

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Smuuli 12

registrikood: 80168239

tänava/talu nimi, Juhan Smuuli 12-41

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93817

telefon: +372 5109648, +372 56564618, +372 5178273, +372 5201388, +372 5132269

e-posti aadress: east.egert@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Smuuli 12 moodustati 2002.a.. Korteriühistu liikmeteks on 50-ne korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mitetulundusühistu.

Iseseisvalt hakati tegutsema 01.09.2002.a.

Ühistu juhtorganiks on üldkoosolek ja juhatus.

2005.a. remonditi katust.

2006.a. alustati soojussõlme renoveerimisega ja lõpetati 2007.a.

2007.a. remonditi hoone välisseina. Remondifondi arvelt tehti töid 142534.-krooni eest.

2009.a. tehti remonditöid remondifondi arvelt 40730.- krooni eest.

2010.a. alustati prügi liigiti kogumisega.

01.01.2011.a. koostatakse aastaaruanne eurodes.

2012.a. tehti energiaaudit, et alustada maja renoveerimistöid.

Remonditi hoovipoolset teed. Tehti elektritöid. Kokku tehti 2012.a. remondifondi arvelt töid 7755.- € eest.

2013.a. vahetati trepikoja ukseid J.Smuuli tänavapoolses osas ja remonditi sisemised koridori ukseid.

Laiendati autode parkimise ala.

Kokku tehti remondifondi arvelt töid 19437.- € eest.

Korteriühistu palgal on 2013.a. 3 töötajat. Töötatakse osalise tööajaga.

Juhatusesimehe kuupalk 160 €, kokku 1920.- €

Korteriühistu Smuuli 12 on jätkuvalt tegutsev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 635	13 860
Nõuded ja ettemaksed	13 963	12 380
Varud	280	280
Kokku käibevara	18 878	26 520
Kokku varad	18 878	26 520
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 996	6 879
Kokku lühiajalised kohustused	4 996	6 879
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 265	15 719
Kokku pikaajalised kohustused	7 265	15 719
Kokku kohustused	12 261	22 598
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 099	1 099
Reservid	1 374	1 374
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	1 449	2 758
Aruandeaasta tulem	2 695	-1 309
Kokku netovara	6 617	3 922
Kokku kohustused ja netovara	18 878	26 520

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	73 562	58 028
Kokku tulud	73 562	58 028
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-61 357	-49 005
Mitmesugused tegevuskulud	-2 888	-3 946
Tööjõukulud	-5 994	-5 744
Muud kulud	-628	-654
Kokku kulud	-70 867	-59 349
Põhitegevuse tulem	2 695	-1 321
Aruandeaasta tulem	2 695	-1 321

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 695	-1 321
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 583	-3 768
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 883	32
Laekunud intressid	0	12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 454	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-9 225	-5 045
Kokku rahavood	-9 225	-5 045
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 860	18 905
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 225	-5 045
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 635	13 860

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 099	1 374	2 759	5 232
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 099	1 374	2 759	5 232
Aruandeaasta tulem			-1 309	-1 309
Muud muutused netovaras			-1	-1
31.12.2012	1 099	1 374	1 449	3 922
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 099	1 374	1 449	3 922
Aruandeaasta tulem			2 695	2 695
31.12.2013	1 099	1 374	4 144	6 617

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Smuuli 12 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Eesti ühines 01.01.2011 eurosooniga ja Eesti kroon asendus euroga. Eeltoodust tulenevalt konverteeris KÜ Smuuli 12 alates euro-päevast oma raamatupidamise arvestuse eurodeks. Andmete võrreldavuse tagamiseks on 2011.a. aastaaruandes avaldatud eelneva perioodi võrreldavad näitajad korrigeeritud samuti eurodeks.

Konverteerimisel kasutati ametlikku üleminekukurssi

1 euro = 15,6466 krooni.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääki. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Siin näidatakse korteriomaniike tasumata arveid, mis bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvaiks summadeks.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Remonditasud kajastatakse tuluna hetkel kui nende arvelt on tehtud kulutusi.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 635	13 860

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 687	4 687		
Võlad töövõtjatele	309	309		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 996	4 996		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 492	6 492		
Võlad töövõtjatele	49	49		
Maksuvõlad	185	185		
Saadud ettemaksed	153	153		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 879	6 879		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	4 687	6 492

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 205	9 051
Muud tulud	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	19 437	7 899
Kommunaalkulud	41 920	41 078
Kokku liikmetelt saadud tasud	73 562	58 028

Tulude kajastamisel on korteriühistu lähtunud RTK 14 lisas toodud skeemist.

Hooldus- ja hekorratasusid kogutakse majandamikulude katteks. Majandamiskulud on korteriühistul vajalikud kulud eluruumide ja nende pindala osatähtsusele vastava elamu, elamu ümbruse osa hoolduseks ja remondiks.

Remonditasud eluruumi remondiks kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse tasude arvelt remondid.

Remondiks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist.

Muude tulude all kajastatakse sideettevõtetele vahendatud elektrikulu eest.

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	28 713	31 364
Soojusenergia	28 713	31 364
Remonditööd	19 437	7 755
Vee- ja kanalisatsiooni kulu	9 140	7 899
Muud	4 067	1 987
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	61 357	49 005

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	885	670
Elektrienergia	885	670
Mitmesugused bürookulud	78	111
Prügiveo kulud	0	1 130
Üldvee kulu	709	479
Hooldus- ja remondikulud	1 148	1 556
Muud	68	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 888	3 946

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 495	4 311
Sotsiaalmaksud	1 499	1 432
Puhkusekohustus	0	0
Töötuskindlustus	25	31
Kokku tööjõukulud	6 019	5 774
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Palgakulu koosneb juhatuse liikme tasust, majahoidjale ja raamatupidajale makstavast tasust. Puhkusekohustus on arvestatud koos sotsiaalmaksu ja tööandja töötuskindlustuse maksega.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	50	50
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 917	1 945

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2014

Korteriühistu Smuuli 12 (registrikood: 80168239) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGERT EAST	Juhatuseliige	08.04.2014
ARTHUR PÄRN	Juhatuseliige	29.05.2014
SIIM ESKO	Juhatuseliige	30.05.2014
TAIVO PARBUS	Juhatuseliige	04.06.2014
PEEP KRUUSER	Juhatuseliige	12.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5132269
Mobiiltelefon	+372 5109648
Mobiiltelefon	+372 5178273
Mobiiltelefon	+372 5201388
Mobiiltelefon	+372 56564618
E-posti aadress	east.egert@gmail.com