

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ BALTCOACH

registrikood: 10767978

tänava/talu nimi, Filosoofi 3

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50108

telefon: +372 7305340

faks: +372 7305349

e-posti aadress: info@baltcoach.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Üldhalduskulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Baltcoach põhitegevuseks oli 2013. aastal ettevõttele kuuluva kinnisvara haldamine ja välja üürimine. Tänu paranenud majanduslikule olukorrale on ettevõtte suutnud enamikule pindadest üürniku leida. Tänase seisuga jätkab ettevõtte eespoolnimetatud tegevust ka edaspidi. Ettevõttel töötajaid ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	83 954	90 047
Nõuded ja ettemaksed	27 477	21 412
Kokku käibevara	111 431	111 459
Põhivara		
Materiaalne põhivara	163 288	172 455
Kokku põhivara	163 288	172 455
Kokku varad	274 719	283 914
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	22 076	15 104
Kokku lühiajalised kohustused	22 076	15 104
Pikaajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	600	1 278
Kokku pikaajalised kohustused	600	1 278
Kokku kohustused	22 676	16 382
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	57 519	57 519
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 261	188 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 511	16 035
Kokku omakapital	252 043	267 532
Kokku kohustused ja omakapital	274 719	283 914

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	191 136	181 219
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-3 994
Brutokasum (-kahjum)	191 136	177 225
Üldhalduskulud	-146 433	-147 459
Muud äritulud	490	0
Muud ärikulud	-3 845	-1 950
Ärikasum (kahjum)	41 348	27 816
Muud finantstulud ja -kulud	125	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 473	27 816
Tulumaks	-11 962	-11 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 511	15 854

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	41 348	27 816
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 646	24 301
Muud korrigeerimised	0	-1
Kokku korrigeerimised	15 646	24 300
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 065	2 801
Varude muutus	0	3 994
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 294	4 073
Laekunud intressid	125	181
Kokku rahavood äritegevusest	57 348	63 165
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 479	-3 851
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 479	-3 851
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-45 000	-45 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-11 962	-11 962
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-56 962	-56 962
Kokku rahavood	-6 093	2 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 047	87 695
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 093	2 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 954	90 047

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	57 519	5 752	233 227	296 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 035	16 035
Makstud dividendid			-45 000	-45 000
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2012	57 519	5 752	204 261	267 532
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	57 519	5 752	204 261	267 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 511	29 511
Makstud dividendid			-45 000	-45 000
31.12.2013	57 519	5 752	188 772	252 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltcoach raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi nr 2.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Välisvaluuta on ümber hinnatud bilansipäeva Eesti Panga kursiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisena.

Muude ettemakstud kulude all on näidatud ettemaksed kindlustuse, perioodika ja reklaami eest ning riigilõivu ettemaks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast ja muudest soetamisega otseselt seotud kuludest.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodi kuluna.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestust peetakse kaalutud keskmise soetushinna meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes loetakse põhivaraks varasid maksumusega üle 5 000 krooni ja kasutusajaga üle 3 aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega kaasnevatest kuludest mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ja amortisatsiooninorm konkreetselt igale põhivahendile määratakse soetamisel vastavalt põhivahendi eeldatavale kasutusajale. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	83 954	90 047

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 987	
Käibemaks	1 723	1 281
Üksikisiku tulumaks	132	125
Erisoodustuse tulumaks	16	10
Sotsiaalmaks	381	363
Kohustuslik kogumispension	21	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 260	1 800

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2011							
Soetusmaksumus	32 502	401 162	20 669	2 341	23 010	20 458	477 132
Akumuleeritud kulum		-241 959	-20 669	-2 341	-23 010	-19 258	-284 227
Jääkmaksumus	32 502	159 203	0	0	0	1 200	192 905
Ostud ja parendused			3 851		3 851		3 851
Amortisatsioonikulu		-23 289	-578		-578	-434	-24 301
31.12.2012							
Soetusmaksumus	32 502	401 162	24 520	748	25 268	19 208	478 140
Akumuleeritud kulum		-265 248	-21 247	-748	-21 995	-18 442	-305 685
Jääkmaksumus	32 502	135 914	3 273	0	3 273	766	172 455
Ostud ja parendused		4 195		2 284	2 284		6 479
Amortisatsioonikulu		-14 000	-770	-492	-1 262	-384	-15 646
31.12.2013							
Soetusmaksumus	32 502	405 357	24 520	3 032	27 552	19 208	484 619
Akumuleeritud kulum		-279 248	-22 017	-1 240	-23 257	-18 826	-321 331
Jääkmaksumus	32 502	126 109	2 503	1 792	4 295	382	163 288

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	6 809	8 650
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	0	1 174
1-5 aasta jooksul	9 179	9 575

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 817	12 817		
Võlad töövõtjatele	1 080	1 080		
Maksuvõlad	6 260	6 260		
Muud võlad	641	641		
Saadud ettemaksed	1 878	1 278	600	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 676	22 076	600	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 907	11 907		
Võlad töövõtjatele	1 050	1 050		
Maksuvõlad	1 800	1 800		
Muud võlad	347	347		
Saadud ettemaksed	1 278		1 278	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 382	15 104	1 278	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Potentsiaalne tulumaksukohustus	39 642	42 895
Kokku tingimuslikud kohustused	39 642	42 895

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	191 136	181 219
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	191 136	181 219
Kokku müügitulu	191 136	181 219
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Varuosade müük (45311)	0	0
Muu müük (46901)	3 618	8 074
Kinnisvara üürileandmine (68201)	187 518	173 145
Kokku müügitulu	191 136	181 219

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	77 517	69 808
Elektrienergia	48 754	38 623
Soojusenergia	25 176	27 513
Kütus	3 587	3 672
Mitmesugused bürookulud	6 004	6 076
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 241	3 292
Tööjõukulud	17 442	17 245
Amortisatsioonikulu	15 646	24 300
Muud	26 583	26 738
Kokku üldhalduskulud	146 433	147 459

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	16 878	16 758
erisoodustused	841	726

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2014

OÜ BALTCOACH (registrikood: 10767978) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS KIIK	Juhatuse liige	07.06.2014
ANDRE MUUGA	Juhatuse liige	16.06.2014
ERICH KÕRGMAA	Juhatuse liige	16.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 511
Kokku	188 772
Jaotamine	
Dividendideks	51 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	137 772
Kokku	188 772

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 511
Kokku	188 772
Jaotamine	
Dividendideks	51 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	137 772
Kokku	188 772

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	191136	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andre Muuga	35906282719	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	19173 EUR
Erich Kõrgmaa	36012212728	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	19173 EUR
Andrus Kiik	36205026532		19173 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7305340
Faks	+372 7305349
E-posti aadress	info@baltcoach.ee