

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Builcon OÜ

registrikood: 11318937

tänavatalu nimi, Pae 8

maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65605

telefon: +372 5201256

e-posti aadress: info@builcon.ee

veebilehe aadress: www.builcon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühingu Builcon põhitegevuseks on omanikujärelvalve teostamine, ehitusalased konsultatsioonid ja projektid.

Aruandeaasta müügitulu oli 29 164 eurot.

2013.aasta lõppes kasumiga summas 12 953 eurot, s.h. kasum finantsinvesteeringutelt 5 289 eurot. Äriühing sai ka dividende summas 2 235 eurot, mis on kajastatud finantstuludes.

Osaühing kuulub kahele osanikule, kellest üks töötab ka äriühingus. Aruandeaastal arvestati töötasudeks 5 440 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 005	11 313	2
Nõuded ja ettemaksed	1 768	1 465	3
Varud	2 412	0	
Kokku käibevara	10 185	12 778	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	56 152	40 732	4
Materiaalne põhivara	564	882	5
Immateriaalne põhivara	305	465	6
Kokku põhivara	57 021	42 079	
Kokku varad	67 206	54 857	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 726	3 330	3,7
Kokku lühiajalised kohustused	2 726	3 330	
Kokku kohustused	2 726	3 330	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 715	25 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 953	23 059	
Kokku omakapital	64 480	51 527	
Kokku kohustused ja omakapital	67 206	54 857	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	29 164	26 132	9
Muud äritulud	0	3	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 207	-7 196	10
Mitmesugused tegevuskulud	-2 762	-4 823	11
Tööjõukulud	-7 290	-5 240	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-478	-478	5,6
Kokku ärikasum (-kahjum)	5 427	8 398	
Muud finantstulud ja -kulud	7 526	14 661	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 953	23 059	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 953	23 059	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 427	8 398	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	478	478	5,6
Kokku korrigeerimised	478	478	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-303	-269	
Varude muutus	-2 412	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-604	872	
Kokku rahavood äritegevusest	2 586	9 479	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-11 401	-5 131	4
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 270	1 210	4
Laekunud intressid	2	7	13
Laekunud dividendid	2 235	1 290	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 894	-2 624	
Kokku rahavood	-5 308	6 855	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 313	4 458	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 308	6 855	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 005	11 313	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	25 656	28 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 059	23 059
31.12.2012	2 556	256	48 715	51 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 953	12 953
31.12.2013	2 556	256	61 668	64 480

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Builcon 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse finantsvarasid, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Kõik finantsvarad kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded hinnatakse analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 1000 euro

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

masinad ja seadmed 3 -10 aastat

muu põhivara 3 -5 aastat

immateriaalne põhivara 5 aastat

Finantskohustused

Puhkustasude kohustus korrigeeritakse aasta lõpus.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

OÜ Builcon on käibemaksukohustuslane.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
sularaha kassas	199	446
arvelduskonto jääk	5 806	10 867
Kokku raha	6 005	11 313

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		586	43	
Üksikisiku tulumaks		71		62
Sotsiaalmaks		211		198
Töötuskindlustusmaksed		19		22
Ettemaksukonto jääk	1 023		1 178	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 023	887	1 221	282

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2011	18 865	4 582	23 447
Soetamine	5 131		5 131
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 210		-1 210
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	12 549	815	13 364
31.12.2012	35 335	5 397	40 732
Kajastatud õiglasest väärtuses	35 335	5 397	40 732
			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2012	35 335	5 397	40 732
Soetamine	11 401		11 401
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 270		-1 270
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 919	370	5 289
31.12.2013	50 385	5 767	56 152
Kajastatud õiglasest väärtuses	50 385	5 767	56 152

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 598	1 045	2 643
Akumuleeritud kulum	-398	-1 045	-1 443
Jääkmaksumus	1 200	0	1 200
Amortisatsioonikulu	-318		-318
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 598	1 045	2 643
Akumuleeritud kulum	-716	-1 045	-1 761
Jääkmaksumus	882	0	882
Amortisatsioonikulu	-318	0	-318
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 598	1 045	2 643
Akumuleeritud kulum	-1 034	-1 045	-2 079
Jääkmaksumus	564	0	564

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	798	798
Akumuleeritud kulum	-173	-173
Jääkmaksumus	625	625
Amortisatsioonikulu	-160	-160
31.12.2012		
Soetusmaksumus	798	798
Akumuleeritud kulum	-333	-333
Jääkmaksumus	465	465
Amortisatsioonikulu	-160	-160
31.12.2013		
Soetusmaksumus	798	798
Akumuleeritud kulum	-493	-493
Jääkmaksumus	305	305

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 126	1 126		
Võlad töövõtjatele	680	680		
Maksuvõlad	887	887		
Muud võlad	33	33		
Muud viitvõlad	33	33		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 726	2 726		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	234	234		
Võlad töövõtjatele	1 268	1 268		
Maksuvõlad	282	282		
Muud võlad	1 546	1 546		
Muud viitvõlad	1 546	1 546		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 330	3 330		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus on 1278 eurot		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 164	26 132
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 164	26 132
Kokku müügitulu	29 164	26 132
Müügitulu tegevusalade lõikes		
omanikujärelvalve,projekteerimine	29 164	26 132
Kokku müügitulu	29 164	26 132

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	9 469	1 708
Energia	2 632	2 462
Kütus	2 632	2 462
Muud	1 106	3 026
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 207	7 196

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	924	571
Energia	79	105
Elektrienergia	79	105
Mitmesugused bürookulud	998	2 033
Koolituskulud	0	40
kindlustuskulud	396	446
Muud	365	1 628
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 762	4 823

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 440	3 900
Sotsiaalmaksud	1 850	1 340
Kokku tööjõukulud	7 290	5 240
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 13 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2013	2012
saadud dividende	2 235	1 290
tulu finantsinvesteeringutelt	5 289	13 364
intressitulu	2	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	7 526	14 661

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		670
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	33	361

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 840	3 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole tehtud olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

Builcon OÜ (registrikood: 11318937) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK LUUK	Juhatuse liige	16.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 953
Kokku	61 668
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 668
Kokku	61 668

Kasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 953
Kokku	61 668
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 668
Kokku	61 668

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	29164	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Luuk	45609286518	Pae 8, Võru linn, Võru maakond, Eesti	1278 EUR
Indrek Luuk	37905026533		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201256
E-posti aadress	info@builcon.ee
Veebilehe aadress	www.builcon.ee