

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Tammsaare tee 110 korteriühistu

registrikood: 80132388

tänava nimi, maja number: Tammsaare tee 110
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihthnumber: 12918

telefon: +372 55512412
e-posti aadress: priitloime@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Annetused ja toetused	14
Lisa 11 Tulu ettevõtlusest	14
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Intressikulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Muud tulud, muud kulud	17

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammsaare tee 110, asukohaga Tallinn, Tammsaare tee 110 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu Tammsaare tee 110 asutati 28 juunil 2000.a. ja kanti Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste Registrisse 04. septembril 2000.a. Elamu haldamine ja majandamine võeti üle 01. novembrist 2000.a.

Elamu Tammsaare tee 110 on üheksakorruseline kuue trepikojaga elamu, milles on 216 korterit.

Korteriühistus Tammsaare tee 110 on 216 liiget ja KÜ juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2013.a viidi läbi üks üldkoosolek 18.06.2013.a, kus otsustati:

- kinnitada 2012. majandusaasta aruanne;
- kinnitada 2013.a majanduskava;
- tellida fassaadi renoveerimise ja küttesüsteemi ümberehituse projektid;
- mitte tellida parkla laiendamise projekt;
- tellida ventilatsioonisüsteemi puhastustööd.

Majandusaastal kulutati remonditasude arvelt teenuseid mahus 10 096 eurot. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 59 994 eurot. 2011-2012.a koguti täiendavalt katlamaja amortisatsioonitasusid, mis on mõeldud tulevikus katlamaja parendustööde finantseerimiseks. Kasutamata katlamaja amortisatsioonifondi jääk aasta lõpus oli 32 003 eurot.

30.11.2012.a lõppes gaasikatelde rendileping, seejärel sai KÜ katlamaja omanikuks ilma jääkväärtuse tasumise kohustusega. Elamus asuvatest gaasikateldest saadav soojusenergia on oluliselt soodsam, kui kaugkütte maksumus, mistõttu on elanikele saavutatud märkimisväärne kommunaalkulude kokkuhoid võrreldes teiste naabermajadega.

Pikaajalise pangalaenu jääk majandusaasta lõpus oli 23 195 eurot, laenu- ja intressimaksed toimuvad annuiteetgraafiku alusel, viimane laenumakse toimub 2014.a. Korteriomanikelt ei koguta laenu ja intressi katteks eraldi makseid, ühistu kompenseerib laenukulud kasutamata remonditasudest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	98 178	91 774	2
Nõuded ja ettemaksed	62 341	78 890	3
Kokku käibevara	160 519	170 664	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	23 195	3
Kokku põhivara	0	23 195	
Kokku varad	160 519	193 859	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 195	29 416	4
Võlad ja ettemaksed	20 653	24 456	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	91 997	93 489	8
Kokku lühiajalised kohustused	135 845	147 361	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	23 195	4
Kokku pikaajalised kohustused	0	23 195	
Kokku kohustused	135 845	170 556	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	12 109	12 109	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 194	7 595	
Aruandeaasta tulem	1 371	3 599	
Kokku netovara	24 674	23 303	
Kokku kohustused ja netovara	160 519	193 859	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 729	52 721	9
Annetused ja toetused	0	365	10
Tulu ettevõtlusest	1 534	1 534	11
Muud tulud	1 964	892	17
Kokku tulud	48 227	55 512	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 096	-17 224	12
Mitmesugused tegevuskulud	-19 174	-15 298	13
Tööjõukulud	-15 032	-15 030	14
Muud kulud	-150	-307	17
Kokku kulud	-44 452	-47 859	
Põhitegevuse tulem	3 775	7 653	
Intressikulud	-2 404	-4 054	15
Aruandeaasta tulem	1 371	3 599	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 775	7 653	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 328	-7 352	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 207	69	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	40 424	82 090	8
Muud rahavood põhitegevusest	-10 096	-17 224	12
Kokku rahavood põhitegevusest	38 224	65 236	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-29 416	-27 767	4
Makstud intressid	-2 404	-4 054	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-31 820	-31 821	
Kokku rahavood	6 404	33 415	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 774	58 359	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 404	33 415	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 178	91 774	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	12 109	7 595	19 704
Aruandeaasta tulem		3 599	3 599
31.12.2012	12 109	11 194	23 303
Aruandeaasta tulem		1 371	1 371
31.12.2013	12 109	12 565	24 674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammsaare tee 110 2013.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

TulemiaruanDES pankadelt laekunud kontointress on kajastatud muu tuluna. Eelmisel aastal kajastati intressituluna. Seoses esitlusviisi muutmisega on korrigeeritud ka 2012.a võrdlusandmed.

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Muud tulud	834	58	892
Finantstulud ja -kulud	-3 996	-58	-4 054

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh :

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	98 178	91 774
Kokku raha	98 178	91 774

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	229	229		
Ostjatelt laekumata arved	536	536		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-307	-307		
Muud nõuded	23 195	23 195		
Laenunõuded	23 195	23 195		
Ettemaksed	1 636	1 636		
Tulevaste perioodide kulud	1 636	1 636		
Nõuded liikmete vastu	31 454	31 454		
Menetluskulude nõuded	45	45		
Muud nõuded	5 782	5 782		
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 341	62 341		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	176	176		
Ostjatelt laekumata arved	483	483		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-307	-307		
Muud nõuded	52 611	29 416	23 195	
Laenunõuded	52 611	29 416	23 195	
Ettemaksed	1 565	1 565		
Tulevaste perioodide kulud	1 565	1 565		
Nõuded liikmete vastu	41 951	41 951		
Muud nõuded	5 782	5 782		
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 085	78 890	23 195	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (21 794 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2014.a.

Muude ostjatena käsitletakse juriidilisi isikuid kes ei ole KÜ Tammsaare tee 110 liikmed ning kellele ühistu müüb teenuseid ettevõtluse korras. 2012.a tunnistati ebatõenäoliselt laekuvateks Central Media OÜ poolt tasumata arved 2011.a reklaampinna kasutamise eest.

Kirjel "Muud nõuded" on näidatud üleandmata kassajäägi nõue endise juhatuse esimehe M.Vinnali vastu.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Laenunõuetena korteriomanike vastu on kajastatud korteriomanikelt saadavad maksed 2000-2005. aastatel teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid finantseeritud Sampo (Danske) panga pikaajalise laenu abil. Laenunõuded liikmetele on võrdsed korteriühistu kohustusega pikaajalise pangalaenu tagasimakse osas (Aktiva laenunõuded = Passiva laenukohustused).

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	23 195	23 195			1,5% + 6 kuu euribor	EUR	30.09.2014
Pikaajalised laenud kokku	23 195	23 195					
Laenukohustused kokku	23 195	23 195					
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	52 611	29 416	23 195		1,5% + 6 kuu euribor	EUR	30.09.2014
Pikaajalised laenud kokku	52 611	29 416	23 195				
Laenukohustused kokku	52 611	29 416	23 195				

Laenuandja: Sampo (Danske) pank
Sihtotstarve: elamu renoveerimine

Võlg 31.12.2011 80 378 €
Tasutud 2012.a -27 767 €
Võlg 31.12.2012 52 611 €
Tasutud 2013.a -29 416 €
Võlg 31.12.2013 23 195 €

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	15 085	15 085			
Võlad töövõtjatele	1 750	1 750			6
Maksuvõlad	438	438			7
Saadud ettemaksed	3 380	3 380			
Kokku võlad ja ettemaksed	20 653	20 653			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	22 103	22 103			
Võlad töövõtjatele	1 826	1 826			6
Maksuvõlad	527	527			7
Kokku võlad ja ettemaksed	24 456	24 456			

Seisuga 31.12.2013 oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 15 085 eurot, mis olid esitatud teenindajate poolt 2013.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	1 154	1 241
Puhkusetasude kohustus	596	585
Kokku võlad töövõtjatele	1 750	1 826

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	110	174
Sotsiaalmaks	285	327
Kohustuslik kogumispension	6	7
Töötuskindlustusmaksed	13	19
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	24	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	438	527

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	48 653	61 878	-49 045	61 486
Kasutamata katlamaja amortisatsioonitasud	11 791	20 212		32 003
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	60 444	82 090	-49 045	93 489
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	60 444	82 090	-49 045	93 489
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	61 486	40 424	-41 916	59 994
Kasutamata katlamaja amortisatsioonitasud	32 003	0	0	32 003
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	93 489	40 424	-41 916	91 997
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	93 489	40 424	-41 916	91 997

Kirjetel "Kasutamata remonditasud" ja "Kasutamata katlamaja amortisatsioonitasud" on näidatud korteriomaniike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Veerus "Saadud" on kajastatud järgmised remonditasud:

- remonditasusid korteriomaniikelt 40 424 € (2012.a 60 637 €);
- KredEx energiaaditi toetus 0 € (2012.a 365 €);
- kindlustushüvitis 0 € (2012.a 876 €).

Veerus "Tulu" on näidatud remonditasude arvelt makstud:

- laenuintressi 2 404 € (2012.a 4 054 €),
- laenu põhiosamakseid 29 416 € (2012.a 27 767 €),
- teostatud remonditööd 10 096 € (2012.a 17 224 €).

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	32 229	31 808
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 500	20 913
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 729	52 721

2013.a hooldustasud 32 229 eurot, sh: heakorratasud 9 769 €, üldhooldustasud 11 790 €, haldustasud 9 769 €, muude kaupade ja teenuste vahenduse tasud 901 €.

2012.a hooldustasud 31 808 eurot, sh: heakorratasud 9 433 €, üldhooldustasud 12 943 €, haldustasud 9 432 €.

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotsatabelised annetused ja toetused		365
Kokku annetused ja toetused		365
sh eraldi riigieelarvest		365

Sihtasutuselt KredEx laekus 2012.a ehitise energiaauditi toetus.

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Renditasud	1 534	1 534
Kokku tulu ettevõtlusest	1 534	1 534

Tulu ettevõtlusest moodustub sideettevõtte poolt makstavatest renditasudest elamu katusel seadmete jaoks kasutuses oleva pinna rentimise eest.

Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	6 191	15 157
Uurimis- ja arengukulud	2 340	729
Elamu kindlustus	1 565	1 338
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 096	17 224

2013.a

remonditööd: trepikodade ja majaesise remont, korstnapühkimistööd, kuumavee pumba vahetus.

uurimis- ja arengukulud: fassaadi rekonstrueerimise projekt.

2012.a

remonditööd: trepikodade ja majaesise remont, katuse tamburi välisukse remont.

uurimis- ja arengukulud: elamu energiaaudit.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Heakorrakulud	273	304
Tehnosüsteemide hoolduskulud	11 668	9 833
Halduskulud	5 259	5 161
Muu vahendus	1 974	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 174	15 298

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	11 229	11 227
Sotsiaalmaksud	3 779	3 803
Ajutise töövõimetuse hüvitis	24	0
Kokku tööjõukulud	15 032	15 030
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	2 404	4 054
Kokku intressikulud	2 404	4 054

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	214	213
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	31 499	5 130	41 951	1 826

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	396

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 840	3 840

2013.a telliti KÜ Tammsaare tee 110 juhatuse esimehele kuuluvast ettevõttes QCIC OÜ soodushinnaga õigusabi teenuseid. KÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 17 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2013			2012
	Saadud maksed	Tasutud maksed	Tulem	Tulem
Soojusenergia	94 732	-94 732	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	32 535	-32 535	0	0
Üldelekter	10 109	-10 109	0	0
Gaas	4 851	-4 851	0	1
Prügivedu	5 118	-5 118	0	0
Kommunaalmaksete vahenduse tulem			0	1
Saadud viivised	904		904	833
Pangakonto intressid	11		11	58
Kindlustushüvitis	1 049		1 049	0
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		0	0	-307
Makstud trahvid ja viivised		-150	-150	0
Kokku muud tulud			1 964	892
Kokku muud kulud			-150	-307

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2014

Tammsaare tee 110 korteriühistu (registrikood: 80132388) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV RAZUMOVA	Juhatuseliige	10.04.2014
PRIIT LOIME	Juhatuseliige	23.05.2014
MERJE MÄTAS	Juhatuseliige	13.06.2014
LEINO KIRSPUU	Juhatuseliige	13.06.2014
GRIGORY KOZAK	Juhatuseliige	14.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55512412
E-posti aadress	priitloime@hotmail.com