

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing BUROFF

registrikood: 10401289

tänava/talu nimi, Jaama 26a-1

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41532

telefon: +372 3371137

faks: +372 3371137

e-posti aadress: tatjana.svl@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Buroff asub aadressil: 41532 Jõhvi, Jaama 26a-1, Ida-Virumaa. Põhiliseks tegevusalaks on sanitaartehnika müük ja saantehniliste seadmete paigaldamine.

OÜ Buroff tegutseb vastavalt oma põhikirjale, tegutseb Eesti Vabariigi territooriumil. OÜ Buroff üldne 2013a. netokäive 342648 eurot.

Keskmine nimekirjaline töötajate arv 2013a. oli 6 inimest. s.h. juhatuse liikmete arv oli 2 inimest. Töötajate töötasu 2013a. moodustas 26678 eurot. s.h. juhatuse töötasu 8400 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	21 656	22 300
Nõuded ja ettemaksed	18 585	23 932
Varud	53 812	64 919
Kokku käibevara	94 053	111 151
Põhivara		
Materiaalne põhivara	153 634	154 918
Kokku põhivara	153 634	154 918
Kokku varad	247 687	266 069
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	77 205	84 131
Kokku lühiajalised kohustused	77 205	84 131
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	19 114	26 615
Kokku pikaajalised kohustused	19 114	26 615
Kokku kohustused	96 319	110 746
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 286	24 286
Kohustuslik reservkapital	2 429	2 429
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 608	123 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 045	4 785
Kokku omakapital	151 368	155 323
Kokku kohustused ja omakapital	247 687	266 069

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	342 648	457 967
Muud äritulud	248	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-293 009	-398 136
Mitmesugused tegevuskulud	-6 343	-15 422
Tööjõukulud	-36 273	-33 567
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 284	-1 284
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 987	9 558
Muud finantstulud ja -kulud	-1 081	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 906	9 558
Tulumaks	-1 861	-3 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 045	6 368

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	5 987	9 558
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 284	1 284
Kokku korrigeerimised	1 284	1 284
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 347	25 345
Varude muutus	11 107	-8 152
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 926	-9 703
Laekunud intressid	0	6
Kokku rahavood äritegevusest	16 799	18 338
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 501	-7 110
Makstud intressid	-1 081	-1 589
Makstud dividendid	-7 000	-12 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 861	-3 190
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 443	-23 889
Kokku rahavood	-644	-5 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 300	27 851
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-644	-5 551
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 656	22 300

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	24 286	2 429	135 823	162 538
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	24 286	2 429	135 823	162 538
Aruandeaasta kasum (kahjum)			4 785	4 785
Makstud dividendid			-12 000	-12 000
31.12.2012	24 286	2 429	128 608	155 323
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	24 286	2 429	128 608	155 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 045	3 045
Makstud dividendid			-7 000	-7 000
31.12.2013	24 286	2 429	124 653	151 368

OÜ Buroff juhatus teeb osanikuid üldkoosolekule ettepaneku maksta osanikud jaotamata kasumist dividende 7000 eurot.

Sergei Sirotn (isikukood 36008282225) 3500 eurot.

Vladimir Sestakov (isikukood 36001222258) 3500 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ BUROFF raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondiosakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse pika kasutuseaga varasid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalseid põhivarasid on hinnatud nende soetusmaksumuses. Varad mille kasulik tööiga on üle aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse kunikasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventaarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Tulu teenuse ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tuluna ei näidata käibemaksu, tagastusi, allahindlusi. Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	325	2 857
Arvelduskontod	21 331	19 443
Kokku raha	21 656	22 300

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	53 812	64 919
Kokku varud	53 812	64 919

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 308	1 193
Üksikisiku tulumaks	324	227
Sotsiaalmaks	784	663
Kohustuslik kogumispension	2	15
Töötuskindlustusmaksed	115	106
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 533	2 204

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	767	11 703	6 136	151 577	151 577	170 183
Akumuleeritud kulum		-8 788	-5 193			-13 981
Jääkmaksumus	767	2 915	943	151 577	151 577	156 202
Amortisatsioonikulu		-936	-348			-1 284
31.12.2012						
Soetusmaksumus	767	11 703	6 136	151 577	151 577	170 183
Akumuleeritud kulum		-9 724	-5 541			-15 265
Jääkmaksumus	767	1 979	595	151 577	151 577	154 918
Amortisatsioonikulu		-936	-348			-1 284
31.12.2013						
Soetusmaksumus	767	11 703	6 136	151 577	151 577	170 183
Akumuleeritud kulum		-10 660	-5 889			-16 549
Jääkmaksumus	767	1 043	247	151 577	151 577	153 634

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB PANK	19 114			19 114
Pikaajalised laenud kokku	19 114			19 114
Laenukohustused kokku	19 114			19 114

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
SEB PANK	26 615			26 615
Pikaajalised laenud kokku	26 615			26 615
Laenukohustused kokku	26 615			26 615

Investeeringislaenu on võetud SEB pank, ning selle viimase osa.
 Tagasimakse tähtaeg saabub 18 detsembril 2017 a.

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Dunven Sanitaartechnika	54 908	63 278
AS Vennad Dahl	1 690	1 632
AS Onninen	181	210
Küttemailm	1 217	2 041
OÜ Kambio	1 200	510
Hekamerk	6 350	7 878
OÜ Sanistal	957	933
SKS Võru	3 509	3 298
Muud tarnijatele	3 660	2 147
Kokku võlad tarnijatele	73 672	81 927

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	24 286	24 286
Osade arv (tk)	2	2
Seisuga 31.12.2013 jaguneb ettevõtte osakapital 2 osaks: üks osa nimeväärtusega 12143 eurot ja teine osa nimeväärtusega 12143 eurot. 1. Sergei Sirotin isikukood 36008282225, elukoht Kohtla-Järve liin, Metsapargi 4-60. Üks nimeväärtusega 12143 eurot (kaksteist tuhat ükssada nelikümmend kolm eurot). 2. Vladimir Sestakov isikukood 36001222258, elukoht Jõhvi liin, Jaama 26a-1. Üks nimeväärtusega 12143 eurot (kaksteist tuhat ükssada nelikümmend kolm eurot).		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	342 648	457 967
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	342 648	457 967
Kokku müügitulu	342 648	457 967
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EESTI	342 648	457 967
Kokku müügitulu	342 648	457 967

Veevarustus ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük- 308656 eurot.

Sooja ja külmveetorustiku ehitustööd, sanitaarseadmete paigaldus- 33992 eurot.

Kokku 342648 eurot.

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	26 678	24 567
Sotsiaalmaksud	9 595	9 000
Kokku tööjõukulud	36 273	33 567
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	6

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51	1 200	13	510

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 200	2 173
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 762	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

Osaühing BUROFF (registrikood: 10401289) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI SIROTIN	Juhatuse liige	28.05.2014
VLADIMIR ŠESTAKOV	Juhatuse liige	17.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 045
Kokku	124 653
Jaotamine	
Dividendideks	-7 000
Kokku	-7 000

2013a. OÜ Buroff juhatus teeb osanikuid üldkoosolekule ettepaneku maksa osanikud jaotamata kasumist dividende 7000 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	121 608
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 045
Kokku	124 653
Jaotamine	
Dividendideks	-7 000
Kokku	-7 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	308656	90.08%	Jah
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	33992	9.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Šestakov	36001222258	Eesti	12143 EUR
Sergei Sirotin	36008282225	Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti	12143 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3371137
Faks	+372 3371137
E-posti aadress	tatjana.svl@mail.ru