

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kasemäe 7

registrikood: 80118945

tänav nimi, Kasemäe

maja number: 7

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75301

e-posti aadress: kasemae7@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6790 eurot ja kulud olid 3687 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 612	2 046
Nõuded ja ettemaksed	4 321	4 439
Kokku käibevara	6 933	6 485
Kokku varad	6 933	6 485
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 060	1 774
Võlad ja ettemaksed	2 253	2 848
Kokku lühiajalised kohustused	4 313	4 622
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	27 580	29 926
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-43 898	-43 898
Kokku pikaajalised kohustused	-16 318	-13 972
Kokku kohustused	-12 005	-9 350
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 583	1 583
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 252	11 967
Aruandeaasta tulem	3 103	2 285
Kokku netovara	18 938	15 835
Kokku kohustused ja netovara	6 933	6 485

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 790	6 642
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	6 790	6 643
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 498	-1 652
Muud kulud	0	-37
Kokku kulud	-1 498	-1 689
Põhitegevuse tulem	5 292	4 954
Intressikulud	-2 189	-2 669
Aruandeaasta tulem	3 103	2 285

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 292	4 954
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	118	-813
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-595	748
Laekunud intressid	0	1
Makstud intressid	-2 189	-2 669
Kokku rahavood põhitegevusest	2 626	2 221
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 060	-1 775
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 060	-1 775
Kokku rahavood	566	446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 046	1 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	566	446
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 612	2 046

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 583	11 967	13 550
Aruandeaasta tulem		2 285	2 285
31.12.2012	1 583	14 252	15 835
Aruandeaasta tulem		3 103	3 103
31.12.2013	1 583	17 355	18 938

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kasemäe 7 raamatupidamise aastaaruanne 2013.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	2 612	2 046
Kokku raha	2 612	2 046

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	29 640	2 060	8 870	18 710
Pikaajalised võlakirjad kokku	29 640	2 060	8 870	18 710
Laenukohustused kokku	29 640	2 060	8 870	18 710
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	31 700	1 774	8 870	21 056
Pikaajalised laenud kokku	31 700	1 774	8 870	21 056
Laenukohustused kokku	31 700	1 774	8 870	21 056

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	2 253	2 848
Kokku võlad tarnijatele	2 253	2 848

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 790	6 642
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 790	6 642

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2014

Korteriühistu Kasemäe 7 (registrikood: 80118945) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO SINIMÄE	Juhatuse liige	13.06.2014
ANNE VÄLIK	Juhatuse liige	13.06.2014
MARJE TAHK	Juhatuse liige	16.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kasemae7@hotmail.ee