

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Westbygg

registrikood: 11591872

tänavanimi, maja ja korteri number: Kraavi 5-10

linn: Türi vallasisene linn

vald: Türi vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72214

telefon: +372 5098650

faks: +372 3850435

e-posti aadress: westbygg@westbygg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Westbygg on 2009 aastal loodud palkehitiste tootmisega tegelev firma, mis asub Järvamaal ning on registreeritud Pärnu Maakohtu registriosakonnas 18.02.2009 aastal.

Osaühingu põhitegevusalaks on käsitööna valmistatavate palkehitiste tootmine, eksportides oma toodangut peamiselt Norra Kuningriiki. Toodangusse kuuluvad: elumajad, suvilad, saunad, garaazid, paviljonid ja liivakastid.

Majandustegevus 2013 aastal

Majandusaastal oli peamiseks tegevuseks erinevate palkmajade ehitus ja eksport Norra Kuningriiki.

Tehti investeeringuid põhivarasse 2,2 tuh.eurot (2012 aastal 4,9 tuh.eurot).

Müügitulu oli 260,7 tuh.eurot (2012 aastal 207,8 tuh.eurot).

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 35,9 tuh.eurot (2012 aastal oli kahjum 9,8 tuh.eurot).

Majandusaastal on töötajatele arvestatud töötasu koos riigimaksetega kokku summas 61,6 tuh.eurot (2012 aastal 68,8 tuh.eurot). Aasta lõpus töötas ettevõttes töölepinguga neli töötajat.

Ettevõtte majandustegevust korraldab ettevõttes juhatus. Alates augusti kuust koosneb juhatus ühest liikmest, kes on ka töölepingutega ettevõttes tööl.

Majandusaastal ei ole juhatuse liikmetele makstud tasu juhatuse liikmeks olemise eest ega tehtud muid soodustusi.

Järgmiseks majandusaastaks:

Püsida konkurentsisis ja vajadusel teha investeeringuid põhivarasse.

Olulisemad finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (EUR)	260 747	207 840
Müügitulu kasv (%)	+25,5	+8,54
Puhaskasum (EUR)	35 871	-9 777
Puhaskasumi kasv (%)	470,8	-492
Ärimentaablus (%)	13,82	-4,65
Puhasrentaablus (%)	13,76	-4,70
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	3,93	1,03

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid;

Müügitulu kasv(%) = (müügitulu 2013- müügitulu 2012) : müügitulu 2012 x 100

Puhaskasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) : puhaskasum 2012 x 100

Ärimentaablus (%) = (ärikasum : müügitulu) x 100

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum : müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara : lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 889	18 845	
Nõuded ja ettemaksed	8 980	1 699	2
Varud	33 602	25 147	3
Kokku käibevara	51 471	45 691	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	8 424	9 710	5
Kokku põhivara	8 424	9 710	
Kokku varad	59 895	55 401	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 664	2 438	6, 14
Võlad ja ettemaksed	9 436	42 039	7
Kokku lühiajalised kohustused	13 100	44 477	
Kokku kohustused	13 100	44 477	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	9
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 972	17 749	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 871	-9 777	8
Kokku omakapital	46 795	10 924	
Kokku kohustused ja omakapital	59 895	55 401	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	260 747	207 840	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-126 059	-103 553	11
Mitmesugused tegevuskulud	-33 439	-40 045	12
Tööjõukulud	-61 647	-68 813	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 532	-3 410	5
Muud ärikulud	-25	-1 693	
Kokku ärikasum (-kahjum)	36 045	-9 674	
Intressikulud	-176	0	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 871	-9 674	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 871	-9 674	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	36 045	-9 674	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 532	3 410	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	1 331	
Kokku korrigeerimised	3 532	4 741	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 281	709	2
Varude muutus	-8 455	1 835	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-32 603	14 797	
Laekunud intressid	2	2	
Kokku rahavood äritegevusest	-8 760	12 410	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 246	-4 852	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 246	-4 852	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 021	3 900	6,14
Saadud laenude tagasimaksed	-7 795	-1 962	6,14
Makstud intressid	-176	-105	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 050	1 833	
Kokku rahavood	-9 956	9 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 845	9 454	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 956	9 391	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 889	18 845	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	268	17 749	20 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 777	-9 777
31.12.2012	2 684	268	7 972	10 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)			35 871	35 871
31.12.2013	2 684	268	43 843	46 795

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Westbygg OÜ 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende normaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulud sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse, ja varude soetamisega otse seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused").

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad, maksumusega üle 300 euro ühiku kohta ning kasuliku elueaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning vara soetamisega seotud otsestest kuludest: teenustasud, mittetagastuvad maksud jne. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused (e. jääkmaksumuses).

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Finantskohustused

Võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused võetakse algselt arvele nende seotusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerimine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisana. (võimalikud dividendid).

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus või eraisikust omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 755	5 755	
Ostjatelt laekumata arved	5 755	5 755	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 225	3 225	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 980	8 980	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 699	1 699	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 699	1 699	

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvelolevad nõuded likviidsed.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	14 377	8 763
Lõpetamata toodang	16 975	14 951
Väikevara	2 250	1 433
Kokku varud	33 602	25 147

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				0
Käibemaks	3 225		1 699	
Üksikisiku tulumaks		1 161		1 768
Sotsiaalmaks		2 272		3 357
Kohustuslik kogumispension		66		77
Töötuskindlustusmaksed		206		366
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 225	3 705	1 699	5 568

Maksuvõlad koosnevad summadest, mis on arvestatud novembri-ja detsembrikuu töötasudelt ja mille maksmise tähtaeg pole veel saabunud. Maksetähtaega ületanud maksevõlgu ei ole.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011					
Soetusmaksumus	12 386		1 150	1 150	13 536
Akumuleeritud kulum	-3 937				-3 937
Jääkmaksumus	8 449		1 150	1 150	9 599
Ostud ja parendused	4 852				4 852
Amortisatsioonikulu	-3 218	-192			-3 410
Ümberklassifitseerimised		1 150	-1 150	-1 150	0
Muud muutused	-1 331				-1 331
31.12.2012					
Soetusmaksumus	14 831	1 150	0	0	15 981
Akumuleeritud kulum	-6 079	-192			-6 271
Jääkmaksumus	8 752	958	0	0	9 710
Ostud ja parendused	1 596	650			2 246
Amortisatsioonikulu	-3 196	-336			-3 532
31.12.2013					
Soetusmaksumus	16 427	1 800			18 227
Akumuleeritud kulum	-9 275	-528			-9 803
Jääkmaksumus	7 152	1 272			8 424

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikulaen	3 664	3 664			3,0	EUR	31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	3 664	3 664					
Laenukohustused kokku	3 664	3 664					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikulaen	2 438	2 438			3,0	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	2 438	2 438					
Laenukohustused kokku	2 438	2 438					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	5 000	2 500
Kokku	5 000	2 500

Ettevõtte võttis tagatiseta lühiajalist eraisikulaenu seadmete ostmiseks, intressimäär 3,0% aastas. Laenu tagasimaksmine toimub vaba tagasimaksegraafiku alusel ühe aasta jooksul.

Majandusaastal saadi laenu 9 021 eurot (2012 aastal 3 900 eurot) ja maksti tagasi saadud laenu 7 795 eurot (2012 aastal 1 962 eurot). Laenudelt arvestati intressi 154 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 662	2 662			
Võlad töövõtjatele	2 915	2 915			
Maksuvõlad	3 705	3 705			4
Muud võlad	154	154			
Intressivõlad	154	154			
Kokku võlad ja ettemaksed	9 436	9 436			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 587	4 587			
Võlad töövõtjatele	3 992	3 992			
Maksuvõlad	5 568	5 568			4
Saadud ettemaksed	27 892	27 892			
Muud saadud ettemaksed	27 892	27 892			
Kokku võlad ja ettemaksed	42 039	42 039			

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	34 636	6 298
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	9 207	1 674
Kokku tingimuslikud kohustused	43 843	7 972

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2
OÜ Westbygg on asutatud kahe eraisiku poolt 2009 aastal. Osakapital koosneb kahest võrdsest osast. Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 2 500 eurot ja maksimumkapital 10 000 eurot. 2013 aastal lahkus üks osanik ja müüs oma osa teisele osanikule, misjärel kuulub kogu osakapital nüüd ühele eraisikule.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 875	13 299
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 875	13 299
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	253 872	194 541
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	253 872	194 541
Kokku müügitulu	260 747	207 840
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus - 41201	253 622	207 840
Muu jaemüük - 4799	7 125	0
Kokku müügitulu	260 747	207 840

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	80 725	72 886
Müügi eesmärgil ostetud teenused	22 147	14 759
Transpordikulud	23 187	15 908
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	126 059	103 553

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	15 360	23 520
Energia	7 081	5 202
Elektrienergia	3 047	3 408
Kütus	4 034	1 794
Mitmesugused bürookulud	2 408	3 913
Lähetuskulud	1 915	397
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	88
Reklaamikulu	533	330
Muud	6 142	6 595
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 439	40 045

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	45 937	50 863
Sotsiaalmaksud	15 710	17 950
Kokku tööjõukulud	61 647	68 813
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5

Lisa 14 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 664	2 438

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 021	7 795

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 900	1 962
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	26 451	27 928

Juhatuse hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid. Seotud osapooltele ei ole tehtud mingeid soodustusi, ega antud muid hüvesid. Juhatuse liikmele ei ole makstud tasu liikmeks olemise eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

OÜ Westbygg (registrikood: 11591872) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS SCHMIDT	Juhatuse liige	16.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 871
Kokku	43 843
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 843
Kokku	43 843

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 972
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 871
Kokku	43 843
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	43 843
Kokku	43 843

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	253622	97.27%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	7125	2.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Schmidt	38201214921	Kraavi tänav 5-10, Türi vallasisene linn, Järva maakond, Eesti	2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3850435
Mobiiltelefon	+372 5098650
E-posti aadress	westbygg@westbygg.ee