

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Autar Investment

registrikood: 11033652

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 46a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

telefon: +372 5122079

e-posti aadress: oliver.press@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Intressikulud	15
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

2013. aastal oli Autar Investment OÜ põhitegevuseks büroopindade rentimine Tallinnas, aadressil Mustamäe tee 46. Välja on renditud kõik büroopinnad.

Majandusaasta jooksul töötajaid juurde ei palgatud. Juhatusele arvestati töötasusid summas 7 440 eurot (2012. aastal 7 440 eurot).

2013. puhaskasumiks kujunes 294 196 eurot (2012. aastal 171 197 eurot).

2014. aasta eesmärgiks on jätkata tavapärasest tegevust.

Margus Press
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 652	145 199	2
Nõuded ja ettemaksed	17 800	18 696	3
Kokku käibevara	78 452	163 895	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	2 681 048	2 672 386	5
Materiaalne põhivara	19 368	25 784	6
Kokku põhivara	2 700 416	2 698 170	
Kokku varad	2 778 868	2 862 065	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	242 576	200 909	7
Võlad ja ettemaksed	63 170	74 654	8
Kokku lühiajalised kohustused	305 746	275 563	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 084 210	1 491 786	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 084 210	1 491 786	
Kokku kohustused	1 389 956	1 767 349	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 120	15 120	9
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 078 062	906 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 196	171 197	
Kokku omakapital	1 388 912	1 094 716	9
Kokku kohustused ja omakapital	2 778 868	2 862 065	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	498 711	492 867	10
Muud äritulud	817	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 422	-121 906	11
Mitmesugused tegevuskulud	-20 213	-25 894	12
Tööjõukulud	-9 914	-9 999	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 539	-104 751	
Muud ärikulud	-2 757	-2 014	
Kokku ärikasum (-kahjum)	324 683	228 303	
Intressikulud	-30 555	-44 169	14
Muud finantstulud ja -kulud	68	-12 937	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	294 196	171 197	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 196	171 197	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	324 683	228 303	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 539	104 751	5,6
Muud korrigeerimised	0	-8 369	
Kokku korrigeerimised	14 539	96 382	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	896	68 767	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 127	8 052	
Laekunud intressid	68	88	15
Makstud intressid	-40 912	-30 789	
Kokku rahavood äritegevusest	298 147	370 803	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-25 828	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-16 785	-2 448	5
Antud laenud	-100 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	100 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-16 785	-28 276	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	300 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-365 909	-642 576	
Laekunud omaaktsiate või -osade müügist	0	63 890	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	6 267	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-365 909	-272 419	
Kokku rahavood	-84 547	70 108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	145 199	75 091	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-84 547	70 108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 652	145 199	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	15 339	-76 694	1 534	906 647	846 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	171 197	171 197
Muud muutused omakapitalis	-219	76 694	0	218	76 693
31.12.2012	15 120	0	1 534	1 078 062	1 094 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	294 196	294 196
31.12.2013	15 120	0	1 534	1 372 258	1 388 912

Täpsem info omakapitali kohta on välja toodud lisas nr 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Autar Investment 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel kasutab ettevõtte skeemi nr.1.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse kinnisvarainvesteeringud analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 35-40 aastat
- Muu inventar 7 aastat

Maad ei amortiseerita

Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 320 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud kapitaliseeritakse bilansis põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluaea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara amortiseeritakse 3-5 aasta jooksul.

F. Rendilepingud.

Rent on kookulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Rendilepingu algus on kuupäev, millest alates rentnikul tekib õigus renditava vara kasutada. Sellest kuupäevast alates hakatakse rendilepingut kajastama osapoolte aruannetes.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult väljamakstakse.

I. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Pangavaluutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja –kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eurodes ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	60 652	145 199
Kokku raha	60 652	145 199

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	17 800	17 800	0	0
Ostjatelt laekumata arved	17 800	17 800	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 800	17 800	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	18 696	18 696	0	0
Ostjatelt laekumata arved	18 696	18 696	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 696	18 696	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 598	0	6 270
Erisoodustuse tulumaks	0	70	0	136
Sotsiaalmaks	0	107	0	214
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 775		6 620

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 149 823	3 149 823
Akumuleeritud kulum	-477 437	-477 437
Jääkmaksumus	2 672 386	2 672 386
Ostud ja parendused	16 785	16 785
Amortisatsioonikulu	-8 123	-8 123
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 166 608	3 166 608
Akumuleeritud kulum	-485 560	-485 560
Jääkmaksumus	2 681 048	2 681 048

	2013	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	365 086	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	127 421	

Juhtkonna hinnangul ületab 31.12.2012 seisuga kinnisvara lõppväärtus bilansilist jääkmaksumust. Seega on 2013. aastal peatatud kinnisvara amortiseerimine. 2013. aastal on amortiseeritud ainult kinnisvara parendusi, remonte ja hooldusi. Kinnisvara amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil kinnisvara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	23 333	287	5 308	28 928	28 928
Akumuleeritud kulum	-2 222	-16	-906	-3 144	-3 144
Jääkmaksumus	21 111	271	4 402	25 784	25 784
Amortisatsioonikulu	-3 333	-96	-2 987	-6 416	-6 416
31.12.2013					
Soetusmaksumus	23 333	287	5 308	28 928	28 928
Akumuleeritud kulum	-5 555	-112	-3 893	-9 560	-9 560
Jääkmaksumus	17 778	175	1 415	19 368	19 368

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pangalaen							
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	800 090	242 576	557 514	0	6 kuu Euribor + 0,9 - 1,9%	EUR	25.11.2017
Omanikulaen	526 696	0	526 696	0	2,5%	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	1 326 786	242 576	1 084 210	0			
Laenukohustused kokku	1 326 786	242 576	1 084 210	0			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 000 998	200 909	800 089	0	6 kuu Euribor + 1,9%	EUR	25.11.2017
Omanikulaen	691 697	0	691 697	0	2,5	EUR	
Pikaajalised laenud kokku	1 692 695	200 909	1 491 786	0			
Laenukohustused kokku	1 692 695	200 909	1 491 786	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	2 681 048	2 672 386
Kokku	2 681 048	2 672 386

Pikaajaliste laenude tagatiseks on ühishüpoteek korteriomanditele asukohaga Mustamäe tee 46 Tallinn summas 2 681 048 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	18 421	18 421	0	0	
Maksuvõlad	2 775	2 775	0	0	4
Muud võlad	16 351	16 351	0	0	
Intressivõlad	16 336	16 336	0		
Muud viitvõlad	15	15	0	0	
Saadud ettemaksed	25 623	25 623	0	0	
Muud saadud ettemaksed	25 623	25 623	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	63 170	63 170	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 980	16 980	0	0	
Maksuvõlad	6 620	6 620	0	0	4
Muud võlad	27 467	27 467	0	0	
Intressivõlad	26 693	26 693	0	0	
Muud viitvõlad	774	774	0	0	
Saadud ettemaksed	23 587	23 587	0	0	
Muud saadud ettemaksed	23 587	23 587	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	74 654	74 654	0	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	15 120	15 120
Osade arv (tk)	2	2

Autar Investment OÜ osakapital on 15 120 eur.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 1 372 258 eurot (31.12.2012 seisuga 1 078 062 eurot). Maksimaalne tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 288 174 eurot (31.12.2012 seisuga 226 393 eurot), seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 084 084 eurot (31.12.2012 seisuga 851 669 eurot).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	498 711	492 867
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	498 711	492 867
Kokku müügitulu	498 711	492 867
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	365 086	371 307
Kommunaaltulud	133 625	121 560
Kokku müügitulu	498 711	492 867

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Energia	92 379	86 503
Elektrienergia	62 836	51 765
Soojusenergia	29 543	34 738
Vesi, prügi, valve	12 039	10 503
Muud	23 004	24 900
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	127 422	121 906

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Maarent	4 104	4 104
Mitmesugused bürookulud	16 109	21 790
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 213	25 894

Mitmesugused bürookulud on järgmised:

haldus-, raamatupidamis-, auditeerimis-, juriidilised kulud; bürootarvete kulud, telefoni- ja andmesidekulud.

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 440	7 440
Sotsiaalmaksud	2 455	2 559
Töötuskindlustus	19	0
Kokku tööjõukulud	9 914	9 999
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-30 555	-44 169
Kokku intressikulud	-30 555	-44 169

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud finantstulud ja -kulud	68	-12 937
Kokku muud finantstulud ja -kulud	68	-12 937

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	M.P. Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	546 299	691 696
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15	29

2013	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	16 336	0	0	165 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120	100 000	100 000	0
2012	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	26 693	0	0	500 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 132	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	7 440	7 440

31.12.2012 seisuga on omanikulaenu jääk 691 696 eurot.

31.12.2013 seisuga on omanikulaenu jääk 526 696 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

OÜ Autar Investment (registrikood: 11033652) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PRESS	Juhatuse liige	17.06.2014
OLIVER PRESS	Juhatuse liige	04.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Autar Investment osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Autar Investment raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ Autar Investment finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeauditiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

09.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Autar Investment (registrikood: 11033652) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	09.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 078 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 196
Kokku	1 372 258
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 372 258
Kokku	1 372 258

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 078 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	294 196
Kokku	1 372 258
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 372 258
Kokku	1 372 258

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	498711	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marit Antik	46703130231	Vabaõhumuuseumi tee 5-II-23, Eesti	2268 EUR
Osaühing M.P. Investeeringud	10668845	Nõgikikka 7, Tallinn, Harju maakond, Eesti	12852 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5122079
E-posti aadress	oliver.press@mail.ee