

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2013**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2013**

ärinimi: **osaühing TARVA-EHITUS**

registrikood: **10080460**

tänava nimi, **Uus 7a-5**

maja ja korteri number:

linn: **Valga linn**

maakond: **Valga maakond**

postisihthumber: **68203**

telefon: **+372 7642164, +372 5053368**

faks: **+372 7642164**

e-posti aadress: **kullmati@hotmail.ee**

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Muud võlad	11
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühingu TARVA EHITUS 2013. majandusaasta müügitulu oli 6 214 eurot. Ehituslik insener-tehniline nõustamine ja projekteerimine, ehitiste ja projektide ekspertiisi teostamine ning omanikujärelevalve teenuse osutamine.

Ettevõtte 2013. majandusaasta lõppes kahjumiga summas -6 988 eurot, 2012. aasta kahjum oli -1908 eurot.

OÜ Tarva Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. Tööjõukulude kogusumma oli 5628 eurot. Ettevõtte tegevjuhi töötasu sisaldub eeltoodud töötasu summades ning oli 4200 eurot.

2014.aastal OÜ TARVA EHITUS jätkab tegutsemist samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 473	23 269	
Nõuded ja ettemaksed	479	1 951	
Kokku käibevara	18 952	25 220	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 620	11 697	3
Kokku põhivara	9 620	11 697	
Kokku varad	28 572	36 917	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	629	1 986	4
Kokku lühiajalised kohustused	629	1 986	
Kokku kohustused	629	1 986	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 181	34 089	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 988	-1 908	
Kokku omakapital	27 943	34 931	
Kokku kohustused ja omakapital	28 572	36 917	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	6 214	14 476	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 448	-3 558	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 051	-2 022	11
Tööjõukulud	-5 628	-9 272	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 077	-1 548	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 990	-1 924	
Muud finantstulud ja -kulud	2	16	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 988	-1 908	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 988	-1 908	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 990	-1 924
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 077	1 548
Kokku korrigeerimised	2 077	1 548
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 458	5 963
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 357	-1 558
Kokku rahavood äritegevusest	-4 812	4 029
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 940
Laekunud intressid	16	22
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16	-2 918
Kokku rahavood	-4 796	1 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 269	22 158
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 796	1 111
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 473	23 269

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 564	2 556	8 719	36 839
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 908	-1 908
Muud muutused omakapitalis	-23 064	-2 306	25 370	0
31.12.2012	2 500	250	32 181	34 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 988	-6 988
31.12.2013	2 500	250	25 193	27 943

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tarva Ehitus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Tarva Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Kõiki finantsvarasid kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes). Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasi müügiks - kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused). Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuvõltsid), mida ettevõtte ei ole soetanud edasi müügiks - kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Investeeringud aktsiatesse, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata - kajastatakse soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenuvõltsid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud kaalutud keskmises ostuhinnas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel ja teenuste osutamisel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse meetodit. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Transpordivahendid	7 aastat
Arvutid	4 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused on lepingulised kohustused : võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Finantskohustus eemaldadakse bilansist siis , kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga

21/79.netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega 2014 aastal, on ära toodud aastaaruande lisas 6

Tulud

Tulu on aruandeperioodi majandusliku kasu suurenemine, millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendab omakapitali.

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvestatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel kui nendega seonduvad tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele, sealhulgas omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		0		227
Üksikisiku tulumaks		0		149
Sotsiaalmaks		0		330
Töötuskindlustusmaksed		0		12
Ettemaksukonto jääk	477		975	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	477		975	718

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	3 210	12 978	9 910	438	661	11 009	27 197
Akumuleeritud kulum		-7 717	-8 568	-431	-176	-9 175	-16 892
Jääkmaksumus	3 210	5 261	1 342	7	485	1 834	10 305
Ostud ja parendused		1 615			1 325	1 325	2 940
Amortisatsioonikulu		-1 298	0	-7	-243	-250	-1 548
31.12.2012							
Soetusmaksumus	3 210	14 593	9 910	438	1 986	12 334	30 137
Akumuleeritud kulum		-9 015	-8 568	-438	-419	-9 425	-18 440
Jääkmaksumus	3 210	5 578	1 342	0	1 567	2 909	11 697
Amortisatsioonikulu	0	-1 459	0	0	-618	-618	-2 077
31.12.2013							
Soetusmaksumus	3 210	14 593	9 910	438	1 325	11 673	29 476
Akumuleeritud kulum		-10 474	-8 568	-438	-376	-9 382	-19 856
Jääkmaksumus	3 210	4 119	1 342	0	949	2 291	9 620

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	629	629		
Intressivõlad	629	629		
Kokku võlad ja ettemaksed	629	629		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13	13		
Võlad töövõtjatele	425	425		
Maksuvõlad	718	718		
Muud võlad	830	830		
Intressivõlad	629	629		
Muud viitvõlad	201	201		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 986	1 986		

Lisa 5 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	629	629		
Kokku muud võlad	629	629		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	629	629		
Muud viitvõlad	201	201		
Kokku muud võlad	830	830		

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalik maksta dividendidena	19 902	25 423
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	5 291	6 758
Kokku tingimuslikud kohustused	25 193	32 181

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital kuulub ühele osanikule. Osa nimiväärtus on 2500 eurot.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 214	14 134
Soome	0	342
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 214	14 476
Kokku müügitulu	6 214	14 476
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituse omaniku järelvalve	6 214	14 134
Puidust tarbesemed	0	342
Kokku müügitulu	6 214	14 476

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 072	1 038
Energia	1 680	2 150
Kütus	1 680	2 150
Alltöövõtutööd	1 696	370
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 448	3 558

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	205	507
Riiklikud ja kohalikud maksud	82	112
Transpordivahendite remont	651	1 193
Kindlustuskulud	58	57
Panga teenustasud	11	19
Telefonikulud	44	134
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 051	2 022

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 200	6 900
Sotsiaalmaksud	1 428	2 372
Kokku tööjõukulud	5 628	9 272
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Saadud intressid	2	16
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	16

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	629	629

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 200	5 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

osaühing TARVA-EHITUS (registrikood: 10080460) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KULL	Juhatuse liige	03.06.2014
KASPAR KULL	Juhatuse liige	17.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 988
Kokku	25 193
Jaotamine	
Kokku	25 193

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 988
Kokku	25 193
Jaotamine	
Kokku	25 193

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	6214	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Kull	34010025711	Uus 7a-5, Valga linn, Valga maakond, Eesti	25564 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7642164
Faks	+372 7642164
Mobiiltelefon	+372 5053368
E-posti aadress	kullmati@hotmail.ee