

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu "Kalda tee 42"

registrikood: 80001829

tänava/talu nimi, Kalda tee 42

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50707

telefon: +372 55552206

e-posti aadress: zinaidagor@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalda tee 42 tegutseb iseseisvalt alates 1997. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja hoone parandamiseks. Tulevasteks perioodideks üleminev kogutud tulu bilansipäeva seisuga oli 8992 eurot.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatuse esimehele makstakse igakuuliselt juhatus liikme tasu, mille kinnitab üldkoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 330	9 735	2
Nõuded ja ettemaksed	6 073	7 177	3
Kokku käibevara	16 403	16 912	
Kokku varad	16 403	16 912	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	5 526	7 040	5
Kokku lühiajalised kohustused	5 526	7 040	
Kokku kohustused	5 526	7 040	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 885	1 885	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 987	1 833	
Aruandeaasta tulem	1 005	6 154	
Kokku netovara	10 877	9 872	
Kokku kohustused ja netovara	16 403	16 912	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 925	15 780	
Muud tulud	168	169	
Kokku tulud	17 093	15 949	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 434	-5 129	
Tööjõukulud	-4 271	-4 283	6
Muud kulud	-384	-384	
Kokku kulud	-16 089	-9 796	
Põhitegevuse tulem	1 004	6 153	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	1 005	6 154	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 004	6 153
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 104	-1 152
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 514	1 797
Makstud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	594	6 799
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	595	6 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 735	2 936
Raha ja raha ekvivalentide muutus	595	6 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 330	9 735

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 885	1 833	3 718
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 885	1 833	3 718
Aruandeaasta tulem		6 154	6 154
31.12.2012	1 885	7 987	9 872
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 885	7 987	9 872
Aruandeaasta tulem		1 005	1 005
31.12.2013	1 885	8 992	10 877

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.
Rahakäibe aruanne koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha kirjel kajastatakse kassas ja pangakontol olevate vahendite jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB Pank AS	10 212	9 633
Kassa	118	102
Kokku raha	10 330	9 735

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 053	6 053
Ostjatelt laekumata arved	6 053	6 053
Muud nõuded	20	20
Intressinõuded	1	1
Viitlaekumised	19	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 073	6 073
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 165	7 165
Ostjatelt laekumata arved	7 165	7 165
Muud nõuded	12	12
Intressinõuded	1	1
Viitlaekumised	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 177	7 177

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	106	106
Sotsiaalmaks	169	169
Töötuskindlustusmaksed	5	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	280	282

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 020	5 020		
Võlad töövõtjatele	226	226		
Maksuvõlad	280	280		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 526	5 526		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 532	6 532		
Võlad töövõtjatele	226	226		
Maksuvõlad	282	282		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 040	7 040		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 188	3 188
Sotsiaalmaksud	1 083	1 095
Kokku tööjõukulud	4 271	4 283
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 188	3 188

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2014

Korteriühistu "Kalda tee 42" (registrikood: 80001829) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZINAIDA GORŠANOVA	Juhatuse liige	02.06.2014
JANA PILLMANN	Juhatuse liige	02.06.2014
ELMART SAHARJAS	Juhatuse liige	04.06.2014
NIINA KLEPIKOVA	Juhatuse liige	04.06.2014
ÜLO KOLSAR	Juhatuse liige	05.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55552206
E-posti aadress	zinaidagor@hotmail.ee