu hindamisel õiglasesse väärtusesse kasutatakse sõltumatute professionaalsete hindajate abi. Väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid / kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes real "muud äritulud" / "muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 800 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 800 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara

soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 5-10 %
- Transpordivahendid 10-20 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 800

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijale, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui osahingul on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	108	356

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Ettemaksed	223	223
Kokku nõuded ja ettemaksed	223	223
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Ettemaksed	256	256
Tulevaste perioodide kulud	256	256
Kokku nõuded ja ettemaksed	256	256

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	33 587	32 757
Kokku varud	33 587	32 757

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 915	500
Üksikisiku tulumaks	511	615
Sotsiaalmaks	1 029	1 207
Kohustuslik kogumispension	54	67
Töötuskindlustusmaksed	86	134
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 595	2 523

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod	
	Kokku
31.12.2011	
Soetusmaksumus	384 652
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	384 652
31.12.2012	
Soetusmaksumus	384 652
Akumuleeritud kulum	0
Jääkmaksumus	384 652
Ostud ja parendused	35 077
31.12.2013	
Soetusmaksumus	419 729
Jääkmaksumus	419 729

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	101 524	92 033
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-16 222	-85 522

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	13 251	108 203	121 454	121 454
Akumuleeritud kulum	-3 117	-9 276	-12 393	-12 393
Jääkmaksumus	10 134	98 927	109 061	109 061
Ostud ja parendused	4 355	39 000	43 355	43 355
Amortisatsioonikulu	-1 789	-5 847	-7 636	-7 636
Müügid		-41 323	-41 323	-41 323
31.12.2012				
Soetusmaksumus	17 606	101 506	119 112	119 112
Akumuleeritud kulum	-4 906	-10 749	-15 655	-15 655
Jääkmaksumus	12 700	90 757	103 457	103 457
Amortisatsioonikulu	-2 302	-7 344	-9 646	-9 646
31.12.2013				
Soetusmaksumus	17 606	101 506	119 112	119 112
Akumuleeritud kulum	-7 208	-18 093	-25 301	-25 301
Jääkmaksumus	10 398	83 413	93 811	93 811

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed		40 000
Kokku		40 000

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenukohustus (omanik 1)*	36 024	36 024			0%	EUR
Laenukohustus (omanik 2)**	44 730	44 730			0%	EUR
Pangalaen-investeeringislaen (SEB)***	20 429	20 429			Euribor+3,2%	EUR
Laenukohustus (Pinska OÜ)****	39 859	39 859			3%	EUR
Järelmaksukohustus (Elion)*****	495	495			19,9%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	141 537	141 537				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen (SEB)***	51 714		51 714			
Pikaajalised laenud kokku	51 714		51 714			
Laenukohustused kokku	193 251	141 537	51 714			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenukohustus (omanik1)*	78 324	78 324				
Laenukohustus (omanik 2)**	110 230	110 230				
Pangalaen-investeeringislaen (SEB)***	20 400	20 400				
Järelmaksukohustus-(Baltest Consult)****	2 947	2 947				
Laenukohustus (Pinska OÜ)*****	5 309	5 309				
Järelmaksukohustus (Elion E.)*****	699	699				
Lühiajalised laenud kokku	217 909	217 909				
Pikaajalised laenud						
Pangalaen-investeeringislaen	72 414		72 414			
Pikaajalised laenud kokku	72 414		72 414			
Laenukohustused kokku	290 323	217 909	72 414			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Muud varad	384 652	384 652
Kokku	384 652	384 652

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	34 471	34 471		
Võlad töövõtjatele	1 947	1 947		
Maksuvõlad	4 595	4 595		
Saadud ettemaksed	104 401	104 401		
Kokku võlad ja ettemaksed	145 414	145 414		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	71 949	71 949		
Võlad töövõtjatele	896	896		
Maksuvõlad	2 523	2 523		
Saadud ettemaksed	12 833	12 833		
Kokku võlad ja ettemaksed	88 201	88 201		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 684	2 684

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	124 256	153 935
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	124 256	153 935
Kokku müügitulu	124 256	153 935
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste elementide tootmine	0	0
Ehitusteenus	0	0
Enda kinnisvara üürile andmine	101 524	92 033
Veoauto renditulu	7 752	6 902
Müügiks ostetud kauba müügitulu-sõiduauto	0	45 000
Muud tulud (autotagavaraosa)	14 980	10 000
Kokku müügitulu	124 256	153 935

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Pinska kinnistu kilbihoone ehituskulud	0	-72 200
Müügiks ostetud kauba müügikulu	0	-55 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-127 200

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-459	-2 132
Riiklikud ja kohalikud maksud	-160	-302
Pinska kinnistu majanduskulud	0	-292
Transpordikulud (hooldus,remont,kindl.)	-3 163	-14 130
Reklaamikulud	0	0
Panga teenustasud	-82	-693
Töökaitse ja varustus	0	0
Pinska kinnistu remondikulud	0	0
Pinska kinnistu elektrikulud	-16 222	-13 030
Lähetuskulud	0	0
Muud	-117	-729
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 203	-31 308

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-18 369	-17 590
Sotsiaalmaksud	-6 206	-6 047
Kokku tööjõukulud	-24 575	-23 637
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	0	-1 323
Trahvid, viivised ja hüvitised	-407	-298
Muud	-64	-71
Kokku muud ärikulud	-471	-1 692

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-3 403	-4 000
Muud intressikulud	-121	-21
Kokku intressikulud	-3 524	-4 021

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Pangaintress jooksvalt kontolt	2	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	-104 401	32 699	-12 833	63 499

2013	Müügid	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		131 132
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	86 640	118 722

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	11 206	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

OÜ Mulgi Kinnisvara (registrikood: 11319495) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PUKK	Juhatuse liige	16.06.2014
ANDRUS VENDER	Juhatuse liige	17.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 839
Kokku	205 841
Jaotamine	
Dividendideks	36 000
Kokku	36 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	65 839
Kokku	205 841
Jaotamine	
Dividendideks	36 000
Kokku	36 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	101524	81.71%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	14980	12.06%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	7752	6.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Vender	37711186036		1342 EUR
Marko Pukk	37702086020		1342 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4354121
Mobiiltelefon	+372 5018006
E-posti aadress	andrus@pinska.ee