

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu OJALILL

registrikood: 80046631

tänavatalu nimi, Vasula tee 9

maja ja korteri number:

alevik: Kõrveküla alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60512

telefon: +372 5097496, +372 5094595

e-posti aadress: kyojalill@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine	11

Tegevusaruanne

KÜ Ojalill tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

KÜ on sõlminud lepingud alljärgnevate partneritega: Eesti Gaas AS, Eesti Energia AS, Ragn-Sells AS, Tartu Veevõrk AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33 505	27 336	2
Nõuded ja ettemaksed	3 128	3 656	
Kokku käibevara	36 633	30 992	
Kokku varad	36 633	30 992	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 718	2 422	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 718	2 422	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	29 568	25 464	5
Kokku pikaajalised kohustused	29 568	25 464	
Kokku kohustused	31 286	27 886	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 200	2 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	906	0	
Aruandeaasta tulem	2 241	906	
Kokku netovara	5 347	3 106	
Kokku kohustused ja netovara	36 633	30 992	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 667	4 080
Muud tulud	78	0
Kokku tulud	8 745	4 080
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 276	-501
Mitmesugused tegevuskulud	-2 232	-2 693
Kokku kulud	-6 508	-3 194
Põhitegevuse tulem	2 237	886
Muud finantstulud ja -kulud	4	0
Aruandeaasta tulem	2 241	886

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	25 480	24 571
Laekunud annetused ja toetused	816	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 131	-15 388
Laekunud intressid	4	20
Kokku rahavood põhitegevusest	6 169	9 203
Kokku rahavood	6 169	9 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 336	18 133
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 169	9 203
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 505	27 336

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011		12 454	12 454
Aruandeaasta tulem		906	906
Muud muutused netovaras	2 200	-12 454	-10 254
31.12.2012	2 200	906	3 106
Aruandeaasta tulem		2 241	2 241
31.12.2013	2 200	3 147	5 347

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ojalill 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Swedbank	33 505	27 336
Kokku raha	33 505	27 336

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	1 718	1 718		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	2 422	2 422		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Eesti Energia AS	59	27
Ragn-Sells AS	65	54
Tartu Veevärk AS	209	214
Eesti Gaas AS	1 347	2 092
MTÜ Korteriühistu.net	38	35
Kokku võlad tarnijatele	1 718	2 422

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Remondifond	7 321	18 633	-490	25 464
Kokku eraldised	7 321	18 633	-490	25 464
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Remondifond	25 464	8 380	-4 276	29 568
Kokku eraldised	25 464	8 380	-4 276	29 568

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	4 276	490
Maamaks	0	11
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 276	501

Eesti Soojusprojekt OÜ -Soojustusprojekti kulud 1142.40

Miridon OÜ- Veepehmenudus seadmed 3133,20

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamisteenused	435	415
Isikliku auto kasutamise hüvitus	383	192
Pangateenused	6	8
Riigilõiv	0	6
Hooldus, trepikoda, radaatorid	23	595
Muruniiduki bensiin	351	44
Hooldus, ukseid, lukud	0	103
Hooldus, elektritööd	0	745
Katla hooldus, kortnaotsad	0	141
Lume ja libeda tõrje	14	180
Mitmesugused majanduskulud	0	264
Koristustarvikud	48	0
Parkla	972	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 232	2 693

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa

Kommunaalmaksete vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2012 aasta jooksul	Kulutatud 2012 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	248,76	248,44	0,32	-
Vesi ja kanal	-	2 521,78	2 521,68	0,10	-
Küte	-	9 688,65	9 688,87	- 0,22	-
Prügivedu	-	698,70	698,59	0,11	-
Kokku	-	13 157,89	13 157,58	0,31	-

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud 2013 aasta jooksul	Kulutatud 2013 aasta jooksul	KÜ tuludesse kuludesse	Jääk
Elektrienergia	-	294,48	294,47	0,01	-
Vesi ja kanal	-	2 508,65	2 508,40	0,25	-
Küte	-	9 401,23	9 401,21	0,02	-
Prügivedu	-	715,04	714,86	0,18	-
Kokku	-	12 919,40	12 918,94	0,46	-

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2014

korteriühistu OJALILL (registrikood: 80046631) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRI AASNA	Juhatuse liige	04.05.2014
AIVO OJALILL	Juhatuse liige	12.05.2014
AVE SILLASTE	Juhatuse liige	16.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5097496
Mobiiltelefon	+372 5094595
E-posti aadress	kyojalill@hotmail.com