

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Deckol Ehitus OÜ

registrikood: 10800687

tänava/talu nimi, Nõva 2A-30

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50104

telefon: +372 7384934, +372 7384933

e-posti aadress: info@deckol.ee

veebilehe aadress: www.deckol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hindame 2013. aasta majandustegevust mitte rahuldavaks. Deckol Ehitus OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ja fassaaditööd (EMTAK 41201).

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaasta realiseerimise netokäive oli 244 830 eurot. Ettevõtte kahjum oli 318 798 eurot.

Personal

Keskmine töötajate arv 2013.a. oli 3 töötajat ja töötasu kogusumma oli 14 970 eurot. Sellest OÜ Deckol Ehitus juhatuse liikmetele maksti 2013.a. töötasu 7 669 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

OÜ Deckol Ehitus põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel ning tähtsate projektide elluviimine kasu teenimise eesmärgil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 426	64 663	
Nõuded ja ettemaksed	614 510	541 344	2
Kokku käibevara	628 936	606 007	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	175 883	39 469	6
Kokku põhivara	175 883	39 469	
Kokku varad	804 819	645 476	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	134 128	146 119	9
Võlad ja ettemaksed	659 814	169 682	10
Kokku lühiajalised kohustused	793 942	315 801	
Kokku kohustused	793 942	315 801	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	326 863	208 153	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-318 798	118 710	
Kokku omakapital	10 877	329 675	
Kokku kohustused ja omakapital	804 819	645 476	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	244 830	1 128 369	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-473 539	-946 556	15
Mitmesugused tegevuskulud	-38 747	-28 399	16
Tööjõukulud	-15 420	-15 359	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 285	-8 033	
Muud ärikulud	-32 505	-8 105	18
Kokku ärikasum (-kahjum)	-322 666	121 917	
Intressikulud	-6 247	0	
Muud finantstulud ja -kulud	10 115	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-318 798	121 917	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-318 798	121 917	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-322 666	121 917
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 285	8 033
Kokku korrigeerimised	7 285	8 033
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 906	118 222
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	506 866	39 644
Makstud intressid	-6 247	-10 442
Kokku rahavood äritegevusest	178 332	277 374
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-140 000	-14 950
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	2 686
Antud laenud	-200 500	-389 955
Antud laenude tagasimaksed	113 500	229 286
Laekunud intressid	10 113	7 235
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-216 887	-165 698
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	120 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-178 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-11 682	-4 374
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 682	-62 374
Kokku rahavood	-50 237	49 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 663	15 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-50 237	49 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 426	64 663

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	208 153	210 965
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	118 710	118 710
31.12.2012	2 556	256	326 863	329 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-318 798	-318 798
31.12.2013	2 556	256	8 065	10 877

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Deckol Ehitus 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Deckol Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“.. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuldesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp Amortisatsiooni arvestusmeetod Amortisatsiooni määr aruandeaastal

Hooned ja rajatised Lineaarne 5 %

Muud masinad ja seadmed Lineaarne 10-20 %

Muu materiaalne põhivara Lineaarne 20-33 %

Vara väärtuse test

Materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond kriitiliselt vara väärtuse testi tegemise vajalikkust, et veenduda, kas kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse või mitte.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1 000**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi tingimustel renditud vara ei kajastata bilansis. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

OÜ Deckol Ehitus kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljastpoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised on kajastatud bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Dividendi tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projektide kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projektile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste sündmuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Seotud osapooled

Deckol Ehitus OÜ loeb aastaaruande koostamisel seotud osapoolteks:

- 1.osanikke;
- 2.osaühingu tegevjuhtkonda;
- 3.osanike ja tegevjuhtkonna olulise osalusega ja nende kontrolli all olevaid ettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	178 793	178 793	0	0
Ostjatelt laekumata arved	178 793	178 793	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	96 780	96 780	0	0
Muud nõuded	268 098	268 098	0	0
Laenunõuded	229 769	229 769	0	0
Intressinõuded	38 329	38 329	0	0
Ettemaksed	70 839	70 839	0	0
Tulevaste perioodide kulud	1 814	1 814	0	0
Muud makstud ettemaksed	69 025	69 025	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	614 510	614 510	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	185 699	185 699	0	0
Ostjatelt laekumata arved	185 699	185 699	0	0
Muud nõuded	284 483	284 483	0	0
Laenunõuded	256 268	256 268	0	0
Intressinõuded	28 215	28 215	0	0
Ettemaksed	71 162	71 162	0	0
Tulevaste perioodide kulud	2 137	2 137	0	0
Muud makstud ettemaksed	69 025	69 025	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	541 344	541 344	0	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	178 793	185 699
Kokku nõuded ostjate vastu	178 793	185 699

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	96 780	0	0	2 526
Üksikisiku tulumaks	0	213	0	215
Sotsiaalmaks	0	633	0	633
Töötuskindlustusmaksed	0	57	0	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	96 780	903	0	3 416

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	229 769	229 769	0	0
Intressinõuded	38 329	38 329	0	0
Kokku muud nõuded	268 098	268 098	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	256 268	256 268	0	0
Intressinõuded	28 215	28 215	0	0
Kokku muud nõuded	284 483	284 483	0	0

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	0	0	71 016	56 486	127 502
Akumuleeritud kulum	0	0	-56 284	-38 666	-94 950
Jääkmaksumus	0	0	14 732	17 820	32 552
Ostud ja parendused	0	0	14 950	0	14 950
Amortisatsioonikulu	0	0	-3 223	-4 810	-8 033
31.12.2012					
Soetusmaksumus	0	0	85 966	56 486	142 452
Akumuleeritud kulum	0	0	-59 507	-43 476	-102 983
Jääkmaksumus	0	0	26 459	13 010	39 469
Ostud ja parendused	140 000	0	15 599	0	155 599
Amortisatsioonikulu	0	0	-4 159	-3 126	-7 285
Ümberklassifitseerimised	0	0	54 600	22 981	77 581
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	54 600	22 981	77 581
Muud muutused	0	0	-65 106	-24 375	-89 481
31.12.2013					
Soetusmaksumus	140 000	0	36 459	32 111	208 570
Akumuleeritud kulum	0	0	-9 066	-23 621	-32 687
Jääkmaksumus	140 000	0	27 393	8 490	175 883

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
transpordivahendid	12 431	12 431	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	12 431	12 431		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
transpordivahendid	749	749	0	0
Kapitalirendikohustused kokku	749	749	0	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	12 308	14 128
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	0	12 780
1-5 aasta jooksul	0	701

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku antud laen	20 657	20 657			0	EUR	2014
Laen omanikuga seotud ettevõttele	84 428	84 428			0	EUR	2014
Pangalaen	16 612	16 612			4,25	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	121 697	121 697					
Kapitalirendikohustused kokku	12 431	12 431					
Laenukohustused kokku	134 128	134 128					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku antud laen	20 657	20 657			0	EUR	2013
Laen omanikuga seotud ettevõttele	84 427	84 427			0	EUR	2013
Pangalaen	40 286	40 286			4,25	EUR	2013
Lühiajalised laenud kokku	145 370	145 370					
Kapitalirendikohustused kokku	749	749	0	0			
Laenukohustused kokku	146 119	146 119	0	0			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	633 046	633 046	0	0
Võlad töövõtjatele	2 432	2 432	0	0
Maksuvõlad	903	903	0	0
Muud võlad	23 433	23 433	0	0
Intressivõlad	22 405	22 405	0	0
Muud viitvõlad	1 028	1 028	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	659 814	659 814	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	144 674	144 674	0	0
Võlad töövõtjatele	2 427	2 427	0	0
Maksuvõlad	3 416	3 416	0	0
Muud võlad	19 165	19 165	0	0
Intressivõlad	18 137	18 137	0	0
Muud viitvõlad	1 028	1 028	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	169 682	169 682	0	0

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	833	833
Puhkusetasude kohustus	1 599	1 594
Kokku võlad töövõtjatele	2 432	2 427

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	8 593	258 222
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 284	68 641
Kokku tingimuslikud kohustused	10 877	326 863

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	244 830	1 128 369
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	244 830	1 128 369
Kokku müügitulu	244 830	1 128 369
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müüdud kaubad	0	52 574
Teleteenus	6 782	2 010
Transportteenus	0	6 153
Renditeenus	137 254	142 690
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	100 794	924 942
Kokku müügitulu	244 830	1 128 369

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	37 166	92 839
Alltöövõtutööd	436 373	853 717
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	473 539	946 556

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	0	14 128
Mitmesugused bürookulud	56	529
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 954	0
Arvutite-ja võrguhooldus	44	48
Pangateenused	69	95
Juriidilised kulud, lepingutasud	4 521	4 239
Sideteenus, internet	8 270	2 345
Autokulu	15 197	2 030
Auditeerimiskulu, raamatupidamine	2 325	2 775
Ajalehed	0	0
Kindlustus	2 299	486
Reklaam	0	345
Muud	12	1 379
Kokku mitmesugused tegevuskulud	38 747	28 399

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	11 508	11 504
Sotsiaalmaksud	3 912	3 855
Kokku tööjõukulud	15 420	15 359
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	5 817	0
Muud	26 688	8 105
Kokku muud ärikulud	32 505	8 105

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	261 820	105 084

2012	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	579 408	202 337

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	7 669	7 669

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

Deckol Ehitus OÜ (registrikood: 10800687) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET MARRAN	Juhatuse liige	11.06.2014
RAIN SIRK	Juhatuse liige	16.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	326 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-318 798
Kokku	8 065
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 065
Kokku	8 065

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	326 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-318 798
Kokku	8 065
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 065
Kokku	8 065

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	244830	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Sirk	37612092715	Mõisavahe tänav 9-30, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Teet Marran	36712112710	Lombi, Luke küla, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7384934
Telefon	+372 7384933
E-posti aadress	info@deckol.ee
Veebilehe aadress	www.deckol.ee