

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Flores Aed

registrikood: 10479660

tänava/talu nimi, Altmetsa tee 10A
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74117

telefon: +372 5068333

faks: +372 6237590

e-posti aadress: info@floresaed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad tarnijatele	14
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 13 Muud võlad	15
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

OÜ Flores Aed põhitegevuseks on aastaringne lillekasvatuse ja turustamine nii Eesti kui ka Soome tarbijatele.

Osaühingu kasutada on kasvuhooned Maardu linnas Iru 11300 m².

Lillekasvatuse efektiivsuse tõstmiseks kasutatakse suures osas sissetoodud taimmaterjali, mis võimaldab lühema kasvuajaga rohkem valmistoodangut ühe m² kohta. Suvehooaja väikestest pottidest umbes 10 % toodetakse oma külvist.

2013.aasta keskmine töötajate arv oli 19.

Töötajatele arvestati töötasu 138700 eurot, sellest juhatuse liikmetele 16106 eurot.

2013.aasta käive oli 1 286 420 eurot, mis moodustab 2012.aasta käibest 99,2%. Eksport Soome oli 2013.aastal 53275 eurot, moodustades omatoodangu käibest 4,14 %. 2013.aastal eksport Soome vähenes 135,3%

Suuremaid investeeringuid 2014.-ks aastaks plaanitud ei ole.

Juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Peamised finantssuhtearvud:

	2013	2012	
Käibe muutus		-0,84 %	-6,5%
Brutokasum		1137	11868
Kasumi muutus		-88,73%	132,46%
Puhasrentaabilus		0,1%	-2,63%
Lühiajaliste kohustuste kordaja		0,85	0,68
ROA (%)		0,14	1,09
ROE (%)		0,43	3,77

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2012 - müügitulu 2011)/müügitulu 2011*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012-puhaskasum 2011)/puhaskasum 2011*100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja(kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

05.04.2013

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 319	37 941	2
Nõuded ja ettemaksed	101 621	90 264	3,5
Varud	218 014	256 630	4
Kokku käibevara	339 954	384 835	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	600 867	704 768	6
Kokku põhivara	600 867	704 768	
Kokku varad	940 821	1 089 603	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	199 325	320 230	9
Võlad ja ettemaksed	202 415	248 320	5,10,11,12,13
Kokku lühiajalised kohustused	401 740	568 550	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	188 813	166 775	9
Sihtfinantseerimine	33 916	39 263	14
Kokku pikaajalised kohustused	222 729	206 038	
Kokku kohustused	624 469	774 588	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 203	300 335	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 337	11 868	
Kokku omakapital	316 352	315 015	
Kokku kohustused ja omakapital	940 821	1 089 603	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	1 286 420	1 297 276	15
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-44 450	46 900	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	0	10 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-788 265	-884 471	16
Mitmesugused tegevuskulud	-140 897	-135 928	17
Tööjõukulud	-184 360	-182 047	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-106 473	-113 189	6
Muud ärikulud	-7	-15	
Kokku ärikasum (-kahjum)	21 968	38 526	
Intressikulud	-20 631	-26 658	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 337	11 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 337	11 868	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	21 968	38 526	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	111 820	120 335	
Kokku korrigeerimised	111 820	120 335	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 643	29 951	
Varude muutus	38 616	-43 155	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-33 453	-788	
Makstud intressid	-20 633	-26 663	9
Kokku rahavood äritegevusest	144 961	118 206	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 918	-28 937	
Antud laenud	-38 000	0	3
Laekunud intressid	2	5	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 916	-28 932	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	494 729	112 907	
Saadud laenude tagasimaksed	-602 210	-178 892	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 186	-24 950	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-116 667	-90 935	
Kokku rahavood	-17 622	-1 661	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 941	39 602	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-17 622	-1 661	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 319	37 941	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	300 335	303 147
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	300 335	303 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 868	11 868
31.12.2012	2 556	256	312 203	315 015
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	312 203	315 015
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 337	1 337
31.12.2013	2 556	256	313 540	316 352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Flores Aed 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aru-andluse põhimõtetele.

OÜ Flores Aed kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina on kajastatud raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil, investeringutest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest. 2013.aastal on lootusetu võlana kuludesse kantud 520,57 eurot

Varud

Varud on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosneb otsekulutustest, tootmis- kulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas- olevasse asukohta ja seisundisse. Põllumajanduslik pooltoodang on inventeeritud 31.12.2013. seisuga hetke võimalikus realiseerimishinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on vara soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksiumus ületab 160 eurot ja kasutamisega on ülev 1 aasta.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad põhivara parendamise mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusse.

Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi tegevuskuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 160

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tehnoloogilised rajatised	12
Tehnoloogilised rajatised-välispiirded	4
Masinad ja seadmed	12
Masinad ja seadmed	6
Inventar	5

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse bilansis varana ja kohustusena renditud vara summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused on arvele võetud nende soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Varade soetamiseks on saadud toetust PRIA-lt

Varade sihtfinantseerimise toetusel on soetatud vara võetud bilansis arvele soetusmaksumuses. Toetusena saadud summa on kajastatud bilansis kohustusena, mis kantakse kuludesse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Vastavalt PRIA toetusele soetatud põhivara ja saadud toetuse suhtele on vähendatud amortisatsiooni 5346,90 euro võrra 2013.aastal arvutatud amortisatsioonist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	19 680	35 982
Arvelduskontod	639	1 959
Kokku raha	20 319	37 941

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	61 512	61 512
Ostjatelt laekumata arved	61 512	61 512
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Muud nõuded	38 000	38 000
Laenunõuded	38 000	38 000
Ettemakstud kindlustusmaksud	2 106	2 106
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 621	101 621
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	88 602	88 602
Ostjatelt laekumata arved	88 602	88 602
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemakstud kindlustusmaksud	1 659	1 659
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 264	90 264

Ettevõtte on andnud eraisikule laenu 30000 eurot tasumistähtajaga 30.06.2014.

Intresse arvestatakse 5% aastas.

Flores Aed on andnud laenu J.P.Kinnisvaraarendusele 24000 eurot

J.P.Kinnisvaraarendus on tasunud laenu 16000 eurot.

Laenu jääk 8000 eurot tasumise tähtajaga 31.08.2014

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	33 580	26 096
Lõpetamata toodang	178 350	222 800
Müügiks ostetud kaubad	6 084	7 734
Kokku varud	218 014	256 630

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1		
Käibemaks		3 328		860
Üksikisiku tulumaks		3 587		3 463
Sotsiaalmaks		7 350		7 150
Kohustuslik kogumispension		224		211
Töötuskindlustusmaksed		631		748
Ettemaksukonto jääk	3		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	15 121	2	12 432

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	567 766	53 843	44 263	633 270	731 376	7 626	1 306 768
Akumuleeritud kulum	-256 582	-43 635	-36 194	-230 484	-310 313	-5 603	-572 498
Jääkmaksumus	311 184	10 208	8 069	402 786	421 063	2 023	734 270
Ostud ja parendused		24 780		65 695	90 475	358	90 833
Amortisatsioonikulu	-50 371	-3 189	-7 416	-58 374	-68 979	-985	-120 335
31.12.2012							
Soetusmaksumus	567 766	78 623	44 263	698 965	821 851	3 301	1 392 918
Akumuleeritud kulum	-306 953	-46 824	-43 610	-288 858	-379 292	-1 905	-688 150
Jääkmaksumus	260 813	31 799	653	410 107	442 559	1 396	704 768
Ostud ja parendused		2 464		1 062	3 526	4 393	7 919
Amortisatsioonikulu	-39 392	-11 845	-270	-59 284	-71 399	-1 029	-111 820
31.12.2013							
Soetusmaksumus	567 766	81 087	44 263	682 455	807 805	7 348	1 382 919
Akumuleeritud kulum	-346 345	-58 669	-43 880	-330 570	-433 119	-2 588	-782 052
Jääkmaksumus	221 421	22 418	383	351 885	374 686	4 760	600 867

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kap.rendi leping 17	5 187	1 633	3 554		2,819	01.2017
Kap.rendi leping 20	15 270	4 808	10 462		2,819	01.2017
Kap.rendi leping 233547	10 083	3 018	7 065		3,18	09.2015
Kapitalirendikohustused kokku	30 540	9 459	21 081			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kap.rendi leping 17	6 775	1 588	5 187			
Kap.rendi leping 20	19 945	4 675	15 270			
Kap.rendi leping 233547	13 006	2 923	10 083			
Kapitalirendikohustused kokku	39 726	9 186	30 540			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	51 060	59 265
Kokku	51 060	59 265

Kapitaalrendiga soetatud varadelt on arvestatud kulumit 7205 eurot.

Kapitaalrendi liisingutelt on tasutud intresse 1035 eurot

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	8 928	7 294
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	10 949	4 781
1-5 aasta jooksul	21 330	9 411

Väikekaubiku Ford Tourneo kasutusrendi lepingut pikendati ühe aasta võrra.

Kokku on kasutusrendiga kasutusel väikekaubik ja 2 sõiduauto.

Kasutusrendilt on tasutud 2013.a. intresse 691 eurot

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Swedbank	83 529	83 529				30.06.2014
Lühiajalised laenud kokku	83 529	83 529				
Pikaajalised laenud						
Swedbank lep.13-040647 JI	274 069	106 337	167 732		4,04%	20.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	274 069	106 337	167 732			
Kapitalirendikohustused kokku	30 540	9 459	21 081			
Laenukohustused kokku	388 138	199 325	188 813			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
UniCredit Bank käibev.laen	237 909	237 909				20.09.2013.
Lühiajalised laenud kokku	237 909	237 909				
Pikaajalised laenud						
UniCredit Bank	209 370	73 135	136 235			18.09.2015
Pikaajalised laenud kokku	209 370	73 135	136 235			
Kapitalirendikohustused kokku	39 726	9 186	30 540			
Laenukohustused kokku	487 005	320 230	166 775			

Swedbanga käibevahendite laenulepingut pikendatakse aasta võrra.

Käibevahendite laenult on tasutud intresse

UniCredit Bangale - 3557

Swedbangale - 1277

Laenuintresse on tasutud

UniCredit Bangale - 4060

Swedbangale - 5982

J.P.Kinnisvaraarendus - 4031

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	145 843	145 843		
Võlad töövõtjatele	10 462	10 462		
Maksuvõlad	15 121	15 121		
Muud võlad	30 989	30 989		
Dividendivõlad	28 492	28 492		
Muud viitvõlad	2 497	2 497		
Kokku võlad ja ettemaksed	202 415	202 415		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	193 421	193 421		
Võlad töövõtjatele	11 862	11 862		
Maksuvõlad	12 432	12 432		
Muud võlad	30 605	30 605		
Dividendivõlad	28 492	28 492		
Muud viitvõlad	2 113	2 113		
Kokku võlad ja ettemaksed	248 320	248 320		

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijaile	99 691	133 362
Võlad emaattevõttele	46 152	42 259
Kokku võlad tarnijatele	145 843	175 621

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	9 292	9 368
Puhkusetasude kohustus	1 170	2 494
Kokku võlad töövõtjatele	10 462	11 862

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	28 492	28 492		
J.P.Kinnisvaraarendus AS	25 296	25 296		
Peep Promm	3 196	3 196		
Muud viitvõlad	2 497	2 497		
Tasumisele kuuluv boonus	2 497	2 497		
Kokku muud võlad	30 989	30 989		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Dividendivõlad	28 492	28 492		
J.P.Kinnisvaraarendus AS	25 296	25 296		
Peep Promm	3 196	3 196		
Muud viitvõlad	2 113	2 113		
Tasumisele kuuluv boonustasu	2 113	2 113		
Kokku muud võlad	30 605	30 605		

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PRIA projekt 0105370015	46 409	-7 146	39 263
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	46 409	-7 146	39 263
Kokku sihtfinantseerimine	46 409	-7 146	39 263

	31.12.2012	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PRIA projekt 0105370015	39 263	-5 347	33 916
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	39 263	-5 347	33 916
Kokku sihtfinantseerimine	39 263	-5 347	33 916

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 233 145	1 214 985
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	53 275	82 291
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 286 420	1 297 276
Kokku müügitulu	1 286 420	1 297 276
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lillekasvatus	1 077 525	1 033 685
Lillede ja taimede hulgimüük	181 341	244 727
Kaubavedu maanteel	6 721	1 214
Kasutatud autode müük	20 833	17 650
Kokku müügitulu	1 286 420	1 297 276

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	367 277	373 082
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	162 897	239 026
Energia	208 705	236 198
Elektrienergia	27 201	25 601
Soojusenergia	160 051	185 048
Kütus	21 453	25 549
Alltöövõtutööd	23 067	9 685
Transpordikulud	26 319	26 480
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	788 265	884 471

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	37 745	35 027
Mitmesugused bürookulud	5 617	6 531
Uurimis- ja arengukulud	2 876	546
Lähetuskulud	0	3 007
Koolituskulud	600	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	254	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	521	0
Ostuboonusud	60 299	62 761
Kindlustused	5 375	5 183
Kasutusrendid	9 696	7 966
Reklaam	7 203	6 515
Muud	10 711	8 392
Kokku mitmesugused tegevuskulud	140 897	135 928

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	137 712	135 940
Sotsiaalmaksud	46 648	46 107
Kokku tööjõukulud	184 360	182 047
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	20

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	J.P.Kinnisvaraarenduse AS
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012
	Nõuded	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	8 000	46 152	85 355
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		540	3 162

2013	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	283 075	89 000	89 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 520	40 000	40 000
2012	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	303 149	109 000	109 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 162		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	16 106	16 106

2013.a. Saadud laen	2013.a. Tasutud laen	
J.P.Kinnisvaraarendus	71200	89000
Peep PROMM	40000	40000
Antud laen	Tasutud laen	
J.P.Kinnisvaraarendus	24000	16000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2014

OÜ Flores Aed (registrikood: 10479660) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PROMM	Juhatuseliige	04.06.2014
JÜRI PROMM	Juhatuseliige	04.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

OÜ Flores Aed osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Flores Aed raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18 .

Juhatuse vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuse töövõttud*. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusele ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et OÜ Flores Aed raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Flores Aed finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrin Kaasik

Vandeaudiitori number 111

AMC Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 100

Tehnika 55 Tallinn 10136

06.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Flores Aed (registrikood: 10479660) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN KAASIK	Vandeaudiitor	06.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	312 203
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 337
Kokku	313 540
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	313 540
Kokku	313 540

Aruandeaasta kasum 1337 eurot jätta eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lillekasvatus	01191	1077526	83.76%	Jah
Lilled ja taimede hulgemüük	46221	181341	14.10%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	20833	1.62%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	6720	0.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peep Promm	37702250258	Eesti	639 EUR
Aktsiaselts J.P. Kinnisvaraarendus	10425404	Eesti	1917 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5068333
Faks	+372 6237590
E-posti aadress	info@floresaed.ee