

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** AIANDUSÜHISTU LOOTSI

**registrikood:** 80099886

**küla:** Vaskjala küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:**

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara        | 10 |
| Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

Tegevust iseloomustas 2013.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.

2013.aastal ühistu liikmetelt saadud tulu kogusummas 4528 eurot.

Keskmine töötajate arv 2013 aastal oli 0 inimest ja palkade kogusumma oli 0 eurot.

2013.a. väljamakseid juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele ei makstud.

AÜ Lootsi põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on laiendada tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2013   | 31.12.2012   | Lisa nr |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                   |              |              |         |
| Käibevara                               |              |              |         |
| Raha                                    | 1 017        | 1 070        |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>1 017</b> | <b>1 070</b> |         |
| Põhivara                                |              |              |         |
| Materiaalne põhivara                    | 179          | 179          | 2       |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>179</b>   | <b>179</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>1 196</b> | <b>1 249</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |              |              |         |
| Netovara                                |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 179          | 179          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 1 070        | 22           |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -53          | 1 048        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>1 196</b> | <b>1 249</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>1 196</b> | <b>1 249</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                             | 2013          | 2012         | Lisa nr |
|-----------------------------|---------------|--------------|---------|
| Tulud                       |               |              |         |
| Liikmetelt saadud tasud     | 4 528         | 1 270        |         |
| <b>Kokku tulud</b>          | <b>4 528</b>  | <b>1 270</b> |         |
| Kulud                       |               |              |         |
| Mitmesugused tegevuskulud   | -9 559        | -222         | 3       |
| <b>Kokku kulud</b>          | <b>-9 559</b> | <b>-222</b>  |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>   | <b>-5 031</b> | <b>1 048</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud | 4 978         | 0            |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>   | <b>-53</b>    | <b>1 048</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2013       | 2012         |
|--------------------------------------------|------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                    |            |              |
| Põhitegevuse tulem                         | -5 031     | 1 048        |
| Muud rahavood põhitegevusest               | 4 978      | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>       | <b>-53</b> | <b>1 048</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                      | <b>-53</b> | <b>1 048</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 1 070      | 22           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>-53</b> | <b>1 048</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 1 017      | 1 070        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2011</b>  | 179                                     | 22                  | 201            |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 048               | 1 048          |
| <b>31.12.2012</b>  | 179                                     | 1 070               | 1 249          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -53                 | -53            |
| <b>31.12.2013</b>  | 179                                     | 1 017               | 1 196          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates põhivara arvelevõtmise alampiirile. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiirile, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.



Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

## **Põhivara arvelevõtmise alampiir 640**

### **Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- \* Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- \* Tütar- ja sidusettevõtted;
- \* Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- \* Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |     | Kokku |
|---------------------|-----|-------|
|                     | Maa |       |
| <b>31.12.2011</b>   |     |       |
| Soetusmaksumus      | 179 | 179   |
| Akumuleeritud kulum | 0   |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 179 | 179   |
|                     |     |       |
|                     |     |       |
| <b>31.12.2012</b>   |     |       |
| Soetusmaksumus      | 179 | 179   |
| Akumuleeritud kulum | 0   |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 179 | 179   |
|                     |     |       |
|                     |     |       |
| <b>31.12.2013</b>   |     |       |
| Soetusmaksumus      | 179 | 179   |
| Akumuleeritud kulum | 0   |       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 179 | 179   |

## Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013         | 2012       |
|----------------------------------------|--------------|------------|
| Energia                                | 721          | 120        |
| Elektrienergia                         | 721          | 120        |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 122          | 0          |
| Muud                                   | 8 716        | 102        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>9 559</b> | <b>222</b> |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 5          | 5          |

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

AIANDUSÜHISTU LOOTSI (registrikood: 80099886) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

### Allkirjastaja nimi

### Allkirjastaja roll

### Kuupäev ja allkiri

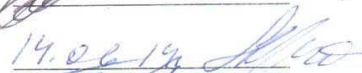
Nikolai Gurei

Juhatuse liige

 17.06.2014

Serguei Alexeev

Juhatuse liige

 14.06.14

Tadei Šinalski

Juhatuse liige

 10.06.2014

Vladimir Kitsjuk

Juhatuse liige

 10.06.2014

Vladimir Safošin

Juhatuse liige

 10.06.2014

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5064047             |
| E-posti aadress | info@accountingagency.ee |