

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AS Bestor Grupp

registrikood: 10433846

tänava/talu nimi, Valdeku 168

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11217

telefon: +372 6107900

faks: +372 6107901

e-posti aadress: aile.pilberg@rakumaja.ee, bestor@bestor.ee

veebilehe aadress: www.bestor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Aktsiakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

AS Bestor Grupp põhitegevuseks on ehitusmaterjalide ja –tarvikute hulgimüük.

Turustatavad ehitusmaterjalid jagunevad kahte gruppi:

1. Katusekattematerjalid, milleks on lamekatustele paigaldatavad kummibituumenrullmaterjalid ning viilkatustele paigaldatavad bituumenlaineplaadid, asbestivabad tsementkiudlaineplaadid, bituumensindlid, keraamilised ning tsemendist katusekivid ja profiilplekk.
2. Katusesoojustusmaterjalid, milleks on klaas- ja kivivill, vahtpolüstürool ning kergkruus.

Valdav osa materjalidest imporditakse Euroopast ja Venemaalt. Toodete sortiment 2013. aastal ei muutunud.

2013. aastal AS Bestor Grupp äritegevuse mahud jäid 2012. aasta tasemele.

2013. aastal moodustas AS Bestor Grupp müügitulu 4,54 milj. eurot. Müügitulust 97,4% moodustas ehitusmaterjalide müük. Müügitulust 99,3% moodustas müük Eestisse.

AS Bestor Grupp brutokasumiks kujunes 72 tuhat eurot.

2014.aastaks on planeeritud müügitulu kasv 10%.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud	2013	2012
Müügitulu kasv	4,9%	-0,8%
Brutokasumi määr	1,6%	1,3%
Kasumi kasv	20,6%	-33%
Puhasrentaablus	1%	0,8%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,7	0,7
ROA	1,5%	1,2%
ROE	4,2%	3,3%

Müügitulu kasv: $(\text{müügitulu } 2013 - \text{müügitulu } 2012) / \text{müügitulu } 2012 * 100$

Brutokasumi määr: $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv: $(\text{puhaskasum } 2013 - \text{puhaskasum } 2012) / \text{puhaskasum } 2012 * 100$

Puhasrentaablus: $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: käibevarad/lühiajalised kohustused

ROA (varade tootlikkus): $\text{puhaskasum} / ((\text{varad kokku } 2013 + \text{varad kokku } 2012) / 2) * 100$

ROE (omakapitali tootlikkus): $\text{puhaskasum} / ((\text{omakapital kokku } 2013 + \text{omakapital kokku } 2012) / 2) * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	790	10 535	2
Nõuded ja ettemaksed	1 072 572	665 902	3
Varud	329 769	469 892	4
Kokku käibevara	1 403 131	1 146 329	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556	
Nõuded ja ettemaksed	510 626	511 293	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 062 883	1 062 883	6
Materiaalne põhivara	121 770	147 572	7
Kokku põhivara	1 697 835	1 724 304	
Kokku varad	3 100 966	2 870 633	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 356 025	1 283 505	9
Võlad ja ettemaksed	603 823	391 834	10
Kokku lühiajalised kohustused	1 959 848	1 675 339	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	95 689	143 161	9
Kokku pikaajalised kohustused	95 689	143 161	
Kokku kohustused	2 055 537	1 818 500	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	240 000	240 000	12
Kohustuslik reservkapital	25 564	25 564	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	735 911	750 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 954	36 455	
Kokku omakapital	1 045 429	1 052 133	
Kokku kohustused ja omakapital	3 100 966	2 870 633	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 538 953	4 325 430	13
Muud äritulud	30 156	10 685	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 784 727	-3 620 629	15
Mitmesugused tegevuskulud	-434 653	-378 137	16
Tööjõukulud	-196 156	-192 640	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 802	-31 123	7
Muud ärikulud	-10 606	-10 484	
Kokku ärikasum (-kahjum)	117 165	103 102	
Intressikulud	-52 897	-59 523	
Muud finantstulud ja -kulud	7 753	12 401	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	72 021	55 980	
Tulumaks	-28 067	-19 525	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 954	36 455	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	117 165	103 102	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 802	31 123	7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-26 500	0	7
Muud korrigeerimised	0	1 382	
Kokku korrigeerimised	-698	32 505	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-309 801	504 569	
Varude muutus	140 122	-132 441	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	329 750	-62 303	
Makstud intressid	-52 896	-59 523	
Makstud ettevõtte tulumaks	-28 067	-38 170	
Kokku rahavood äritegevusest	195 575	347 739	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-60 733	
Antud laenud	-82 050	-95 770	
Antud laenude tagasimaksed	19 923	26 450	
Laekunud intressid	179	12 401	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-61 948	-117 652	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	46 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-64 672	-61 872	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-19 116	-28 267	
Makstud dividendid	-105 584	-159 609	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-143 372	-249 748	
Kokku rahavood	-9 745	-19 661	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 535	30 196	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 745	-19 661	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	790	10 535	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	255 647	25 564	862 291	1 143 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)			36 455	36 455
Makstud dividendid			-127 824	-127 824
Muud muutused omakapitalis	-15 647		15 647	0
31.12.2012	240 000	25 564	786 569	1 052 133
Aruandeaasta kasum (kahjum)			43 954	43 954
Makstud dividendid			-50 658	-50 658
31.12.2013	240 000	25 564	779 865	1 045 429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Bestor Grupp raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdiseväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdiseväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640.-€. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640.- euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Garantiieraldise arvutamisel lähtutakse eelmiste perioodide kogemustest tegelike garantiikulude osas.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Bestor Grupp olulist mõju omavad aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	100	90
Arvelduskontod	690	10 445
Kokku raha	790	10 535

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	829 736	829 736	
Ostjatelt laekumata arved	838 414	838 414	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-8 678	-8 678	
Muud nõuded	748 960	238 334	510 626
Laenunõuded	727 592	216 966	510 626
Intressinõuded	21 368	21 368	
Ettemaksed	4 502	4 502	
Tulevaste perioodide kulud	3 501	3 501	
Muud makstud ettemaksed	1 001	1 001	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 583 198	1 072 572	510 626

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	474 934	474 934	
Ostjatelt laekumata arved	494 611	494 611	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-19 677	-19 677	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 321	2 321	
Muud nõuded	694 047	182 754	511 293
Laenunõuded	678 860	167 567	511 293
Intressinõuded	15 187	15 187	
Ettemaksed	5 893	5 893	
Tulevaste perioodide kulud	5 893	5 893	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 177 195	665 902	511 293

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	329 769	466 986
Ettemaksed varude eest	0	2 906
Ettemaksed hankijatele	0	2 906
Kokku varud	329 769	469 892

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			10 899
Käibemaks	40 334	1 423	
Üksikisiku tulumaks	4 007		2 369
Erisoodustuse tulumaks	77		80
Sotsiaalmaks	4 180		4 673
Kohustuslik kogumispension	279		216
Töötuskindlustusmaksed	528		550
Ettemaksukonto jääk		898	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	49 405	2 321	18 787

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	60 716	1 002 167	1 062 883
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	60 716	1 002 167	1 062 883
31.12.2012			
Soetusmaksumus	60 716	1 002 167	1 062 883
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	60 716	1 002 167	1 062 883
31.12.2013			
Soetusmaksumus	60 716	1 002 167	1 062 883
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	60 716	1 002 167	1 062 883

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	31 956	141 596	141 596	183 331	356 883
Akumuleeritud kulum		-130 577	-130 577	-106 962	-237 539
Jääkmaksumus	31 956	11 019	11 019	76 369	119 344
Ostud ja parendused		20 833	20 833	39 900	60 733
Amortisatsioonikulu		-14 842	-14 842	-16 281	-31 123
Muud muutused		-1 382	-1 382		-1 382
31.12.2012					
Soetusmaksumus	31 956	149 757	149 757	223 231	404 944
Akumuleeritud kulum		-134 129	-134 129	-123 243	-257 372
Jääkmaksumus	31 956	15 628	15 628	99 988	147 572
Amortisatsioonikulu		-6 875	-6 875	-18 927	-25 802
31.12.2013					
Soetusmaksumus	31 956	117 018	117 018	223 917	372 891
Akumuleeritud kulum		-108 265	-108 265	-142 856	-251 121
Jääkmaksumus	31 956	8 753	8 753	81 061	121 770

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	26 500	
Transpordivahendid	26 500	
Kokku	26 500	

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	115 041	115 041

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 202 518	1 202 518			3,009%+ euribor	EUR	
Laen	36 000	36 000				EUR	
Faktooring	62 835	62 835			2,5%	EUR	
Lühiajalised laenud kokku	1 301 353	1 301 353					
Pikaajalised laenud							
Laen Nordea Pangast	150 361	54 672	95 689		3,193%+ euribor	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	150 361	54 672	95 689				
Laenukohustused kokku	1 451 714	1 356 025	95 689				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 221 633	1 221 633			3,009%+ euribor	euro	
Lühiajalised laenud kokku	1 221 633	1 221 633					
Pikaajalised laenud							
Laen Nordea Pangast	205 033	61 872	143 161		3,193%+ euribor	euro	2016
Pikaajalised laenud kokku	205 033	61 872	143 161				
Laenukohustused kokku	1 426 666	1 283 505	143 161				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	535 647	535 647		
Võlad töövõtjatele	12 867	12 867		
Maksuvõlad	49 405	49 405		
Saadud ettemaksed	5 904	5 904		
Tulevaste perioodide tulud	5 904	5 904		
Kokku võlad ja ettemaksed	603 823	603 823		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	301 038	301 038		
Võlad töövõtjatele	17 038	17 038		
Maksuvõlad	18 787	18 787		
Muud võlad	54 971	54 971		
Dividendivõlad	54 926	54 926		
Muud viitvõlad	45	45		
Kokku võlad ja ettemaksed	391 834	391 834		

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	616 093	621 390
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	163 772	165 179
Kokku tingimuslikud kohustused	779 865	786 569

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	240 000	240 000
Aktsiate arv (tk)	400 000	400 000
Aktsiate nimiväärtus	0.60	0.60

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 480 456	4 298 646
Leedu	1 724	23 619
Läti	28 239	2 303
Soome	6 045	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	229
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 516 464	4 325 430
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Valgevene	22 489	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	22 489	0
Kokku müügitulu	4 538 953	4 325 430
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide müük	4 538 953	4 325 430
Kokku müügitulu	4 538 953	4 325 430

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	26 500	0
Muud	3 656	10 685
Kokku muud äritulud	30 156	10 685

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-3 678 511	-3 514 932
Transpordikulud	-94 388	-87 669
Muud	-11 828	-18 028
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 784 727	-3 620 629

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Üür ja rent	-115 041	-115 041	8
Energia	-10 600	-14 307	
Kütus	-10 600	-14 307	
Mitmesugused bürookulud	-80 043	-79 339	
Lähetuskulud	0	-8 726	
Koolituskulud	-921	-147	
Riiklikud ja kohalikud maksud	-2 335	-5 785	
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-30 506	-31 531	
Muud	-195 207	-123 261	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-434 653	-378 137	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-150 301	-143 455
Sotsiaalmaksud	-45 854	-49 185
Kokku tööjõukulud	-196 155	-192 640
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	15

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõttjad			8 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 018 316	44 614	777 741	57 076

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	298 410	1 136 113	66 500	-6 323	28 000

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	310 101	1 444 488

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 983	3 060

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2014

AS Bestor Grupp (registrikood: 10433846) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KURMET OSSIP	Juhatuse liige	16.04.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Bestor Grupp aktsionäreile

Oleme auditeerinud AS Bestor Grupp raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

AS-i Bestor Grupp bilansis on kinnisvarainvesteeringuna kajastatud 31.12.2013 seisuga "Ehitised" soetusmaksumusega 1 002 167 eurot, millest 746 521 euro suuruses summas on tegemist ehitisega, mis on rajatud teisele isikule kuuluvale maale. Puudub kindlus, et AS Bestor Grupp saab nimetatud ehitist kasutada oma varana. Samuti ei eksisteeri kindlust, et see teine isik on valmis hüvitama AS-i Bestor Grupp poolt ehitatud ehitise maksumuse.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt AS Bestor Grupp finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141

11314 Tallinn

16.04.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Bestor Grupp (registrikood: 10433846) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	16.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	735 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 954
Kokku	779 865
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Jätta jaotamata	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	739 865
Kokku	779 865

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	4538953	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6107900
Faks	+372 6107901
E-posti aadress	aile.pilberg@rakumaja.ee
E-posti aadress	bestor@bestor.ee
Veebilehe aadress	www.bestor.ee