

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu VAHTRAKE

registrikood: 80171388

tänava/talu nimi, Sireli 12

maja ja korteri number:

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76102

telefon: +372 58051370, +372 51992998

e-posti aadress: vahtrake@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vahtrake alustas tegevust 2002 aastal ning on moodustatud Rummu asula kahe maja Aia 12 ja Aia 16 baasil. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2012 aastal jagunes KÜ Vahtrake kaheks eraldi korteriühistuks. Varad ja kohustused jagati kõik pooleks. Vasalemma vald muutis tänavanimed ning uueks nimeks sai Sireli 12.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele palka ei makstud ning tööjookulusid ei olnud.

Korteriühistu korjab vahendeid sihtotstarbelisteks tasudeks ja remondiks.

2013.a. tehti majas vajaminevaid hooldus- ja remonditöid. Tasuti hoolega pangalaenu.

2014.a. on plaanis jätkata maja ja selle ümbruse korrastamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 182	6 814	2
Nõuded ja ettemaksed	17 382	26 790	3
Kokku käibevara	35 564	33 604	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	12 166	19 652	4
Kokku põhivara	12 166	19 652	
Kokku varad	47 730	53 256	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 985	7 486	5
Võlad ja ettemaksed	12 597	8 214	6
Kokku lühiajalised kohustused	20 582	15 700	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 181	12 166	5
Kokku pikaajalised kohustused	4 181	12 166	
Kokku kohustused	24 763	27 866	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 690	3 690	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 700	10 767	
Aruandeaasta tulem	-2 423	10 933	
Kokku netovara	22 967	25 390	
Kokku kohustused ja netovara	47 730	53 256	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	64 372	62 196	7
Muud tulud	1 087	956	8
Kokku tulud	65 459	63 152	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-48 440	-44 717	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 131	-3 193	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 486	-3 487	
Muud kulud	-7 432	0	10
Kokku kulud	-67 489	-51 397	
Põhitegevuse tulem	-2 030	11 755	
Intressikulud	-393	-822	
Aruandeaasta tulem	-2 423	10 933	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 030	11 755
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 486	3 487
Kokku korrigeerimised	7 486	3 487
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 408	9 183
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 383	-3 131
Laekunud intressid	2	4
Kokku rahavood põhitegevusest	19 249	21 298
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	19 652
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	19 652
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 486	-7 013
Makstud intressid	-395	-826
Laekunud osakapital	0	-5 221
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-28 036
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 881	-41 096
Kokku rahavood	11 368	-146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 814	6 960
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 368	-146
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 182	6 814

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	7 380	24 209	31 589
Aruandeaasta tulem		10 933	10 933
Muud muutused netovaras	-3 690	-13 442	-17 132
31.12.2012	3 690	21 700	25 390
Aruandeaasta tulem		-2 423	-2 423
31.12.2013	3 690	19 277	22 967

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vahtrake raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte järgi.

Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Korteriühistu kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ja hooned ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 15 aastat

Masinad ja seadmed 4 aastat

Inventar ja tööriistad 4 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	18 182	6 814

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 382	17 382
Ostjatelt laekumata arved	17 382	17 382
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 382	17 382
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 790	26 790
Ostjatelt laekumata arved	26 790	26 790
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 790	26 790

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	102 251	102 251
Akumuleeritud kulum	-48 921	-48 921
Jääkmaksumus	53 330	53 330
Amortisatsioonikulu	-3 487	-3 487
Muud muutused	-30 191	-30 191
31.12.2012		
Soetusmaksumus	51 125	51 125
Akumuleeritud kulum	-31 473	-31 473
Jääkmaksumus	19 652	19 652
Amortisatsioonikulu	-7 486	-7 486
31.12.2013		
Soetusmaksumus	51 125	51 125
Akumuleeritud kulum	-38 959	-38 959
Jääkmaksumus	12 166	12 166

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen	7 985	7 985				
Lühiajalised laenud kokku	7 985	7 985				
Pikaajalised laenud						
Laen	4 181		4 181			
Pikaajalised laenud kokku	4 181		4 181			
Laenukohustused kokku	12 166	7 985	4 181			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laen	7 486	7 486			6	eur
Lühiajalised laenud kokku	7 486	7 486				
Pikaajalised laenud						
Laen	12 166		7 966	4 200	6	eur
Pikaajalised laenud kokku	12 166		7 966	4 200		
Laenukohustused kokku	19 652	7 486	7 966	4 200		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 815	5 815		
Saadud ettemaksed	6 782	6 782		
Tulevaste perioodide tulud	6 782	6 782		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 597	12 597		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 214	8 214		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 214	8 214		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 816	8 784
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 408	12 363
Muud sihotstarbelised tasud	43 148	41 049
Kokku liikmetelt saadud tasud	64 372	62 196

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 087	956
Kokku muud tulud	1 087	956

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Korteri müügil maha kantud võlasumma	7 432	0
Kokku muud kulud	7 432	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	111	111
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14. 06. 2014

Korteriühistu VAHTRAKE (registrikood: 80171388) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Galina Žogal	Juhatuse liige	<u>14.06.2014</u>
Jelena Tištšenko	Juhatuse liige	<u>14.06.2014</u>
Natalia Razdorskaya	Juhatuse liige	<u>14.06.2014</u>

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51992998
Mobiiltelefon	+372 58051370
E-posti aadress	vahtrake@gmail.com