

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: A.N.Management OÜ

registrikood: 10875123

tänavatalu nimi, Mõisavahe 56-24
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50708

telefon: +46 760587983

e-posti aadress: anders@naslund.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalne põhivara	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

A.N. Management OÜ põhitegevuseks on juhtimis- ja marketingialased konsultatsioonid, majanduskonsultatsioonid ja investeeringute juhtimine.

Tegevuse kirjeldus:

- Juhtimiskonsultatsioonid Skandinaavias ja Baltikumis, eelkõige arenduse- ning muutuste juhtimine ning ajutine juhtimine.
- Pikaajalised investeeringud väikestes, kasvavates ettevõtetes. Investeeringud on ühendatud teenuste osutamisega neile ettevõtetele investeeringute juhtimise, ajutise juhtimise ning arenduse vallas.
- Lühiajalised investeeringud väärtpaberitesse soodustamaks riski- ja rahavoogude juhtimist.

Ettevõtte 2013.a. netokäive oli 7 814 eurot (2012: 25 539 eurot).

Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuse liikmetele eraldi juhtimistasu ei makstud. Palgalised töötajad ettevõttes puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 267	21 613	2
Finantsinvesteeringud	0	66 619	3
Nõuded ja ettemaksed	604 109	586 359	4
Kokku käibevara	619 376	674 591	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	82 959	17 390	6,7
Nõuded ja ettemaksed	55 000	65 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	420 000	420 000	8
Materiaalne põhivara	438	966	9
Kokku põhivara	558 397	503 356	
Kokku varad	1 177 773	1 177 947	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	145 211	0	10
Võlad ja ettemaksed	6 581	7 770	11
Kokku lühiajalised kohustused	151 792	7 770	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	893 939	1 130 054	10
Kokku pikaajalised kohustused	893 939	1 130 054	
Kokku kohustused	1 045 731	1 137 824	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	255	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 311	25 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 919	11 324	
Kokku omakapital	132 042	40 123	
Kokku kohustused ja omakapital	1 177 773	1 177 947	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	7 814	25 539	13
Muud äritulud	13 200	6 121	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 207	-3 969	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 721	-39 232	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-528	-1 852	
Muud ärikulud	-270	-74	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 288	-13 467	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	65 569	7 437	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	9 526	30 143	
Intressikulud	12 760	-13 046	
Muud finantstulud ja -kulud	-224	257	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	91 919	11 324	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 919	11 324	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	4 288	-13 467	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	528	1 852	9
Kokku korrigeerimised	528	1 852	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 757	4 796	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 188	-2 632	
Laekunud intressid	5 200	0	
Laekunud dividendid	119	0	
Muud rahavood äritegevusest	92	0	
Kokku rahavood äritegevusest	21 796	-9 451	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-713	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	76 025	105 504	3
Antud laenud	-59 000	-221 000	
Antud laenude tagasimaksed	64 000	30 318	
Laekunud intressid	17	15	
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	5 343	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	81 042	-80 533	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	150 000	385 100	
Saadud laenude tagasimaksed	-240 904	-130 309	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-13 623	
Makstud intressid	-18 056	-30 142	
Makstud dividendid	0	-100 000	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-224	-213	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-109 184	110 813	
Kokku rahavood	-6 346	20 829	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 613	784	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 346	20 829	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 267	21 613	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	125 987	128 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	11 324	11 324
Makstud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2012	2 556	256	37 311	40 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	91 919	91 919
Muud muutused omakapitalis	1	-1	0	0
31.12.2013	2 557	255	129 230	132 042

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

A.N.Management OÜ raamatupidamise 2013. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglases väärtuses, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingutasusid). Juhul, kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettvõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettvõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettvõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettvõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- või sidusettevõtete varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis on võrdne või ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana. Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Äriühendusest tekkinud firmaväärtust ei amortiseerita. Selle asemel viiakse kord aastas (või tihedamini, kui mõni sündmus või asjaolude muutus viitab, et firmaväärtuse väärtus võib olla langenud) läbi vara väärtuse languse test. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, juhul kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevat tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- omanikud (emaettevõtja ja emaettevõtja omanikud)
- tütar- ja sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	15 267	21 613
Kokku raha	15 267	21 613

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2011	164 102	164 102
Müük müügihinnas või lunastamine	-105 504	-105 504
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 021	8 021
31.12.2012	66 619	66 619
Müük müügihinnas või lunastamine	-76 025	-76 025
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	9 406	9 406
31.12.2013	0	0

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	60 207	60 207	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	60 207	60 207	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	451	451	0	0	4
Muud nõuded	598 261	543 261	55 000	0	
Laenunõuded	595 000	540 000	55 000	0	
Intressinõuded	3 261	3 261	0	0	
Ettemaksed	190	190	0	0	
Muud makstud ettemaksed	190	190	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	659 109	604 109	55 000	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	48 079	48 079	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	48 079	48 079	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19			4
Muud nõuded	603 261	538 261	65 000	0	
Laenunõuded	600 000	535 000	65 000	0	
Intressinõuded	3 261	3 261	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	651 359	586 359	65 000	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				0
Käibemaks	0	1 877	0	347
Ettemaksukonto jääk	451		19	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	451	1 877	19	347

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11628581	ART Sales&Marketing OÜ	Eesti	Ärinõustamine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
ART Sales&Marketing OÜ	17 390	65 569	82 959
Kokku	17 390	65 569	82 959

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
	Strömberg Distribution OY	Soome	Logistic services for marketing material	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Strömberg Distribution OY	0	0	0
Kokku			

Boomerang Strömberg OY muutis 2013 aastal oma nime . Uus nimetus on Strömberg Distribution OY. Sidusettevõtte omakapital oli 2012-2013 aastatel negatiivne, seetõttu tema väärtus on allhinnatud nullini.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	31 570	388 430	420 000
31.12.2012			
Soetusmaksumus	31 570	388 430	420 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	31 570	388 430	420 000
31.12.2013			
Soetusmaksumus	31 570	388 430	420 000
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	31 570	388 430	420 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 200	6 121
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 089	1 664

Kinnisvarainvesteering on aruande koostamise momendiks müüdud.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	29 992	0	29 992	29 992
Akumuleeritud kulum	-3 000	0	-3 000	-3 000
Jääkmaksumus	26 992	0	26 992	26 992
Ostud ja parendused	0	1 318	1 318	1 318
Amortisatsioonikulu	3 000	-352	2 648	2 648
Müügid	-29 992	0	-29 992	-29 992
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	1 318	1 318	1 318
Akumuleeritud kulum	0	-352	-352	-352
Jääkmaksumus	0	966	966	966
Amortisatsioonikulu		-528	-528	-528
31.12.2013				
Soetusmaksumus		1 318	1 318	1 318
Akumuleeritud kulum		-880	-880	-880
Jääkmaksumus		438	438	438

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB laen	145 211	145 211			2%	EUR	17.03.2014
Lühiajalised laenud kokku	145 211	145 211					
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõtjalt	893 939		893 939		1,59%	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	893 939		893 939				
Laenukohustused kokku	1 039 150	145 211	893 939				
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen emattevõtjalt	1 130 054	0	1 130 054	0	1,75%	EUR	31.12.2015
Pikaajalised laenud kokku	1 130 054	0	1 130 054	0			
Kapitalirendikohustused kokku	0	0					
Laenukohustused kokku	1 130 054	0	1 130 054	0			

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4	4	0	0	
Maksuvõlad	1 877	1 877	0	0	4
Saadud ettemaksed	2 200	2 200	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 200	2 200	0	0	
Laen tütaretevõtjalt	2 500	2 500	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 581	6 581	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	288	288	0	0	
Maksuvõlad	347	347	0	0	4
Muud võlad	2 435	2 435	0	0	
Muud viitvõlad	2 435	2 435	0	0	
Saadud ettemaksed	2 200	2 200	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 200	2 200	0	0	
Laen tütaretevõtjalt	2 500	2 500	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 770	7 770	0	0	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 557	2 556
Osade arv (tk)	1	1
2557		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2013 moodustas 129 229 (31. detsember 2012: 31 866 eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Bilansipäeva seisuga on võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 102 091 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 27 138 eurot.

Seisuga 31. detsember 2012 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 25 174 eurot, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 6 692 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 107	20 246
Rootsi	-5 293	5 293
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 814	25 539
Kokku müügitulu	7 814	25 539
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine ja juhtimisteenused	4 303	25 539
Oma kinnisvara rendile andmine ja käitus	3 511	0
Kokku müügitulu	7 814	25 539

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	320 000	2 500	320 000	2 500
Sidusettevõtjad	120 000	0	80 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	893 939	0	1 130 054
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	155 000		200 000	0

2013	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	40 000	0		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	235 515
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 000	64 000		

2012	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	320 000	0	3 000
Sidusettevõtjad	80 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 157 249	181 368
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 000		

Juhatusel liikmetele eraldi juhtimistasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

A.N.Management OÜ (registrikood: 10875123) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK ANDERS NÄSLUND	Management board member	16.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	91 919
Kokku	129 230

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	4303	55.07%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3511	44.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viive Näslund	47708292746		2557 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6313270
Mobiiltelefon	+46 760587983
E-posti aadress	anders@naslund.ee