

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tartu Eha 27

registrikood: 80229372

tänava/talu nimi, Eha 27

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50108

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com, kaido.orula@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Eraldised	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 kommunaalteenused elanikele	10

Tegevusaruanne

KÜ Eha 27 2013.a. majanduskavas võeti vastu otsus, et remondifondis kogunenud vahenditest teostatakse järgmised tööd:

- Lumetõkete taastamine samaaegselt vihmaveerennide hooldusega 5854 eurot
- Keldriboside väljaehitamine maksumusega 1572 eurot
- Avariiline kanalisatsioonitrassi ehitus koos Eha 25 ühistuga 2100 eurot

Jätkuvalt tasutakse laenumakseid.

Maja on ehitatud 1930. aastate paiku ja ei vasta oma soojapidavuselt enam nõuetele. Oleks tarvis tellida energiaaudit, kes määraks vajalike tööde järjekorra ja tasuvusaja. Ehk tasuks kaaluda uue laenu võtmist, et soojustada välisseinad ja uuendada voodrit. Tasuks tööde teosamiseks taotleda Kredexi poolt pakutavaid soodustusi. Senine laen lõpeb 2016.a. suvel.

Haldur K.Tammur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	879	9 226	
Nõuded ja ettemaksed	4 421	3 969	2
Kokku käibevara	5 300	13 195	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 758	7 908	2
Kokku põhivara	4 758	7 908	
Kokku varad	10 058	21 103	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 150	2 916	3
Võlad ja ettemaksed	990	993	4
Eraldised	521	8 647	6
Kokku lühiajalised kohustused	4 661	12 556	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 758	7 908	3
Kokku pikaajalised kohustused	4 758	7 908	
Kokku kohustused	9 419	20 464	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Kokku netovara	639	639	
Kokku kohustused ja netovara	10 058	21 103	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 838	4 343
Muud tulud	36	51
Kokku tulud	12 874	4 394
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 944	-1 325
Mitmesugused tegevuskulud	-2 637	-2 468
Tööjõukulud	0	-108
Muud kulud	-36	-51
Kokku kulud	-12 617	-3 952
Põhitegevuse tulem	257	442
Intressikulud	-257	-442
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	257	442
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 698	3 887
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 129	1 256
Laekunud intressid	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 174	5 590
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 916	-2 780
Makstud intressid	-257	-447
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 173	-3 227
Kokku rahavood	-8 347	2 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 226	6 863
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 347	2 363
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	879	9 226

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	639	639
31.12.2012	639	639
31.12.2013	639	639

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remondi- ja hooldustulu on võetud arvele vastavalt kulutuste suurusele, järelejäänud hooldustasud lisatakse saadud ettemaksude reale vastavalt raamatupidamise sisekorra eeskirjadele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 271	1 271		
Ostjatelt laekumata arved	1 271	1 271		
Ettemaksed	7 908	3 150	4 758	
Tulevaste perioodide kulud	7 908	3 150	4 758	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 179	4 421	4 758	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 053	1 053		
Ettemaksed	10 824	2 916	7 908	
Tulevaste perioodide kulud	10 824	2 916	7 908	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 877	3 969	7 908	

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank lep.KUL-140706TA	7 908	3 150	4 758		2,69	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	7 908	3 150	4 758				
Laenukohustused kokku	7 908	3 150	4 758				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Danske Bank lep.KUL-140706TA	10 824	2 916	7 908		2,625	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	10 824	2 916	7 908				
Laenukohustused kokku	10 824	2 916	7 908				

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	172	172			5
Saadud ettemaksed	818	818			
Tulevaste perioodide tulud	636	636			
Muud saadud ettemaksed	182	182			
Kokku võlad ja ettemaksed	990	990			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	169	169			5
Muud võlad	96	96			
Muud viitvõlad	96	96			
Saadud ettemaksed	728	728			
Tulevaste perioodide tulud	728	728			
Kokku võlad ja ettemaksed	993	993			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Tartu Veevärk	116	119	
Ragn-Sells	37	37	
Eesti Energia	12	6	
Ropka Elamu	7	7	
Kokku võlad tarnijatele	172	169	4

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
kogutud remonditasud	8 647	5 365	-9 944	4 068
laenu põhiosa tagasimaksed		-2 916		-2 916
laenu intressimaksed			-257	-257
hooldusfondi ülekulu		-374		-374
Kokku eraldised	8 647	2 075	-10 201	521

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	0	80
Sotsiaalmaksud	0	28
Kokku tööjõukulud	0	108

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
autokompensatsioon	666	416

Lisa 9 Kommunaalteenused elanikele

Vesi ja kanalisatsioon	1270
Prügivedu	438
Üdelekter	67
KOKKU	1775
Kommunaalteenuste vahenduse summad	
tulemiaruanDES ei kajastu	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2014

Korteriühistu Tartu Eha 27 (registrikood: 80229372) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO ORULA	Juhatuse liige	05.06.2014
RISTO SARDIS	Juhatuse liige	17.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaido.orula@eesti.ee
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com