

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu L- Lootus

registrikood: 80273002

tänava/talu nimi, Lasteaia 6-17

maja ja korteri number:

linn: Loksa linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 74805

telefon: +372 6075772, +372 6031205

e-posti aadress: irina.tsernoseva@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on registreeritud Harju Maakohtu registriosakonnas 04.09.2008.a Korteriühistu tööd korraldab 5-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Korteriühistu on Eesti Korteriühistute Liidu liige.

Korteriühistu maksis töötasu 2013.aastal raamatupidamise, väliskoristamise ja juhatuse esimehele vastavalt üldkoosoleku otsusele.

korteriühistu on mittetulundusühing, mille tegevuseks on elamu ühine majandamine. Ühistul on sõlmitud lepingud juriidiliste isikutega (OÜ Avoterm, AS Eesti Energia, OÜ Loksa Haljastus, AS Ragn-Sells) soojusenergia, elektri, külmavee ja kanalisatsiooni ja prügiveo teenindamiseks.

2013.a on teostatud järgmised remonditööd:

- liiklusandurid summas 476 eurot
- maja seinte krohvimine summas 2 800 eurot.

2013.a majandusaasta aruanne Korteriühistu üldkoosolek kinnitas 08.juunil 2014.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 207	932	2
Nõuded ja ettemaksed	6 775	8 689	3
Kokku käibevara	11 982	9 621	
Kokku varad	11 982	9 621	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 188	6 027	4,5,6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 826	0	
Kokku lühiajalised kohustused	6 014	6 027	
Kokku kohustused	6 014	6 027	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 541	1 541	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 053	1 491	
Aruandeaasta tulem	2 374	562	
Kokku netovara	5 968	3 594	
Kokku kohustused ja netovara	11 982	9 621	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 305	14 928	7
Muud tulud	278	192	8
Kokku tulud	9 583	15 120	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 276	-8 899	
Mitmesugused tegevuskulud	-277	-1 725	9
Tööjõukulud	-3 656	-3 935	10
Kokku kulud	-7 209	-14 559	
Põhitegevuse tulem	2 374	561	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	2 374	562	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 374	561
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 914	-1 554
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 839	-1 031
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 826	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 275	-2 023
Kokku rahavood	4 275	-2 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	932	2 955
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 275	-2 023
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 207	932

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 541	1 491	3 032
Aruandeaasta tulem		562	562
31.12.2012	1 541	2 053	3 594
Aruandeaasta tulem		2 374	2 374
31.12.2013	1 541	4 427	5 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Korteriühistu on koostanud 2013 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrafi 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastatutes Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

BILANSS

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalse põhivara

elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ2.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse paragrafide 6 ja 8.

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

TULUDE JA KULUDE ARUANNE

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kautsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	5 207	932
Kokku raha	5 207	932

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 775	6 775
Ostjatelt laekumata arved	6 775	6 775
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 775	6 775
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 689	8 689
Ostjatelt laekumata arved	8 689	8 689
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 689	8 689

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	92	88
Sotsiaalmaks	147	140
Kohustuslik kogumispension	7	7
Töötuskindlustusmaksed	5	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	251	247

Novembri- ja detsembrikuu töötasude pealt arvestatud maksud, mille tasumisetähtaeg on 2014.aastal.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	3 765	5 608
Kokku võlad tarnijatele	3 765	5 608

Detsembrikuu kommunaalkulude arved, mille tasumistähtajad on jaanuaris.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	172	173
Võlad töövõtjatele		
Kokku võlad töövõtjatele	172	173

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 029	6 029
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 276	8 899
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 305	14 928

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	278	192
kommunaalmaksete ümardus	0	0
Kokku muud tulud	278	192

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	6	0
korrashoiu ja jooksva remondi materjalid	159	130
Muud	112	1 595
Kokku mitmesugused tegevuskulud	277	1 725

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 737	2 940
Sotsiaalmaksud	919	995
Puhkuse reserv	0	0
Kokku tööjõukulud	3 656	3 935
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 140	1 140
isikliku sõiduauto kasutamine	128	128

Majandusaasta aruandele allkirjad

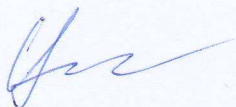
Korteriühistu L-Lootuse 31.12.2013 lõppenud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud 08. juunil 2014.a.

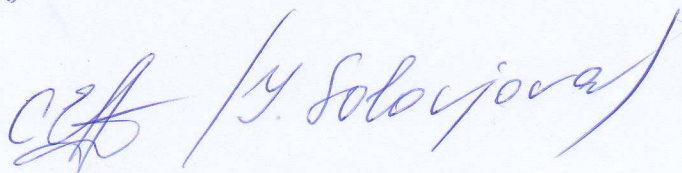
Irina Tšernõševa, juhatuse esimees



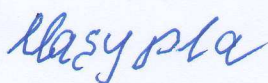
Irina Tsetkova, juhatuse liige



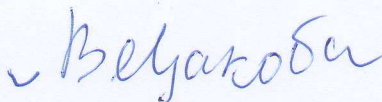
Jelena Solovjova, juhatuse liige



Jelena Mazurova, juhatuse liige



Tatjana Beljakova, juhatuse liige



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6031205
Telefon	+372 6075772
E-posti aadress	irina.tsernoseva@mail.ru