

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Sandretto OÜ

**registrikood:** 10729713

**tänavanimi:** M.Metsanurga

**maja number:** 29

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11617

**telefon:** +372 5047551

**e-posti aadress:** renenaptal@hotmail.com

**veebilehe aadress:** www.medina.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Sandretto alustas tegevust märtsis 2001. aastal. Osauhinu põhitegevuseks on investeerimine.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad finantssuhtarvud

|                             | 2013  | 2012  |
|-----------------------------|-------|-------|
| Maksevõime kordaja          | 1,29  | 0,69  |
| Koguvara käibekordaja (ROA) | 0,04  | 0,3   |
| Omakapitali tulusus (ROE)   | 35,72 | 31,43 |
| kasum/-kahjum               | 498   | 3 852 |

Suhtarvude leidmise metoodika:

|                       |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|
| Maksevõime kordaja    | Käibevara / Lühiajalised kohustused |
| Koguvara käibekordaja | Puhaskasum / Koguvara*100           |
| Omakapitali tulusus   | Puhaskasum / Omakapital*100         |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       | 31.12.2012       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 46 522           | 5 671            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 136 603          | 143 989          |
| Varud                                        | 32 046           | 28 000           |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>215 171</b>   | <b>177 660</b>   |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 77 085           | 73 555           |
| Finantsinvesteeringud                        | 33 645           | 54 920           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 803 649          | 883 519          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 96 024           | 167 103          |
| Materiaalne põhivara                         | 41 636           | 7 330            |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 052 039</b> | <b>1 186 427</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 267 210</b> | <b>1 364 087</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 29 979           | 9 687            |
| Võlad ja ettemaksed                          | 14 488           | 10 538           |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>44 467</b>    | <b>20 225</b>    |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 117 789          | 117 789          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>117 789</b>   | <b>117 789</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>162 256</b>   | <b>138 014</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 600            | 2 600            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 223 217        | 1 222 719        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -121 119         | 498              |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 104 954</b> | <b>1 226 073</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 267 210</b> | <b>1 364 087</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013            | 2012         |
|---------------------------------------------|-----------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 32 350          | 76 446       |
| Muud äritulud                               | 75 578          | 38 380       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -8 188          | -90 950      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -21 880         | -14 730      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -8 034          | -1 955       |
| Muud ärikulud                               | -171 418        | -5 384       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-101 592</b> | <b>1 807</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -19 527         | -1 309       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-121 119</b> | <b>498</b>   |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-121 119</b> | <b>498</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2013           | 2012           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                 |                |                |
| Ärikasum (kahjum)                                      | -101 592       | 1 807          |
| Korrigeerimised                                        |                |                |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                      | 8 034          | 1 954          |
| Muud korrigeerimised                                   | -34 271        | 9 744          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                           | <b>-26 237</b> | <b>11 698</b>  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus      | 79 866         | -14 024        |
| Varude muutus                                          | -4 046         | -18 000        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus  | 3 950          | 42             |
| Laekunud intressid                                     | 0              | 32 807         |
| Makstud intressid                                      | -19 527        | -34 116        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                    | <b>-67 586</b> | <b>-19 786</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                       |                |                |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist | 0              | 40 343         |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist             | 71 079         | 0              |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                    | 0              | -1 953         |
| Antud laenud                                           | -31 237        | -168 457       |
| Antud laenude tagasimaksed                             | 46 141         | 151 841        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>          | <b>85 983</b>  | <b>21 774</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |                |                |
| Saadud laenud                                          | 33 629         | 0              |
| Saadud laenude tagasimaksed                            | -13 337        | -17 300        |
| Laekunud omaaktsiate või -osade müügist                | 2 162          | 0              |
| Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel          | 0              | 49             |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>22 454</b>  | <b>-17 251</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>40 851</b>  | <b>-15 263</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 5 671          | 20 934         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>40 851</b>  | <b>-15 263</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 46 522         | 5 671          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku     |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 600                       | 256                          | 1 222 719                   | 1 225 575 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 498                         | 498       |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 600                       | 256                          | 1 223 217                   | 1 226 073 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | -121 119                    | -121 119  |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 600                       | 256                          | 1 102 098                   | 1 104 954 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Sandretto OÜ on Eestis registreeritud äriühing. Esitlusvaluutaks on euro.  
Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.  
Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuaprintsiibi kohaselt. Majanduaasta pikkus on 12 kuud.  
Aruanne on koostatud 2013.a kohta.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke. rahavooguse aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ja arvestuse lõpetamine toimub tehingupäeval.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad on kajastatud finantsinvesteeringute all soetusmaksumuses põhivara koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodil kulusse.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeeringud on näidatud soetusmaksumuses.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, mida on vähendatud akumulieeritud kulumi võrra.  
Kulum kajastatakse kasumiaruandes ning arvestatakse materiaalselt põhivaralt lineaarsel meetodil.  
Maad ja lõpetamata ehitisi ei amortiseerita.  
Materiaalsele põhivarale määratud kasulikud eluead, jääkväärtused ja amortisatsioonimeetodid vaadatakse vajadusel üle. Muudatustest tulenev mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 20000

### Finantskohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Kohustused liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

### Tulud

Tulu teenuste osutamisest kajastatakse teenuse osutamise momendil.

### Kulud

Kulud kajastatakse kulu tekkimise momendil.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotuks osapoolteks  
emaettevõtet  
sidusettevõtteid  
tegevjuhtkonda ja nende isikute lähisugulasi ja nendega seotud emaettevõtteid.



## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 0          |            | 75 620     |            |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 61 054     |            | 437 539    |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |            | 0          |            | 9 687      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

**Sandretto OÜ (registrikood: 10729713) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RENE NAP TAL       | Juhatuse liige     | 16.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 223 217        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -121 119         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 102 098</b> |
| Jaotamine                                    |                  |
| Dividendideks                                | 80 000           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>80 000</b>    |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 32350           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Margit Naptal  | 47404250216                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1300 EUR                  |
| Rene Naptal    | 36809220229                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1300 EUR                  |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                   |
|-------------------|------------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5047551           |
| E-posti aadress   | renenaptal@hotmail.com |
| Veebilehe aadress | www.medina.ee          |