

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Võllamäe GHBC Osühing

registrikood: 10046492

tänava/talu nimi, Liivalaia 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: EE0001

telefon: +372 6181950

e-posti aadress: tiik@eke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

2013.aastal osaühingu osakapitalis ja osanike hulgas muutusi ei toimunud.

Osaühingu põhitegevusaladeks on kinnisvara arendamine ja üürimine, sõiduautode ilma juhita rentimine ning ehitusjärelvalve ja projektijuhtimise teenuse osutamine. 2013.aastal tegeles osaühing põhitegevusaladega.

2013.a. osalusi või aktsiaid teistes äriühingutes ei omandatud.

Osaühingul on kaheliikmeline juhatus, kes valiti 2011.a. mais kolmeks aastaks.

2013.a. toimus üks korraline üldkoosolek ja üks juhatuse koosolek.

Osaühingul oli üks palgaline töötaja, osaühingu juhatuse liikmed oma tegevuse eest tasu ei saanud.

Majandusaasta lõppes kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	468 786	446 637
Nõuded ja ettemaksed	578 801	562 213
Kokku käibevara	1 047 587	1 008 850
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	101 494	95 208
Kinnisvarainvesteeringud	141 027	146 113
Materiaalne põhivara	96 790	112 232
Kokku põhivara	339 311	353 553
Kokku varad	1 386 898	1 362 403
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 825	1 012
Kokku lühiajalised kohustused	1 825	1 012
Kokku kohustused	1 825	1 012
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	13 422	13 422
Ülekurss	15 147	15 147
Kohustuslik reservkapital	1 342	1 342
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 331 478	1 302 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 684	28 570
Kokku omakapital	1 385 073	1 361 391
Kokku kohustused ja omakapital	1 386 898	1 362 403

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	32 344	29 220
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-33 041	-32 645
Brutokasum (-kahjum)	-697	-3 425
Muud äritulud	684	5 639
Äri kasum (kahjum)	-13	2 214
Muud finantstulud ja -kulud	23 697	26 356
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 684	28 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 684	28 570

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-13	2 214
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	20 529	20 220
Kokku korrigeerimised	20 529	20 220
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	644	4 122
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	814	-1 938
Kokku rahavood äritegevusest	21 974	24 618
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-34 168
Antud laenud	0	-7 400
Antud laenude tagasimaksed	0	58 348
Laekunud intressid	175	5 359
Kokku rahavood investeerimistegevusest	175	22 139
Kokku rahavood	22 149	46 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	446 637	399 880
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 149	46 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	468 786	446 637

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	13 422	15 147	1 342	1 302 910	1 332 821
Aruandeaasta kasum (kahjum)				28 570	28 570
31.12.2012	13 422	15 147	1 342	1 331 480	1 361 391
Aruandeaasta kasum (kahjum)				23 684	23 684
Muud muutused omakapitalis				-2	-2
31.12.2013	13 422	15 147	1 342	1 355 162	1 385 073

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võllamäe GHBC OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea tavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Kasumiaruandes liigendatakse ärikulud lähtudes kulude olemusest.

2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	552	552
Sotsiaalmaksud	182	182
Kokku tööjõukulud	734	734

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Võllamäe GHBC Osaühing (registrikood: 10046492) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN KABIN	juhatuse liige (juhataja)	17.06.2014
Resolutsioon:	Allkirjastan	
REIN TIIK	Juhatuse liige	17.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 331 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 684
Kokku	1 355 162
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 355 162
Kokku	1 355 162

Osaühingu osanikud on otsustanud jätta aruandeaasta kasum jaotamata ning liita see eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	20478	63.31%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10116	31.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Kabin	33802260238	Kõrgemäe, Purka küla, Haanja vald, Võru maakond, Eesti	6711 EUR
Rein Tiik	35510280317	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6711 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6181950
E-posti aadress	tiik@eke.ee