

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: tulundusühistu AGERI AGRO

registrikood: 10411885

küla: Ageri küla

vald: Albu vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 73401

telefon: +372 5069889, +372 6829117

faks: +372 6829111

e-posti aadress: thomas@hansamaaler.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

Tulundusühistu AGERI AGRO põhitegevuseks on oma kinnisvara rent.

2013 aastal realiseerimise netokäive moodustas 20.394 eurot, mis on 18% rohkem kui 2012 aastal.

2013 aasta toimus majandustegevus kavandatud prognooside kohaselt.

Ettevõttesse ei ole töötajaid tööle vormistatud.

Ühistu juhatuse on 3 liikmeline. Väljamakseid ja muid soodustusi juhatuse liikmetele ei tehtud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Müügitulu kasv	12%	18%
Puhaskasumi kasv	-10%	34%
Puhasrentaablu	42%	53%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,91	87,35
ROE	5%	6%
Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika		

Toodud finantssuhtarvude arvestamise metoodika:

Müügitulu kasv = $(2013 \text{ aasta müügitulu} - 2012 \text{ aasta müügitulu}) / 2012 \text{ aasta müügitulu} * 1$

Puhaskasumi kasv = $(2013 \text{ aasta puhaskasum} - 2012 \text{ aasta puhaskasum}) / 2012 \text{ aasta puhaskasum} * 100$

Puhasrentaablus = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 251	16 989	2
Nõuded ja ettemaksed	533	21 706	3
Kokku käibevara	33 784	38 695	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	43 936	22 237	
Kinnisvarainvesteeringud	0	97 634	6
Materiaalne põhivara	95 895	0	
Kokku põhivara	139 831	119 871	
Kokku varad	173 615	158 566	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 887	443	8
Kokku lühiajalised kohustused	6 887	443	
Kokku kohustused	6 887	443	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 366	6 366	10
Kohustuslik reservkapital	637	637	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 120	141 530	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 605	9 590	
Kokku omakapital	166 728	158 123	
Kokku kohustused ja omakapital	173 615	158 566	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	20 394	18 251	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-159	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 055	-5 823	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 739	-1 692	
Muud ärikulud	-995	-991	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	8 605	9 586	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 605	9 590	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 605	9 590	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	8 605	9 586	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 739	1 692	
Kokku korrigeerimised	1 739	1 692	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-526	235	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 444	367	
Makstud intressid	0	4	
Kokku rahavood äritegevusest	16 262	11 884	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	0	-19 761	
Antud laenude tagasimaksed	0	5 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-14 761	
Kokku rahavood	16 262	-2 877	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 989	19 866	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 262	-2 877	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 251	16 989	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	6 366	637	141 530	148 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 590	9 590
31.12.2012	6 366	637	151 120	158 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 605	8 605
31.12.2013	6 366	637	159 725	166 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tulundusühistu AGERI AGRO 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Tulundusühistu AGERI AGRO kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtusega, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20 a.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	33 251	16 989

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61	61
Ettemaksed	472	472
Muud makstud ettemaksed	472	472
Kokku nõuded ja ettemaksed	533	533
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud nõuded	21 704	21 704
Laenunõuded	21 700	21 700
Intressinõuded	4	4
Ettemaksed	2	2
Muud makstud ettemaksed	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 706	21 706

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	19	3 975	145
Ettemaksukonto jääk	42		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	3 975	145

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Muud	Kokku	
31.12.2011	18 151		18 151
Muud	4 086		4 086
31.12.2012	22 237		22 237
	Muud	Kokku	
31.12.2012	22 237		22 237
Muud	21 699		21 699
31.12.2013	43 936		43 936

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	48 771	52 247	101 018
Akumuleeritud kulum	0	-1 692	-1 692
Jääkmaksumus	48 771	50 555	99 326
Amortisatsioonikulu		-1 692	-1 692
31.12.2012			
Soetusmaksumus	48 771	52 247	101 018
Akumuleeritud kulum	0	-3 384	-3 384
Jääkmaksumus	48 771	48 863	97 634
Amortisatsioonikulu		-1 739	-1 739
Ümberklassifitseerimised	-48 771	-47 124	-95 895
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ümberklassifitseerimised	48 771	47 124	95 895
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	48 771	47 124	95 895
31.12.2013			
Soetusmaksumus	48 771	47 124	95 895
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus	48 771	47 124	95 895

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	726	726		
Maksuvõlad	3 975	3 975		
Saadud ettemaksed	2 186	2 186		
Muud saadud ettemaksed	2 186	2 186		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 887	6 887		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	298	298		
Maksuvõlad	145	145		
Kokku võlad ja ettemaksed	443	443		

Lisa 9 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	126 183	119 385
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	33 542	31 735
Kokku tingimuslikud kohustused	159 725	151 120

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	6 366	6 366
Osade arv (tk)	3	3
Leonoore-Margarethe Steinert - 2.122 eurot Signe Steinert - 2.122 eurot Thomas Steinert - 2.122 eurot		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 394	18 251
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 394	18 251
Kokku müügitulu	20 394	18 251
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	20 394	18 251
Kokku müügitulu	20 394	18 251

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	-360	-360
Energia	-1 669	-1 440
Elektrienergia	-1 669	-1 440
Mitmesugused bürookulud	-1 870	-1 504
Lähetuskulud	-5 156	-1 702
Koolituskulud	0	-600
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-217
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 055	-5 823

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttesse ei ole töötajaid tööle vormistatud.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	-3	0
Maamaks	-992	-991
Kokku muud ärikulud	-995	-991

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

2013	Antud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 936
2012	Antud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 936

Ühistu juhatuse on 3 liikmeline. Väljamakseid ja muid soodustusi juhatuse liikmetele ei tehtud.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

2014 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

tulundusühistu AGERI AGRO (registrikood: 10411885) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
THOMAS STEINERT	Juhatuse liige	17.06.2014
LEONOORE-MARGARETHE STEINERT	Juhatuse liige	17.06.2014
SIGNE STEINERT	Juhatuse liige	17.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 605
Kokku	159 725

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20394	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6829117
Faks	+372 6829111
Mobiiltelefon	+372 5069889
E-posti aadress	thomas@hansamaaler.ee