

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Heikko Invest OÜ

registrikood: 11306446

tänavatänu nimi, E. Vilde tee 121-13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12614

telefon: +372 5274211

e-posti aadress: ssaarmaa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

2013.aastal oli OÜ Heikko Invest müügitulu 2786 eurot.

2013. aastal OÜ Heikko Investil tööjõukulu ei olnud

Juhatuse liikmetele tasu 2013.aastal ei makstud.

2014. aastal on OÜ Heikko Investi peamiseks ülesandeks säilitada oma turuosa rasketes majandustingimustes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 490	4 604
Nõuded ja ettemaksed	0	72
Varud	2 783	2 783
Kokku käibevara	7 273	7 459
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5 771	6 943
Kokku põhivara	5 771	6 943
Kokku varad	13 044	14 402
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	972	2 608
Võlad ja ettemaksed	2 570	3 352
Kokku lühiajalised kohustused	3 542	5 960
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	2 500	3 500
Kokku pikaajalised kohustused	2 500	3 500
Kokku kohustused	6 042	9 460
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 131	-5 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 015	7 922
Kokku omakapital	7 002	4 942
Kokku kohustused ja omakapital	13 044	14 402

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	2 786	18 639
Muud äritulud	1 958	3 244
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-97	-482
Mitmesugused tegevuskulud	-1 240	-11 350
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 173	-1 803
Muud ärikulud	-219	-273
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 015	7 975
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 015	7 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 015	7 975

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 015	7 975
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 173	-4 303
Muud korrigeerimised	2 346	0
Kokku korrigeerimised	1 173	-4 303
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	72	-33
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-782	45
Muud rahavood äritegevusest	0	-53
Kokku rahavood äritegevusest	2 478	3 631
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-1 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 374	16 956
Saadud laenude tagasimaksed	-4 010	-24 603
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	44	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 592	-7 647
Kokku rahavood	-114	-5 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 604	10 120
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-114	-5 516
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 490	4 604

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	10 226	-5 791	7 247
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	10 226	-5 791	7 247
Aruandeaasta kasum (kahjum)				7 922	7 922
Muutused muudest omanike sissemaksetest			-10 226		-10 226
31.12.2012	2 556	256	0	2 131	4 943
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256		2 130	4 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44			2 015	2 059
31.12.2013	2 600	256		4 146	7 002

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Heikko Invest 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 200 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, kantakse soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni normid on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 100 aastat
- Põhivara parendus 20 aastat
- Muud masinad ja seadmed 10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades efektiivset intressimäära.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 490	4 604

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	0	72
Kokku nõuded ostjate vastu	0	72

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	36		29
Ettemaksukonto jääk		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36		29

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	18 028	18 028	18 028
Akumuleeritud kulum	-6 661	-6 661	-6 661
Jääkmaksumus	11 367	11 367	11 367
Ostud ja parendused	1 500	1 500	1 500
Amortisatsioonikulu	-1 803	-1 803	-1 803
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-4 121	-4 121	-4 121
31.12.2012			
Soetusmaksumus	11 726	11 726	11 726
Akumuleeritud kulum	-4 783	-4 783	-4 783
Jääkmaksumus	6 943	6 943	6 943
Amortisatsioonikulu	-1 173	-1 173	-1 173
Muud muutused	1	1	1
31.12.2013			
Soetusmaksumus	11 726	11 726	11 726
Akumuleeritud kulum	-5 955	-5 955	-5 955
Jääkmaksumus	5 771	5 771	5 771

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	972	972		
Lühiajalised laenud kokku	972	972		
Pikaajalised laenud				
Eraisik	2 500			2 500
Pikaajalised laenud kokku	2 500			2 500
Laenukohustused kokku	3 472	972		2 500

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisik	2 608	2 608		
Lühiajalised laenud kokku	2 608	2 608		
Pikaajalised laenud				
Eraisik	3 500			3 500
Pikaajalised laenud kokku	3 500			3 500
Laenukohustused kokku	6 108	2 608		3 500

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 534	2 534		
Maksuvõlad	36	36		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 570	2 570		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 323	3 323		
Võlad töövõtjatele	0	0		
Maksuvõlad	29	29		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 352	3 352		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 600	2 556
Osade arv (tk)	1	400

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 786	7 179
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 786	7 179
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	11 460
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	11 460
Kokku müügitulu	2 786	18 639
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus 68311	0	4 147
Mujal liigitamata infoalane tegevus 63991	0	11 460
Büroohaldus 82111	0	908
Muude tarbesemete ja kodutarvete parandus 95291	2 786	2 124
Kokku müügitulu	2 786	18 639

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-97	-482
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-97	-482

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	908

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

Heikko Invest OÜ (registrikood: 11306446) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRJE SAARMAA	Juhatuse liige	16.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 131
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 015
Kokku	4 146

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude tarbeesemete ja kodutarvete parandus	95291	2786	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirje Saarmaa	45202244711	Eesti	2600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5274211
E-posti aadress	ssaarmaa@gmail.com