

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid

registrikood: 10145857

tänava/talu nimi, Lauteri 7-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 6659951, +372 6659950, +372 5036854

e-posti aadress: pankrot@uninet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Tulumaks	14
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid majandusaastaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja heast raamatupidamistavast.

OÜ Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid peamiseks tegevusalaks on juriidilised teenused. 2013.aastal oli müügitulu 20 476 eurot ja muud äritulud 147 995 eurot.

2013.aastal ei tehtud investeeringuid põhivaradesse.

OÜ-s Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid töötas 2013.aastal kaks töötajat, kellele arvestati kokku töötasusid 7680 eurot. Juhatuse liige Kalev Mägi sai töötasu 3 840 eurot.

OÜ-l Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid nõukogu ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 305	34 395	2
Nõuded ja ettemaksed	59 086	438	3
Kokku käibevara	95 391	34 833	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 224	12 477	5
Kokku põhivara	9 224	12 477	
Kokku varad	104 615	47 310	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 342	3 494	6
Kokku lühiajalised kohustused	2 342	3 494	
Kokku kohustused	2 342	3 494	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4	44 824	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 457	-3 820	
Kokku omakapital	102 273	43 816	
Kokku kohustused ja omakapital	104 615	47 310	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	20 476	19 451	8
Muud äritulud	147 995	26 349	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 689	-11 399	10
Mitmesugused tegevuskulud	-32 407	-25 166	11
Tööjõukulud	-10 291	-9 352	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 253	-3 440	5
Muud ärikulud	-21	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	110 810	-3 557	
Intressikulud	-454	-263	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	110 356	-3 820	
Tulumaks	-10 899	0	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 457	-3 820	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	110 810	-3 557	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 253	3 440	5
Kokku korrigeerimised	3 253	3 440	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 648	2 229	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 152	1 293	
Makstud intressid	-454	-263	13
Kokku rahavood äritegevusest	53 809	3 142	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-41 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 899	0	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-51 899	0	
Kokku rahavood	1 910	3 142	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 395	31 253	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 910	3 142	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 305	34 395	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	44 824	47 636
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 820	-3 820
31.12.2012	2 556	256	41 004	43 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)			99 457	99 457
Makstud dividendid			-41 000	-41 000
31.12.2013	2 556	256	99 461	102 273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	4
Transpordivahendid	5

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millele tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	2 449	2 449
Raha pangas	33 856	31 946
Kokku raha	36 305	34 395

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	240	240	
Ostjatelt laekumata arved	240	240	
Muud nõuded	58 838	58 838	
Viitlaekumised	58 838	58 838	
Ettemaksed	8	8	
Muud makstud ettemaksed	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 086	59 086	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	215	215	
Ostjatelt laekumata arved	215	215	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	215	215	4
Ettemaksed	8	8	
Muud makstud ettemaksed	8	8	
Kokku nõuded ja ettemaksed	438	438	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4		892
Üksikisiku tulumaks		70		57
Erisoodustuse tulumaks		68		68
Sotsiaalmaks		318		298
Kohustuslik kogumispension		6		6
Töötuskindlustusmaksed		19		24
Ettemaksukonto jääk	0		215	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		485	215	1 345

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	15 813	1 165	16 978	16 978
Akumuleeritud kulum	-263	-798	-1 061	-1 061
Jääkmaksumus	15 550	367	15 917	15 917
Amortisatsioonikulu	-3 163	-277	-3 440	-3 440
31.12.2012				
Soetusmaksumus	15 813	1 165	16 978	16 978
Akumuleeritud kulum	-3 426	-1 075	-4 501	-4 501
Jääkmaksumus	12 387	90	12 477	12 477
Amortisatsioonikulu	-3 163	-90	-3 253	-3 253
31.12.2013				
Soetusmaksumus	15 813	1 165	16 978	16 978
Akumuleeritud kulum	-6 589	-1 165	-7 754	-7 754
Jääkmaksumus	9 224	0	9 224	9 224

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	999	999			
Võlad töövõtjatele	551	551			
Maksuvõlad	485	485			4
Muud võlad	307	307			
Muud viitvõlad	307	307			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 342	2 342			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 372	1 372			
Võlad töövõtjatele	505	505			
Maksuvõlad	1 345	1 345			4
Muud võlad	272	272			
Muud viitvõlad	272	272			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 494	3 494			

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	78 574	32 393
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	20 887	8 611
Kokku tingimuslikud kohustused	99 461	41 004

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 476	19 451
Läti	1 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 476	19 451
Kokku müügitulu	20 476	19 451
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidilised toimingud	18 391	17 553
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 085	1 898
Kokku müügitulu	20 476	19 451

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	147 995	26 349
Kokku muud äritulud	147 995	26 349

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	0	1 375
Müügi eesmärgil ostetud teenused	324	1 577
Energia	2 077	2 058
Elektrienergia	2 077	2 058
Üür ja rent	4 622	4 632
Kindlustus	1 895	1 757
Muud	2 771	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 689	11 399

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	5 062	5 865
Kütus	5 062	5 865
Mitmesugused bürookulud	5 986	2 724
Koolituskulud	759	578
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	80
Autokulud	20 600	15 919
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 407	25 166

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 680	6 960
Sotsiaalmaksud	2 611	2 392
Kokku tööjõukulud	10 291	9 352
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud intressikulud	-454	-263
Kokku intressikulud	-454	-263

Lisa 14 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	41 000	10 899	0	0
Eesti	41 000	10 899	0	0
Kokku	41 000	10 899	0	0

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	7 680	3 480

Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2014

Osaühing Pankrotihalduribüroo Mägi & Partnerid (registrikood: 10145857) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALEV MÄGI	Juhatuse liige	16.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	99 457
Kokku	99 461
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	99 461
Kokku	99 461

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	18391	89.82%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2085	10.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Mägi	35708030258		1278 EUR
Kalle Mötsnik	35405280215		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6659951
Telefon	+372 6659950
Mobiiltelefon	+372 5036854
E-posti aadress	pankrot@uninet.ee