

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU RAUA 8

registrikood: 80039275

tänavatalu nimi, Raua 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 56973303

e-posti aadress: majavanem@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raua 8 on korteriomanike mittetulundusühistu, mille tegevuse eemärgiks on Tallinas, Raua 8 /Raua Põik 1 asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine suhetes kolmandate isikutega, ühistu liikmete teenindamine ning neile vajalike teenuste osutamine ja vahendamine.

Ühistu juhatus on kolmeliikmeline. Ühistu palgal on kojamees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 182	39 654	
Nõuded ja ettemaksed	5 216	7 333	2
Kokku käibevara	49 398	46 987	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	799	1 598	3
Kokku põhivara	799	1 598	
Kokku varad	50 197	48 585	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 119	5 218	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 094	34 289	5
Kokku lühiajalised kohustused	42 213	39 507	
Kokku kohustused	42 213	39 507	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 917	1 917	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 161	7 007	
Aruandeaasta tulem	-1 094	154	
Kokku netovara	7 984	9 078	
Kokku kohustused ja netovara	50 197	48 585	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 537	15 969	6
Kokku tulud	17 537	15 969	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 830	-138	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 058	-9 986	
Tööjõukulud	-4 952	-4 329	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-799	-799	
Muud kulud	8	-563	
Kokku kulud	-18 631	-15 815	
Põhitegevuse tulem	-1 094	154	
Aruandeaasta tulem	-1 094	154	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 094	154
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	799	799
Kokku korrigeerimised	799	799
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 117	-3 652
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 099	1 530
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 805	34 289
Kokku rahavood põhitegevusest	4 528	33 120
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	-27 290
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-27 290
Kokku rahavood	4 528	5 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 654	33 824
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 528	5 830
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 182	39 654

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 917	27 290	7 007	36 214
Aruandeaasta tulem			154	154
Muutused reservides		-27 290	0	-27 290
31.12.2012	1 917	0	7 161	9 078
Aruandeaasta tulem			-1 094	-1 094
31.12.2013	1 917		6 067	7 984

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 204	5 204
Ettemaksed	12	12
Muud makstud ettemaksed	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 216	5 216
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 267	7 267
Ostjatelt laekumata arved	7 267	7 267
Ettemaksed	66	66
Muud makstud ettemaksed	66	66
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 333	7 333

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	7 989	7 989
Akumuleeritud kulum	-5 593	-5 593
Jääkmaksumus	2 396	2 396
Amortisatsioonikulu	-798	-798
31.12.2012		
Soetusmaksumus	7 989	7 989
Akumuleeritud kulum	-6 391	-6 391
Jääkmaksumus	1 598	1 598
Amortisatsioonikulu	-799	-799
31.12.2013		
Soetusmaksumus	7 989	7 989
Akumuleeritud kulum	-7 190	-7 190
Jääkmaksumus	799	799

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 400	3 400		
Võlad töövõtjatele	424	424		
Maksuvõlad	117	117		
Muud võlad	178	178		
Muud viitvõlad	178	178		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 119	4 119		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 625	4 625		
Maksuvõlad	237	237		
Saadud ettemaksed	356	356		
Muud saadud ettemaksed	356	356		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 218	5 218		

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 171	33 255	-138	34 288
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 171	33 255	-138	34 288
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 171	33 255	-138	34 288

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	34 288	6 636	-2 830	38 094
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 288	6 636	-2 830	38 094
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 288	6 636	-2 830	38 094

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	14 707	15 831
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 830	138
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 537	15 969

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 665	3 221
Sotsiaalmaksud	1 287	1 108
Kokku tööjõukulud	4 952	4 329
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	5 204	38 094	7 267	34 288
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		515		515

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	7 730

2012	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2014

KORTERIÜHISTU RAUA 8 (registrikood: 80039275) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN TAMMIK	Juhatuse liige	04.06.2014
TIIT LIIVIK	Juhatuse liige	11.06.2014
ERIK LEŽNEVSKY	Juhatuse liige	11.06.2014
SIIM SILDMÄE	Juhatuse liige	16.06.2014
KATRIN VARDJA	Juhatuse liige	17.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56973303
E-posti aadress	majavanem@gmail.com