

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: NISSI-41 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80070693

tänavanimi: Metsa 20

maja number:

alevik: Riisipere alevik

vald: Nissi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76202

telefon: +372 6087462

e-posti aadress: nissi41ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nissi 41 põhitegevus on elamu majandamine.

Elanike hooldustasud ei laeku tähtaegselt.

Liikmete tasumata hooldustasudest summas 10 563.- eurot moodustasid 2013. aasta detsembrikuu maksed 40% ja maksed eelnevate perioodide eest 60%. 2012. aastal moodustasid võlad detsembrikuu eest 55% ja võlad eelmiste perioodide eest 45%.

2013 aastal paigaldati hoonele välissoojustus ja uus fassaadikate, renoveeriti küttesüsteem.

Remondikulu kokku moodustas 210 666 eurot, mida finantseeriti SWEDBANK laenuga summas 199 900 eurot. Laenu lõpptähtaeg on 30.04.2028 aastal.

Korteriühistu töötajate arv on 1 inimene.

Korteriühistu juhatuse koosneb kolmest liikmest. Juhatuse liikme- ja töötajate töötasu üldsumma oli 771 eurot.

Juhatuse liikmele ei ole makstud töötasu. Isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist on makstud 720 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	494	6 830	2
Nõuded ja ettemaksed	10 585	9 304	
Kokku käibevara	11 079	16 134	
Kokku varad	11 079	16 134	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 430	0	
Võlad ja ettemaksed	2 513	4 970	3
Kokku lühiajalised kohustused	12 943	4 970	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	184 602	0	
Kokku pikaajalised kohustused	184 602	0	
Kokku kohustused	197 545	4 970	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 014	1 014	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	10 150	9 729	
Aruandeaasta tulem	-197 630	421	
Kokku netovara	-186 466	11 164	
Kokku kohustused ja netovara	11 079	16 134	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 442	9 005	
Kokku tulud	20 442	9 005	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-210 666	-5 098	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 364	-1 806	
Tööjõukulud	-779	-1 689	4
Kokku kulud	-214 809	-8 593	
Põhitegevuse tulem	-194 367	412	
Intressikulud	-3 267	0	
Muud finantstulud ja -kulud	4	9	
Aruandeaasta tulem	-197 630	421	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-194 367	412	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 281	-1 441	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 457	-417	
Laekunud intressid	4	9	
Makstud intressid	-3 267	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-201 368	-1 437	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	199 900	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-4 868	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	195 032	0	
Kokku rahavood	-6 336	-1 437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 830	8 267	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 336	-1 437	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	494	6 830	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 014	9 729	10 743
Aruandeaasta tulem		421	421
31.12.2012	1 014	10 150	11 164
Aruandeaasta tulem		-197 630	-197 630
31.12.2013	1 014	-187 480	-186 466

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nissi 41 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2013.a. ei rakendatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja lühiajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB Pank	187	6 486
Kassa	307	344
Kokku raha	494	6 830

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 284	2 284		
Võlad töövõtjatele	37	37		
Maksuvõlad	12	12		
Saadud ettemaksed	6	6		
Tulevaste perioodide tulud	6	6		
Liikmete hooldustasu ettemaksed	174	174		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 513	2 513		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 867	4 867		
Võlad töövõtjatele	63	63		
Maksuvõlad	3	3		
Saadud ettemaksed	0	0		
Tulevaste perioodide tulud	0	0		
Liikmete hooldustasu ettemaksed	37	37		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 970	4 970		

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	771	1 426
Sotsiaalmaksud	8	263
Kokku tööjõukulud	779	1 689

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole täistööajaga töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Isikliku sõiduauto kasutuse hüvitis	720	420

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2014

NISSI-41 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80070693) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RASMUS ARUMETSA	Juhatuse liige	15.06.2014
PRIIT RAU	Juhatuse liige	15.06.2014
MERIKE BASS	Juhatuse liige	16.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6087462
E-posti aadress	nissi41ky@gmail.com