

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Hot Holding

registrikood: 10615889

tänava/talu nimi, Ristiku 41-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10320

e-posti aadress: tonu.heidov@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12

Tegevusaruanne

Hot Holding OÜ asutati 1999.aastal. Samal aastal alustati majandustegevusega.							
Hot Holding OÜ põhitegevusaladeks on elu- ja mitteeluruumide rendile andmine.							
Hot Holding OÜ majandustegevust iseloomustas 2013. aastal äritegevuse							
ja perspektiivse koostöö jätkamine kindlate äripartneritega.							
Hot Holding OÜ 2013.a. netokäive oli 95,6 tuhat EUR (2012.a. 70,8 tuhat EUR).							
Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele tasu ei makstud.							
Hot Holding OÜ peamised finantssuhtarvud:							
					2013	2012	
Varade rentaablus					0,30	0,09	
Omakapitali rentaablus (ROE)					0,47	0,24	
Maksevõime üldine tase					23,45	3,48	
Suhtarvude arvutamise metoodika:							
Varade rentaablus= puhaskasum/varad kokku							
Omakapitali rentaablus (ROE)= puhaskasum/omakapital							
Maksevõime üldine tase=käibevara/lühiajalised kohustused							

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 032	1 106
Nõuded ja ettemaksed	31 628	22 253
Kokku käibevara	34 660	23 359
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	12 463	12 463
Kinnisvarainvesteeringud	135 612	140 576
Materiaalne põhivara	1 517	2 517
Kokku põhivara	149 592	155 556
Kokku varad	184 252	178 915
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 478	6 721
Kokku lühiajalised kohustused	1 478	6 721
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	64 000	108 970
Kokku pikaajalised kohustused	64 000	108 970
Kokku kohustused	65 478	115 691
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 412	44 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 550	15 465
Kokku omakapital	118 774	63 224
Kokku kohustused ja omakapital	184 252	178 915

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	95 640	70 765
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 394	-34 592
Mitmesugused tegevuskulud	-7 497	-14 526
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 964	-5 964
Muud ärikulud	-235	-218
Kokku ärikasum (-kahjum)	55 550	15 465
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 550	15 465
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 550	15 465

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	55 550	15 465
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 964	5 964
Kokku korrigeerimised	5 964	5 964
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 375	-4 376
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 244	-872
Kokku rahavood äritegevusest	46 895	16 181
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-21 198
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-21 198
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	28 017
Saadud laenude tagasimaksed	-44 969	-22 129
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 969	5 888
Kokku rahavood	1 926	871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 106	235
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 926	871
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 032	1 106

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	44 947	47 759
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	15 465	15 465
31.12.2012	2 556	256	60 412	63 224
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 550	55 550
31.12.2013	2 556	256	115 962	118 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hot Holding OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamisestavast.

Hot Holding OÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Hot Holding OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2013.a. ja lõppes 31.12.2013. a. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud EUR.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aasta eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Hot Holding OÜ on tekkinud summale nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 032	1 106

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	147	0	235
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		147		235

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	2 608	132 495	135 103
Akumuleeritud kulum	0	-12 205	-12 205
Jääkmaksumus	2 608	120 290	122 898
Ostud ja parendused	0	22 289	22 289
Amortisatsioonikulu	0	-4 611	-4 611
31.12.2012			
Soetusmaksumus	2 608	154 784	157 392
Akumuleeritud kulum	0	-16 816	-16 816
Jääkmaksumus	2 608	137 968	140 576
Amortisatsioonikulu		-4 964	-4 964
31.12.2013			
Soetusmaksumus	2 608	154 784	157 392
Akumuleeritud kulum		-21 780	-21 780
Jääkmaksumus	2 608	133 004	135 612

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	830	6 764	7 594	7 594
Akumuleeritud kulum	-830	-1 803	-2 633	-2 633
Jääkmaksumus	0	4 961	4 961	4 961
Amortisatsioonikulu		-1 353	-1 353	-1 353
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-1 091	-1 091	-1 091
31.12.2012				
Soetusmaksumus	830	6 125	6 955	6 955
Akumuleeritud kulum	-830	-3 608	-4 438	-4 438
Jääkmaksumus	0	2 517	2 517	2 517
Amortisatsioonikulu		-1 000	-1 000	-1 000
31.12.2013				
Soetusmaksumus		6 125	6 125	6 125
Akumuleeritud kulum		-4 608	-4 608	-4 608
Jääkmaksumus		1 517	1 517	1 517

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisik	64 000		64 000		4%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	64 000		64 000				
Laenukohustused kokku	64 000		64 000				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Eraisik	108 970		31 546	77 424	4%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	108 970		31 546	77 424			
Laenukohustused kokku	108 970		31 546	77 424			

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	40	40
Osade nimiväärtus 63.90EUR		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2013 moodustab 105962 EUR

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2014 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena väljamaksta 83710 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 22252 EUR.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2012 moodustas 60412 EUR

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuar 2013 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega oli bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena väljamaksta 47725 EUR ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 12687 EUR.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	95 640	70 765
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	95 640	70 765
Kokku müügitulu	95 640	70 765
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara rent	95 640	70 765
Kokku müügitulu	95 640	70 765

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2014

Osaühing Hot Holding (registrikood: 10615889) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU HEIDOV	Juhatuse liige	17.05.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 412
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 550
Kokku	115 962
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	115 962
Kokku	115 962

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	95640	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maia Heidov	44409155225	Tõnu, Vohnja küla, Kadrina vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	20000 EEK
Tõnu Heidov	37303130231	Ristiku tänav 41-10, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tonu.heidov@hotmail.ee