

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing KIVIKODA

registrikood: 10924254

tänava/talu nimi, Suur-Paala 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13619

telefon: +372 5066422, +372 5066433, +372 6233090

faks: +372 6233091

e-posti aadress: info@kivikoda.ee

veebilehe aadress: www.kivikoda.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 15 Üldhalduskulud	15
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva	16

Tegevusaruanne

OÜ KIVIKODA põhitegevus on looduslikest kividest viimistlusmaterjalide tootmine, paigaldus ja müük.

2003. aastal alustasime tegevust looduskivide müügiga, 2004. aastal ostime tootmishoone ja 2005. aasta veebruaris käivitasime looduskivide töötlemise.

2006. aasta majandusandmete põhjal pälvisime Krediidinfo reitingu AAA.

2007. aastal tagastasime ennetähtaegselt hoone ostuks võetud pikaajalise laenu, investeerisime töötajate olmeruumide väljaehitusse ning tootmisseadmetesse.

2008 - 2010 aastal finantsnäitajad halvenesid ärikeskkonna üldistest halvenemisest tingitult. Vaatamata oluliselt vähenenud käibele suutsime siiski tänu kulude kokkuhoiule püsivalt teenida puhaskasumit.

2011. aastal õnnestus lõpetada 3 aastat kestnud käibe langus.

2012. aastal alustasime tootmisruumides kapitaalremonti ja soetasime Swedbank Liisingu kaasabil uue CNC kivisae.

2013. aastal lõpetasime tootmisruumides ehitustööd ja soetasime teise CNC kivitööpingi.

2014. aastal olulisi investeeringuid ei ole planeeritud.

Peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012
Tulu kasv	-6,6%	0,3%
Brutokasumi määr %	27%	25%
Kasumi kasv	34%	-50%
Puhasrentaablus	9%	6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	2,0
ROA	7,9%	6,2%
ROE	11,3%	9,0%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhatuse liikmed:

Rait Kruusement

Jaak Peterson

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 872	89 181	2
Nõuded ja ettemaksed	24 809	25 158	
Varud	163 673	177 362	3
Kokku käibevara	223 354	291 701	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	353 664	255 764	5
Kokku põhivara	353 664	255 764	
Kokku varad	577 018	547 465	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	17 411	7 531	
Võlad ja ettemaksed	102 736	140 362	10
Kokku lühiajalised kohustused	120 147	147 893	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	53 833	22 188	
Kokku pikaajalised kohustused	53 833	22 188	
Kokku kohustused	173 980	170 081	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 926	24 926	
Kohustuslik reservkapital	2 493	2 493	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 965	315 894	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 654	34 071	
Kokku omakapital	403 038	377 384	
Kokku kohustused ja omakapital	577 018	547 465	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	496 503	531 871	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-360 491	-397 998	14
Brutokasum (-kahjum)	136 012	133 873	
Turustuskulud	-50	-784	
Üldhalduskulud	-82 864	-86 248	15
Muud äritulud	142	708	
Muud ärikulud	-1 282	-1 751	
Ärikasum (kahjum)	51 958	45 798	
Intressikulud	-754	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-234	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	50 970	45 798	
Tulumaks	-5 316	-10 633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 654	35 165	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	51 958	45 798
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	17 544	16 642
Muud korrigeerimised	0	-15 300
Kokku korrigeerimised	17 544	1 342
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	349	29 985
Varude muutus	13 689	-2 653
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-37 626	15 272
Kokku rahavood äritegevusest	45 914	89 744
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-66 388	-16 311
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-66 388	-16 311
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 531	-14 586
Makstud intressid	-754	-1 039
Makstud dividendid	-20 000	-40 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	-10 633
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-33 601	-66 258
Kokku rahavood	-54 075	7 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 181	82 059
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-54 075	7 175
Valuutakursside muutuste mõju	-234	-53
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 872	89 181

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	24 926	2 493	355 894	383 313
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	24 926	2 493	355 894	383 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)			34 071	34 071
Makstud dividendid			-40 000	-40 000
31.12.2012	24 926	2 493	349 965	377 384
Aruandeaasta kasum (kahjum)			45 654	45 654
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2013	24 926	2 493	375 619	403 038

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kivikoda OÜ

aruandeperiood 01.01.2013-31.12.2013

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Kivikoda 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Kivikoda kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, transpordikuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Müüdnud kaupade kulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 euri ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasuturendi makseid kajastatakse rendiperioodil jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
kassa	1 247	324
pank	33 625	88 857
Kokku raha	34 872	89 181

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	163 673	173 108
materjal laos	154 485	173 108
materjal teel	9 188	0
Valmistoodang	0	4 254
Kokku varud	163 673	177 362

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0	0
Käibemaks	8 193	0	4 987
Üksikisiku tulumaks		3 979	2 632
Erisoodustuse tulumaks		136	136
Sotsiaalmaks		5 928	3 982
Kohustuslik kogumispension		311	232
Töötuskindlustusmaksed		552	512
Maamaks		0	0
Intress		3	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	729		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 922	10 909	12 481

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2011							
Soetusmaksumus	6 042	173 054	4 020	144 575	148 595	5 826	333 517
Akumuleeritud kulum		-18 884	-2 614	-104 047	-106 661	-2 949	-128 494
Jääkmaksumus	6 042	154 170	1 406	40 528	41 934	2 877	205 023
Ostud ja parendused		7 792		59 515	59 515		67 307
Amortisatsioonikulu		-1 784	-396	-13 773	-14 169	-612	-16 565
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-1	-1		-1
31.12.2012							
Soetusmaksumus	6 042	180 846	4 020	204 090	208 110	5 826	400 824
Akumuleeritud kulum		-20 668	-3 010	-117 821	-120 831	-3 561	-145 060
Jääkmaksumus	6 042	160 178	1 010	86 269	87 279	2 265	255 764
Ostud ja parendused		24 395	10 598	79 691	90 289	760	115 444
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		24 395					24 395
Muud ostud ja parendused			10 598	79 691	90 289	760	91 049
Amortisatsioonikulu		-1 832	-836	-14 264	-15 100	-612	-17 544
31.12.2013							
Soetusmaksumus	6 042	205 241	14 618	283 781	298 399	6 586	516 268
Akumuleeritud kulum		-22 500	-3 846	-132 085	-135 931	-4 173	-162 604
Jääkmaksumus	6 042	182 741	10 772	151 696	162 468	2 413	353 664

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	742	742
Akumuleeritud kulum	-665	-665
Jääkmaksumus	77	77
Amortisatsioonikulu	-77	-77
31.12.2012		
Soetusmaksumus	742	742
Akumuleeritud kulum	-742	-742
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2013		
Soetusmaksumus	742	742
Akumuleeritud kulum	-742	-742
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	22 188	7 813	14 375	
Swedbank Liising AS	49 056	9 598	39 458	
Kapitalirendikohustused kokku	71 244	17 411	53 833	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Swedbank Liising AS	29 719	7 531	22 188	
Kapitalirendikohustused kokku	29 719	7 531	22 188	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	78 722	79 797
Kokku	78 722	79 797

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	5 010	8 359
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	0	5 010

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	71 244	17 411	53 833	
Laenukohustused kokku	71 244	17 411	53 833	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	29 719	7 531	22 188	
Laenukohustused kokku	29 719	7 531	22 188	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	43 846	43 846		
Võlad töövõtjatele	12 028	12 028		
Maksuvõlad	10 909	10 909		
Saadud ettemaksed	35 953	35 953		
Tulevaste perioodide tulud	35 953	35 953		
Kokku võlad ja ettemaksed	102 736	102 736		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	78 615	78 615		
Võlad töövõtjatele	13 673	13 673		
Maksuvõlad	12 481	12 481		
Saadud ettemaksed	35 593	35 593		
Kokku võlad ja ettemaksed	140 362	140 362		

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	7 194	6 400
Puhkusetasude kohustus	4 765	7 208
aruandvad isikud	69	65
Kokku võlad töövõtjatele	12 028	13 673

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	24 926	24 926
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	435 381	509 773
Soome	58 350	370
Rootsi	2 442	1 852
Läti	330	19 876
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	496 503	531 871
Kokku müügitulu	496 503	531 871
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Looduskivist toodete müük ja paigaldus	496 503	531 871
Kokku müügitulu	496 503	531 871

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	227 946	265 221
Energia	6 755	6 019
Elektrienergia	6 755	6 019
Transpordikulud	1 689	1 266
Lähetuskulud	497	0
Tööjõukulud	94 646	86 348
Amortisatsioonikulu	14 660	14 169
Muud	14 298	24 975
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	360 491	397 998

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	5 010	9 197
Energia	1 192	1 062
Elektrienergia	1 192	1 062
Lähetuskulud	568	636
Tööjõukulud	46 172	51 186
Amortisatsioonikulu	2 884	2 473
Muud	27 038	21 694
Kokku üldhalduskulud	82 864	86 248

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	107 893	105 175
Sotsiaalmaksud	38 149	37 667
Kokku tööjõukulud	146 042	142 842
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	8

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	28 800	28 800

Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulisi, bilanssi mõjutavaid sündmusi peale bilansipäeva ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Osaühing KIVIKODA (registrikood: 10924254) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIT KRUUSEMENT	Juhatuse liige	16.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 654
Kokku	375 619
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	355 619
Kokku	375 619

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	329 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	45 654
Kokku	375 619
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	355 619
Kokku	375 619

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Graniidist, marmorist jm looduslikust kivist toodete tootmine	23709	496503	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Peterson	36901020366	Tallinn, Harju maakond, Eesti	195000 EEK
Rait Kruusement	36812074928	Tallinn, Harju maakond, Eesti	195000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6233090
Faks	+372 6233091
Mobiiltelefon	+372 5066422
Mobiiltelefon	+372 5066433
E-posti aadress	info@kivikoda.ee
Veebilehe aadress	www.kivikoda.ee