

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Variax

registrikood: 10479417

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 33

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12618

telefon: +372 5133427, +372 6513546

faks: +372 6513546

e-posti aadress: ele.toomik@variax.ee, variax@variax.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Võlad tarnijatele	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Tulumaks	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

2013.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ VARIAX põhitegevusaladeks on:

1. Ventilatsioonisüsteemide aerodünaamiline katsetamine, reguleerimine ja passistamine.
2. Ventilatsiooniprojektide koostamine ja ekspertiis.
3. Ventilatsioonialased konsultatsioonid.

Suuremad objektid 2013.a. olid:

Tallinnas

- Tallinna Tehnikaülikooli VI korpus
- Tallinna Tehnikakõrgkool
- Mustika Keskus
- Navigaator Büroohoone Laeva 2

Eesti Vabariigis

- Haapsalu Wiedemanni Gümnaasium
- Jõgeva Riigigümnaasium
- Kose Teeninduskool
- Saare Selver
- Muhu-ja Ida-Saaremaa Sotsiaalkeskus
- Narva Haigla juurdeehitus
- Peetri Lasteaed-Põhikooli juurdeehitus
- Rakvere Haigla juurdeehitus

2013.aastal soetati juurde üks uus sülearvuti.

Planeeritud realiseerimise netokäibest 180000 EUR täitsime 178504.-EUR.

2014.a. mingeid suuri muudatusi ette näha ei ole ja planeerime 2014.a. tootmismahuks 180000 EUR. 2014.aastal plaanime soetada uusi mõõteriiste 3200.-EUR ulatuses.

Ettevõttele on Eesti Akrediteerimiskeskuse poolt väljastatud EVS-EN ISO/IES 17025 vastavustunnistus (akrediteerimis-tunnistus nr.L113 ning RETTER poolt erinõuetega tegevusala registreering EP10479417-0001 (projekterimine) ja EK10479417-0001 (ekspertiisid).

Ettevõttele on sõlmitud erialase tegevuse tsiviilvastutuse kindlustusleping-ventilatsioonisüsteemide projekteerimisest, katsetamisest, reguleerimisest ja passistamisest ning ventilatsiooniprojektide ekspertiisi teostamisest tekkiv kindlustatu seadusjärgne tsiviilvastutus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	46 763	43 772	2
Nõuded ja ettemaksed	9 797	5 914	3
Kokku käibevara	56 560	49 686	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	695	24	6
Kokku põhivara	695	24	
Kokku varad	57 255	49 710	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	28 003	24 348	
Kokku lühiajalised kohustused	28 003	24 348	
Kokku kohustused	28 003	24 348	5,8,9,10
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 224	3 224	11
Kohustuslik reservkapital	332	332	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 806	12 497	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 890	9 309	
Kokku omakapital	29 252	25 362	
Kokku kohustused ja omakapital	57 255	49 710	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	178 504	171 855	12
Mitmesugused tegevuskulud	-47 288	-49 919	13
Tööjõukulud	-126 130	-109 283	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-36	-1 052	
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 050	11 601	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 160	-2 292	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 890	9 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 890	9 309	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 050	11 601	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	36	1 052	6
Kokku korrigeerimised	36	1 052	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 883	4 947	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 655	4 011	
Laekunud intressid	4	16	
Makstud intressid	-1 164	-2 308	
Kokku rahavood äritegevusest	3 698	19 319	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-707	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-707	0	
Kokku rahavood	2 991	19 319	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 772	24 453	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 991	19 319	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	46 763	43 772	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 224	332	12 497	16 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)			9 309	9 309
31.12.2012	3 224	332	21 806	25 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 890	3 890
31.12.2013	3 224	332	25 696	29 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Variax raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Aruandeperiood kestab 01.01.2013.a. -31.12.2013.a.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena teiste osapoolte vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna real " muud tegevuskulud".

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena või ebatõenäoliselt laekuvate arvetena nõuete juures bilansis.

Intressitulud nõuetelt kajastatakse kasumiaruandes real " finantstulud- ja kulud"

(lisas real- "muud finantstulud ja -kulud" kui on tegemist lühiajaliste nõuetega ning "finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt" kui tegemist on pikaajaliste nõuetega).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640.- EUR ja kasuliku tööajaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.- EUR, kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara väärandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real " muud äritulud" või " muud ärikulud ".

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu inventar, tööriistad ja sisseseaded	5

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetamismaksumuse või miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses juhul, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem, Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jookslu lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 01.jaanuarist 2008.a. on maksumääraks 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1	1
Arvelduskontod	46 762	43 771
Kokku raha	46 763	43 772

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 256	8 256
Ostjatelt laekumata arved	9 540	9 540
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 284	-1 284
Ettemaksed	1 541	1 541
Tulevaste perioodide kulud	1 541	1 541
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 797	9 797
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 668	4 668
Ostjatelt laekumata arved	7 458	7 458
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 790	-2 790
Ettemaksed	1 246	1 246
Tulevaste perioodide kulud	1 246	1 246
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 914	5 914

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	9 540	7 458
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 284	-2 790
Kokku nõuded ostjate vastu	8 256	4 668
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-2 790	-3 584
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 694	-2 790
Lootusetuks tunnistatud nõuded	3 200	3 584
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 284	-2 790

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 894	436
Üksikisiku tulumaks	3 188	2 537
Erisoodustuse tulumaks	172	181
Sotsiaalmaks	6 409	5 391
Kohustuslik kogumispension	383	307
Töötuskindlustusmaksed	554	590
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 600	9 442

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	30 765	30 765	30 765
Akumuleeritud kulum	-29 689	-29 689	-29 689
Jääkmaksumus	1 076	1 076	1 076
Amortisatsioonikulu	-1 052	-1 052	-1 052
31.12.2012			
Soetusmaksumus	25 703	25 703	25 703
Akumuleeritud kulum	-25 679	-25 679	-25 679
Jääkmaksumus	24	24	24
Ostud ja parendused	707	707	707
Amortisatsioonikulu	-36	-36	-36
31.12.2013			
Soetusmaksumus	26 410	26 410	26 410
Akumuleeritud kulum	-25 715	-25 715	-25 715
Jääkmaksumus	695	695	695

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	22 413	19 592

2013.a. kasutusrendi kulu jagunes järgmiselt:

ruumid - 9315.-
autod - 13098.-
KOKKU: 22413.-

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 646	1 742
Kokku võlad tarnijatele	1 646	1 742

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Palgavõlg	4 800	3 559
Puhkuse reserv	8 774	9 197
Elatis		
Kokku võlad töövõtjatele	13 574	12 756

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	183	183		
Kokku muud võlad	183	183		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	408	408		
Kokku muud võlad	408	408		

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	3 224	3 224
Osade arv (tk)	10	10
5 osa nimiväärtusega 372.- 1 osa nimiväärtusega 434.- 1 osa nimiväärtusega 248.- 1 osa nimiväärtusega 496.- 2 osa nimiväärtusega 93.-		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	178 504	171 855
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	178 504	171 855
Kokku müügitulu	178 504	171 855
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ventilatsioonisüsteemide katsetamine, reguleerimine ja passistamine	171 761	164 349
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	6 743	7 506
Kokku müügitulu	178 504	171 855

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-22 413	-19 592
Energia	-8 784	-10 553
Kütus	-8 784	-10 553
Mitmesugused bürookulud	-12 124	-12 738
Lähetuskulud	-1 315	-2 119
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-1 694	-2 790
Muud	-958	-2 127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-47 288	-49 919

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	95 742	83 089
Sotsiaalmaksud	30 388	26 194
Kokku tööjõukulud	126 130	109 283
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013.a. moodustab 25696.- EUR
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu võimaliku
jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 5396.- EUR.
Seega netodividendidena võib maksta 20300.- EUR

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatus ei ole palgaline

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Osaühing Variax (registrikood: 10479417) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELE TOOMIK	Juhatuse liige	16.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 890
Kokku	25 696
Jaotamine	
Kokku	25 696

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 890
Kokku	25 696
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	25 696
Kokku	25 696

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	178504	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arvo Otsepp	33405090217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	496 EUR
Ele Toomik	46006260263	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR
Mati Rebo	35701210221	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR
Merike Roosbaum	46111030234	Padriku tee 12/5-5, Eesti	93 EUR
Piret Läpišov	47403230219	Tallinn, Harju maakond, Eesti	434 EUR
Tiia Turu	45806060352	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR
Tiit Treimann	35708310218	Tallinn, Harju maakond, Eesti	248 EUR
Toomas Aibast	35606160217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR
Urmas Jesmin	35211210210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	372 EUR
Margus Laas	35711080284		93 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6513546
Faks	+372 6513546
Mobiiltelefon	+372 5133427
E-posti aadress	ele.toomik@variax.ee
E-posti aadress	variax@variax.ee