

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Tevamar OÜ

registrikood: 11105392

tänava/talu nimi, Nõva 4-57

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50104

telefon: +372 5161883

e-posti aadress: Tevamar.tevamar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Tevamar moodustati 21.02.2005.a. kinnisvara haldamiseks.

2012.a. lisandus täiendava ettevõtlusharuna ka teraviljakasvatus.
Oma kinnisvara rendileandmise käive aruandeaastal oli 100398€, teiste kinnisvara haldamise käive oli 11133€ .
Põllumajandusliku tegevust 2013 aastal ei toimunud.
Aasta tulemina saavutati kasumiks 7625€.

OÜ Tevamar annab tööd ühele inimesele , kelleks on juhatuse liige.

2013. a. arvestati talle brutotöötasudena 4581€.

2014.a. plaanime jätkata juba traditsioonilistel tegevus suundadel.

OÜ Tevamar on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

JUHATUSE LIIGE

Peeter Lääne

(Allkirjastatud digitaalselt)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 634	41 019	2
Nõuded ja ettemaksed	42 929	10 520	3
Kokku käibevara	55 563	51 539	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	15 339	15 339	4
Kokku põhivara	15 339	15 339	
Kokku varad	70 902	66 878	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 450	7 051	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 450	7 051	
Kokku kohustused	3 450	7 051	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	269	269	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 874	46 720	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 625	10 154	
Kokku omakapital	67 452	59 827	
Kokku kohustused ja omakapital	70 902	66 878	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	21 172	28 189	6
Muud äritulud	370	3 983	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 587	-12 472	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 679	-1 418	8
Tööjõukulud	-6 140	-5 706	9
Muud ärikulud	-612	-2 455	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 524	10 121	
Muud finantstulud ja -kulud	101	33	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 625	10 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 625	10 154	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 524	10 121
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 409	-8 323
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 601	-12 038
Laekunud intressid	101	33
Kokku rahavood äritegevusest	-28 385	-10 207
Kokku rahavood	-28 385	-10 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 019	51 226
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-28 385	-10 207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 634	41 019

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	269	46 720	49 673
Aruandeaasta kasum (kahjum)			10 154	10 154
31.12.2012	2 684	269	56 874	59 827
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 625	7 625
31.12.2013	2 684	269	64 499	67 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Ettemaksed

Ettemaksena kajastatakse bilansis ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640€. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640€, kantakse 100 % kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Tulud

Tulud on arvestatud realiseerimise momendil või lepingu fikseeritud perioodide kohta. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale.

Antud perioodi jooksul teenuste realiseerimisel saadud tuludest on arvatud maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimisega seotud kulud. Väljaminekud, mida ei saa vastavusse viia tuludega, on reguleeritud nii, et ainult antud perioodi jooksul tekkinud väljaminekud on kajastatud kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	10 076	37 385
Sularaha	2 558	3 634
Kokku raha	12 634	41 019

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 367	2 367
Ostjatelt laekumata arved	2 367	2 367
Muud nõuded	40 562	40 562
Laenunõuded	40 500	40 500
Viitlaekumised	62	62
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 929	42 929
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 079	1 079
Muud nõuded	9 441	9 441
Laenunõuded	7 500	7 500
Viitlaekumised	1 941	1 941
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 520	10 520

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	15 339	15 339
31.12.2012		
Soetusmaksumus	15 339	15 339
Jääkmaksumus	15 339	15 339
31.12.2013		
Soetusmaksumus	15 339	15 339
Jääkmaksumus	15 339	15 339

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 501	1 501		
Maksuvõlad	191	191		
Saadud ettemaksed	1 758	1 758		
Tulevaste perioodide tulud	62	62		
Muud saadud ettemaksed	1 696	1 696		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 450	3 450		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 984	1 984		
Maksuvõlad	182	182		
Saadud ettemaksed	4 885	4 885		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 051	7 051		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	21 172	28 189
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	21 172	28 189
Kokku müügitulu	21 172	28 189
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	10 039	8 008
68231	11 133	8 914
81101	0	11 267
Kokku müügitulu	21 172	28 189

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	0	8 274
Hooldus- ja teenenduskulud	4 587	4 198
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 587	12 472

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	1 404	639
Mitmesugused transpordikulud	1 139	779
Muud	136	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 679	1 418

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 627	4 305
Sotsiaalmaksud	1 513	1 401
Kokku tööjõukulud	6 140	5 706
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 581	4 305

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Tevamar OÜ (registrikood: 11105392) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER LÄÄNE	Juhatuse liige	17.06.2014
Resolutsioon:	Majandusaasta ooli ettevõttele rahuldav. Järgneval aastal plaanitakse jätkata samadel tegevusaladel. Aruandeaasta kasum jätta välja võtmata ja suunata ettevõtte tegevuse laiendamiseks.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 625
Kokku	64 499

Kasum jätta välja võtmata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 625
Kokku	64 499

Kasum suunata ettevõtte arendamiseks.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	11133	52.58%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10039	47.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Lääne	37109266035	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2685 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5161883
E-posti aadress	Tevamar.tevamar@gmail.com