

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Abja Elamu

registrikood: 10531980

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 8

maja ja korteri number:

linn: Abja-Paluoja vallasisene linn

vald: Abja vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 69403

telefon: +372 4360122

faks: +372 4360122

e-posti aadress: abja.elamu@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud	15
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

2013.a. TEGEVUSARUANNE

Osaühing Abja Elamu tegevusaladeks on kuuma vee tootmine ning jaotus kütteks; veekogumine- ja varustus tarbijani ; heitvee käitlus; elamute hooldus- ja remonditeenus; heakorratööde teenus; elamute hooldus-ja remonditeenus; vee- ja kanalisatsioonitorustiku remonttööd; muud kaeve-ja mullatööd.

2013.a. müügitulu oli 317 633 eurot, millest veekogumine- ja varustus tarbijani ning heitvee käitlus moodustas 32,2%; heakorratööde teenus 27,0%; soojusenergia müük 23,9% elamute hooldus- ja remonditeenus 13,2%; muud kaeve- ja mullatööd 3,7% .

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,91	0,58
ROA	0,62	-0,21
ROE	0,77	-0,01

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara /lühiajalised kohustused
- ROA = puhaskasum/keskmise varad
- ROE = puhaskasum/ omakapital

Peamine eesmärk oli aruandeaastal osutada teenuseid, et parandada ettevõtte majanduslikku seisu ning teenida kasumit.

OÜ Abja Elamu eesmärgid eeloleval majandusaastal:

- vee- ja kanalisatsioonitrasside rajamise I etapi ehitustööd lõpule viia;
- vee- ja kanalisatsioonitrasside II etapi ehitustöödega alustada ning need käesoleval aastal lõpule viia;
- võlgade sissenõudmine võlgnikelt kohtu kaudu;
- seadmete ja masinapargi uuendamine;
- uute vee- ja kanalisatsiooniteenuse klientidega liitumis- ja teenuselepingu sõlmimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 207	25 635	2
Nõuded ja ettemaksed	262 570	48 839	3,4
Varud	3 553	5 013	
Kokku käibevara	288 330	79 487	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	712 229	222 375	6
Kokku põhivara	712 229	222 375	
Kokku varad	1 000 559	301 862	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 851	11 571	7,9
Võlad ja ettemaksed	301 425	126 885	10
Kokku lühiajalised kohustused	317 276	138 456	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	158 905	41 614	7,9
Võlad ja ettemaksed	1 141	1 141	10
Kokku pikaajalised kohustused	160 046	42 755	
Kokku kohustused	477 322	181 211	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	116 649	116 649	11
Kohustuslik reservkapital	1 349	1 349	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 653	3 210	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	402 586	-557	
Kokku omakapital	523 237	120 651	
Kokku kohustused ja omakapital	1 000 559	301 862	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	317 633	346 662	12
Muud äritulud	387 633	293	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-143 892	-161 555	14
Mitmesugused tegevuskulud	-30 554	-28 932	15
Tööjõukulud	-102 379	-106 883	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 977	-48 127	6
Kokku ärikasum (-kahjum)	405 464	1 458	
Intressikulud	-2 878	-2 022	
Muud finantstulud ja -kulud	0	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	402 586	-557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	402 586	-557	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	405 464	1 458	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 977	48 127	
Muud korrigeerimised	-384 750	0	
Kokku korrigeerimised	-361 773	48 127	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-13 147	-11 574	
Varude muutus	1 459	-452	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-41 463	33 938	
Kokku rahavood äritegevusest	-9 460	71 497	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-67 309	-36 300	
Laekunud intressid	2	7	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-67 307	-36 293	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	95 000	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-18 783	-15 689	
Makstud intressid	-2 878	-2 022	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	73 339	-17 711	
Kokku rahavood	-3 428	17 493	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 635	8 142	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 428	17 493	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 207	25 635	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Oma osad	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	90 141	0	0	1 349	-20 838	70 652
Vigade parandamise mõju					24 048	24 048
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	90 141			1 349	3 210	94 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-557	-557
Muutused muudest omanike sissemaksetest	26 508					26 508
31.12.2012	116 649			1 349	2 653	120 651
Aruandeaasta kasum (kahjum)					402 586	402 586
31.12.2013	116 649			1 349	405 239	523 237

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi, arvestades saadud informatsiooni ostja maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning kajastatud arvestusregistris "Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded". Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel on kasutatud FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumuse alampiir 2000 eurot. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned ja rajatised	33-50
masinad ja seadmed	10-20
inventar	5-10

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast

Rendid

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses.

Rendi maksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omadatud põhivaraga.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruande kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine kajastatakse põhivara saamise perioodis kohe selle tuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. OÜ Abja Elamu seotud osapoolteks on:

- a) omanik (Abja Vallavalitsus)
- b) samasse konsolideerimisgruppi kuuluv ettevõtte (SA Abja Haigla)
- c) tegev-ja kõrgem juhtkond
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	21	306
Arvelduskontod	22 186	25 329
Kokku raha	22 207	25 635

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	45 257	45 257	4
Ostjatelt laekumata arved	68 197	68 197	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 940	-22 940	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 557	1 557	5
Muud nõuded	215 587	215 587	
Ettemaksed	169	169	
Tulevaste perioodide kulud	169	169	
Kokku nõuded ja ettemaksed	262 570	262 570	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	48 179	48 179	
Ostjatelt laekumata arved	69 408	69 408	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-21 229	-21 229	
Muud nõuded	2	2	
Viitlaekumised	2	2	
Ettemaksed	658	658	
Tulevaste perioodide kulud	658	658	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 839	48 839	

Muud nõuded summas 15000€; saamata põhivara sihtfinantseerimine summas 200587€.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	45 257	69 408	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-22 940	-21 229	
Kokku nõuded ostjate vastu	22 317	48 179	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded			
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-21 229	-16 152	
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-2 384	-5 077	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	673	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-22 940	-21 229	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 557		2 897
Üksikisiku tulumaks		1 168	985
Sotsiaalmaks		2 215	1 899
Kohustuslik kogumispension		95	86
Töötuskindlustusmaksed		139	171
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		2 573	1 945
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 557	6 190	7 983

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2012								
Soetusmaksumus	94	147 348	201 219	201 219	6 495			355 156
Akumuleeritud kulum		-39 522	-90 664	-90 664	-2 595			-132 781
Jääkmaksumus	94	107 826	110 555	110 555	3 900			222 375
Ostud ja parendused			80 200	80 200		432 631	432 631	512 831
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused						432 631	432 631	432 631
Muud ostud ja parendused			80 200	80 200				80 200
Amortisatsioonikulu		-3 612	-18 717	-18 717	-648			-22 977
31.12.2013								
Soetusmaksumus	94	147 348	281 419	281 419	6 495	432 631	432 631	867 987
Akumuleeritud kulum		-43 134	-109 381	-109 381	-3 243			-155 758
Jääkmaksumus	94	104 214	172 038	172 038	3 252	432 631	432 631	712 229

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	41 614	6 974	33 157	1 483	EURIBOR 3kuud+2,4%aastas	2019.a.
Kapitalirent	38 142	7 898	30 244		EURIBOR 3kuud+2,2%aastas	2018.a.
Kapitalirendikohustused kokku	79 756	14 872	63 401	1 483		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirent	53 185	11 571	40 131	1 483	EURIBOR 3kuud+2,4%aastas	2019.a.
Kapitalirendikohustused kokku	53 185	11 571	40 131	1 483		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	120 217	53 260
Kokku	120 217	53 260

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	3 327	3 141
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	2 054	6 678

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laen	95 000	979	47 011	47 010	6kuu EURIBOR+Marginaal 1,54%	2022.a.
Pikaajalised laenud kokku	95 000	979	47 011	47 010		
Kapitalirendikohustused kokku	79 756	14 872	63 401	1 483		
Laenukohustused kokku	174 756	15 851	110 412	48 493		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Kapitalirendikohustused kokku	53 185	11 571	40 131	1 483		
Laenukohustused kokku	53 185	11 571	40 131	1 483		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	233 957	233 957			
Võlad töövõtjatele	11 784	11 784			
Maksuvõlad	6 190	6 190			5
Saadud ettemaksed	49 494	49 494			
Tulevaste perioodide tulud	49 494	49 494			
Muu pikaajaline kohustus	1 141		1 141		
Kokku võlad ja ettemaksed	302 566	301 425	1 141		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	40 196	40 196			
Võlad töövõtjatele	11 442	11 442			
Maksuvõlad	7 983	7 983			
Saadud ettemaksed	43 264	43 264			
Tulevaste perioodide tulud	43 264	43 264			
Tagatistasud	24 000	24 000			
Muu pikaajaline kohustus	1 141	0		1 141	
Kokku võlad ja ettemaksed	128 026	126 885		1 141	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	116 649	116 649
Osade arv (tk)	1	1
Vastavalt põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 63 912(kuuskümmend kolm tuhat üheksasada kaksteist tuhat)eurot ja maksimaalseks suuruseks 255 647(kaks-sada viiskümmend viis tuhat kuussada nelikümmend seitse)eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	317 633	346 662
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	317 633	346 662
Kokku müügitulu	317 633	346 662
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heakorratööde teenus	85 761	80 214
Elamute hooldus-ja remonditeenus	42 068	65 861
Kuuma vee tootmine, jaotus kütteks	75 828	61 223
Kanaliseerimine ja heitvee käitlus	54 291	50 646
Veekogumine-ja varustus tarbijani	47 970	46 281
Muud kaeve-ja mullatööd	11 715	36 980
Elektripaigaldiste käidu ja tänavavalgustuse hooldus	0	5 457
Kokku müügitulu	317 633	346 662

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	384 749	0
Muud	2 884	293
Kokku muud äritulud	387 633	293

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	87 707	82 212
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14 519	15 211
Energia	14 258	13 602
Elektrienergia	14 258	13 602
Remondimaterjalid, inventar	27 408	50 530
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	143 892	161 555

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	5 156	4 893
Energia	2 311	2 542
Elektrienergia	380	732
Kütus	1 931	1 810
Mitmesugused bürookulud	6 552	6 398
Lähetuskulud	511	26
Koolituskulud	640	406
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 900	8 885
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	2 018	4 512
Muud	4 466	1 270
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 554	28 932

Muud:

2012.a.juriidilised teenused summas 1200.-€

2013.a.juriidilised teenused summas 4210.-€

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	61 660	80 586
Sotsiaalmaksud	24 870	26 297
Kokku tööjõukulud	86 530	106 883
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	9

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Abja Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	30 971	1 141	18 364	1 141
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 857	0	4 358	0

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	336	134 137
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	16 782
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	37 141	119 285
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	11 768

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	15 299	15 339

Juhatuse liikme lahkumishüvitiseks tuleks maksta 3 kuu tasude määr ehk 3451 eurot.

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele ja nende lähedaste pereliikmetele muid soodustusi ei antud.

Abja Vallavalitsusele tasutud riigilõiv summas 127,82€ ehitusloa väljaandmiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2014

Osaühing Abja Elamu (registrikood: 10531980) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER MÕTTUS	Juhatuse liige	03.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Abja Elamu osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Abja Elamu raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Abja Elamu finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Enn Leppik
Vandeaudiitori number 57
/digitaalselt allkirjastatud/

Evald Veldemann
Vandeaudiitori number 70

Audiitorbüroo ELSS AS
(Nexia Internationali liige)
Audiitorettevõtja tegevusloa number 59
Vanemuise 21A Tartu 51014
03.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Abja Elamu (registrikood: 10531980) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LEPPIK	Vandeaudiitor	03.04.2014
EVALD VELDEMANN	Vandeaudiitor	03.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	402 586
Kokku	405 239

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	85761	27.00%	Jah
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	75828	23.87%	Ei
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	54291	17.09%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	47970	15.10%	Ei
Hoonehalduse abitegevused	81101	42068	13.24%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	11715	3.69%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Abja Vallavalitsus	75015812		116649 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4360122
Faks	+372 4360122
E-posti aadress	abja.elamu@mail.ee