

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: ALYSTONE OÜ

registrikood: 11433328

tänava/talu nimi, Hallorava 14

maja ja korteri number:

küla: Türisalu küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76701

telefon: +372 6551163, +372 5045228, +372 5177948

e-posti aadress: alystone@alystone.ee, anne@alystone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Osaühing Alystone on asutatud 09.10.2007.a. Asutaja liikmeid on kaks Anne Nuude ja Tõnu Nuude osakapitali niniväärtusega 2 565€.

OÜ Alystone tegeleb kinnisvara halduse ja hooldusega EMTAK 68321.

Seisuga 31.12.2014 oli raha 4 812€ ja käibevara kokku 7 951€, põhivara on 9 905€ ja varasid kokku 17 856€.

Lühiajalisi laenukohustusi on 8 173€.

Müügitulu oli 43 330€ ja aruande aasta kasum oli 121€.

Mitmesugused tegevuskulud olid 19 734€.

2012 ja 2013 a oli palgalisi töötajaid kaks ja tööjõukulud olid 11 500€.

2014 a jätkatakse tegevust samas tegevusvaldkonnas ja võimaluse korral laiendatakse tegevust.

2014 a uuendati kodulehte.

Tõnu Nuude
juhatuse liige

Anne Nuude
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 812	3 767
Nõuded ja ettemaksed	3 139	975
Kokku käibevara	7 951	4 742
Põhivara		
Materiaalne põhivara	9 905	17 715
Kokku põhivara	9 905	17 715
Kokku varad	17 856	22 457
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 536	5 597
Võlad ja ettemaksed	2 637	2 794
Kokku lühiajalised kohustused	8 173	8 391
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 912	8 416
Kokku pikaajalised kohustused	3 912	8 416
Kokku kohustused	12 085	16 807
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 838	7 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121	-5 027
Kokku omakapital	5 771	5 650
Kokku kohustused ja omakapital	17 856	22 457

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	43 330	42 877
Muud äritulud	0	68
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 040	-6 506
Mitmesugused tegevuskulud	-19 734	-17 777
Tööjõukulud	-11 500	-13 523
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 810	-8 917
Muud ärikulud	-1 131	-1 249
Kokku ärikasum (-kahjum)	115	-5 027
Muud finantstulud ja -kulud	6	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	121	-5 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121	-5 027

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	115	-5 027
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 810	8 917
Kokku korrigeerimised	7 810	8 917
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 164	-335
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-157	-7 365
Kokku rahavood äritegevusest	5 604	-3 810
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 085
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 085
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	169	5 602
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 734	-5 018
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 559	584
Kokku rahavood	1 045	-4 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 767	8 078
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 045	-4 311
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 812	3 767

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	7 865	10 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 027	-5 027
31.12.2012	2 556	256	2 838	5 650
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	121	121
31.12.2013	2 556	256	2 959	5 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Alystone raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte arvelduskonto jääki. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis individuaalselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arved on kõik kulusse kantud.

Varud

Varude all mõeldakse laos olevaid kaupu, mis on ostetud edasimüümiseks. Kaup on võetud arvele soetusmaksumuses ning nende hindamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks on varad, mille kasulik tööiga on pikem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni, mis euro tulekuga muudeti 640€. Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alahindlused. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast järgmiselt:

Ehitised ja rajatised 2 – 10% aastas

Muud masinad ja seadmed 10 – 20% aastas

Muu inventar ja sisseseade 10 - 100% aastas

Eraldi kontrol on akumulieeritud kulum. Põhivara jooksvad remondikulud on kajastatud perioodikuludena.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisa.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	1 194	1 080
Nordea Bank	3 618	2 687
Kokku raha	4 812	3 767

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 852	1 852
Ostjatelt laekumata arved	1 852	1 852
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	204	204
Muud nõuded	205	205
Viitlaekumised	205	205
Ettemaksed	878	878
Tulevaste perioodide kulud	878	878
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 139	3 139
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	419	419
Ostjatelt laekumata arved	419	419
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Muud nõuded	205	205
Viitlaekumised	205	205
Ettemaksed	350	350
Tulevaste perioodide kulud	350	350
Kokku nõuded ja ettemaksed	975	975

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		12		5
Käibemaks		528		255
Üksikisiku tulumaks		380		147
Sotsiaalmaks		676		250
Kohustuslik kogumispension		47		21
Töötuskindlustusmaksed		70		43
Intress		46		0
Ettemaksukonto jääk	204		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	204	1 759	1	721

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	22 198	21 538	43 736	43 736
Akumuleeritud kulum	-5 038	-13 151	-18 189	-18 189
Jääkmaksumus	17 160	8 387	25 547	25 547
Ostud ja parendused	49	1 036	1 085	1 085
Amortisatsioonikulu	-4 471	-4 446	-8 917	-8 917
31.12.2012				
Soetusmaksumus	22 248	22 574	44 822	44 822
Akumuleeritud kulum	-9 510	-17 597	-27 107	-27 107
Jääkmaksumus	12 738	4 977	17 715	17 715
Amortisatsioonikulu	-4 471	-3 339	-7 810	-7 810
31.12.2013				
Soetusmaksumus	22 248	22 574	44 822	44 822
Akumuleeritud kulum	-13 981	-20 936	-34 917	-34 917
Jääkmaksumus	8 267	1 638	9 905	9 905

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	324	324		
Võlad töövõtjatele	554	554		
Maksuvõlad	1 759	1 759		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 637	2 637		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	552	552		
Võlad töövõtjatele	1 521	1 521		
Maksuvõlad	721	721		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 794	2 794		

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Puhkusetasude kohustus	554	1 521
Kokku võlad töövõtjatele	554	1 521

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	43 330	42 877
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	43 330	42 877
Kokku müügitulu	43 330	42 877
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	43 330	42 877
Kokku müügitulu	43 330	42 877

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	2 616	5 900
Transpordikulud	43	53
Muud	381	553
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 040	6 506

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	2 305	1 973
Mitmesugused bürookulud	4 587	3 481
Lähetuskulud	1 275	0
Koolituskulud	260	120
Riiklikud ja kohalikud maksud	6	18
Transpordikulud	7 823	9 372
Reklaam	271	144
Raamatupidamine	2 700	2 543
Muud	507	126
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 734	17 777

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 837	10 422
Sotsiaalmaksud	2 663	3 101
Kokku tööjõukulud	11 500	13 523
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	703	23
Muud	428	1 226
Kokku muud ärikulud	1 131	1 249

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 704	6 318

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

ALYSTONE OÜ (registrikood: 11433328) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUDE	Juhatuse liige	16.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	121
Kokku	2 959
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 959
Kokku	2 959

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	43330	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Nuude	46004130215		1278 EUR
Tõnu Nuude	36109260236		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6551163
Mobiiltelefon	+372 5045228
Mobiiltelefon	+372 5177948
E-posti aadress	alystone@alystone.ee
E-posti aadress	anne@alystone.ee