

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Rainberg

registrikood: 10902844

tänava/talu nimi, Tallinna 21

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 44311

e-posti aadress: andrus@lumber.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8

Tegevusaruanne

Käive

OÜ Rainberg põhitegevus, enda kinnisvara ost ja müük, enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. Käive 2013.a. oli 7,5 tuh. eurot. Ettevõtte kasumiks kujunes 2012.a. 32,1 tuh. eurot.

Investeeringud

2013.a. teenis ettevõtte ka välja laenatud rahalt intresse.

Töötajad

Ettevõttes töötajaid 2013.a. ei olnud ja juhatusele maksti töötasudeks 5,1 tuh. eurot.

2014.a. plaanid

Enda kinnisvara ost ja müük, Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 232	4 211
Nõuded ja ettemaksed	90 115	108 352
Kokku käibevara	93 347	112 563
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	3 196	3 196
Kinnisvarainvesteeringud	391 399	391 399
Materiaalne põhivara	0	33 723
Kokku põhivara	394 595	428 318
Kokku varad	487 942	540 881
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	30 000	50 000
Võlad ja ettemaksed	86 049	87 529
Kokku lühiajalised kohustused	116 049	137 529
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	26 288	25 658
Kokku pikaajalised kohustused	26 288	25 658
Kokku kohustused	142 337	163 187
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 835	3 835
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	373 603	338 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 089	34 702
Kokku omakapital	345 605	377 694
Kokku kohustused ja omakapital	487 942	540 881

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	7 500	24 679
Brutokasum (-kahjum)	7 500	24 679
Turustuskulud	-370	-574
Üldhalduskulud	-57 088	-43 458
Muud äritulud	5 277	4 446
Muud ärikulud	-235	0
Ärikasum (kahjum)	-44 916	-14 907
Muud finantstulud ja -kulud	12 827	49 608
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 089	34 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 089	34 701

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-44 916	-14 907
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	6 137
Muud korrigeerimised	-5 275	0
Kokku korrigeerimised	-5 275	6 137
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 450	-6 336
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 480	-3 233
Kokku rahavood äritegevusest	-30 221	-18 339
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	39 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-95 554
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	100 000
Antud laenud	-6 429	0
Antud laenude tagasimaksed	0	70 303
Laekunud intressid	12 827	49 609
Kokku rahavood investeerimistegevusest	45 398	124 358
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-16 156	-102 268
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 156	-102 268
Kokku rahavood	-979	3 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 211	460
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-979	3 751
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 232	4 211

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 835	256	338 901	342 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 702	34 702
31.12.2012	3 835	256	373 603	377 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-32 089	-32 089
31.12.2013	3 835	256	341 514	345 605

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rainberg OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 059	5 098
Sotsiaalmaksud	2 953	2 966
Kokku tööjõukulud	8 012	8 064
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Osaühing Rainberg (registrikood: 10902844) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS MÖLLITS	Juhatuse liige	17.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	373 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 089
Kokku	341 514

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Möllits	36307135212	Eesti	3834 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andrus@lumber.ee