

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kooli 12 B

registrikood: 80042774

tänava/talu nimi, Kooli 12B

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80019

telefon: +372 4420407, +372 53551113

e-posti aadress: vallisalur@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 12B alustas oma tegevust septembris 1998.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

2012.aasta üldkoosolekul võeti vastu otsus elamule uue katuse panemiseks. 2013.aastal jätkati raha kogumist ja 31.12.2013.a. seisuga selleks otstarbeks oli kogunenud kokku 3108 €.

Juhatusesimeelele maksti 2013.aastal juhatusesimees tasu kokku 256 €. Töövõtulepingute alusel maksti kokku 256 €. Nimetatud tasudelt on arvestatud sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks ning kantud tegevuskuludesse. Kõik maksud on tähtaegselt ja täies ulatuses kantud Maksu-ja Tolliametile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 533	3 340	2
Nõuded ja ettemaksed	386	438	3
Varud	310	310	4
Kokku käibevara	6 229	4 088	
Kokku varad	6 229	4 088	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	278	239	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 108	1 332	
Kokku lühiajalised kohustused	3 386	1 571	
Kokku kohustused	3 386	1 571	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	173	173	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 344	2 348	
Aruandeaasta tulem	326	-4	
Kokku netovara	2 843	2 517	
Kokku kohustused ja netovara	6 229	4 088	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 081	2 108	
Kokku tulud	2 081	2 108	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11	-725	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 060	-616	
Tööjõukulud	-684	-771	6
Kokku kulud	-1 755	-2 112	
Põhitegevuse tulem	326	-4	
Aruandeaasta tulem	326	-4	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	326	-4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	52	-142
Varude muutus	0	-119
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	39	123
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 776	1 332
Kokku rahavood põhitegevusest	2 193	1 190
Kokku rahavood	2 193	1 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 340	2 150
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 193	1 190
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 533	3 340

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	173	2 348	2 521
Aruandeaasta tulem		-4	-4
31.12.2012	173	2 344	2 517
Aruandeaasta tulem		326	326
31.12.2013	173	2 670	2 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.a.aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Aruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu omab arvelduskontot AS Swedbank'is.

Varudena arvestatakse vähese väärtusega vahendeid. Soetusmaksumusega kuni 32,00 € arvestatakse kuluks 100% ulatuses ja soetusmaksumusega 32,01 € kuni 250,00 € 50% ulatuses.

Korteriühistu põhivara ei oma. Põhivara arvelevõtmise alampiir on 250,01 €.

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Need on kantud korteriomanike arvetele, kusjuures võlad on kajastatud bilansikirjel "Võlad tarnijatele" ja nõuded korteriomanike vastu kirjel "Korteriomanike tasumata arved".

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	5 533	3 340

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	386	386	0	0
Ostjatelt laekumata arved	386	386	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	386	386		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	438	438	0	0
Ostjatelt laekumata arved	438	438	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	438	438	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Väikevahendid jääkmaksumuses	310	310
Kokku varud	310	310

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	108	108	0	0
Saadud ettemaksed	170	170	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	278	278	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	116	116	0	0
Saadud ettemaksed	123	123		
Muud saadud ettemaksed	123	123		
Kokku võlad ja ettemaksed	239	239	0	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	256	320
Sotsiaalmaksud	169	190
Arvutatud töötuskindlustusmakse	3	5
Juhatuselise liikme tasu	256	256
Kokku tööjõukulud	684	771

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid, kes töötavad täistööajaga ja töölepingute alusel.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	256	256

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2014

Korteriühistu Kooli 12 B (registrikood: 80042774) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASTA SUKK	Juhatuse liige	16.06.2014
HELJU-AINO VAHENURM	Juhatuse liige	16.06.2014
VALLI SALUR	Juhatuse liige	16.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4420407
Mobiiltelefon	+372 53551113
E-posti aadress	vallisalur@hotmail.ee