

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: aktsiaselts Lihula Maaparandus

registrikood: 10057610

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 62-A

maja ja korteri number:

linn: Lihula vallasisene linn

vald: Lihula vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90303

telefon: +372 4778784; +372 4778667, +372 4778400

faks: +372 4778400

e-posti aadress: lihulamp@hotmail.ee, maaparandus.lihula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Võlad tarnijatele	14
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Muud võlad	15
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 16 Aktsiakapital	15
Lisa 17 Müügitulu	16
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 20 Tööjõukulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17

Tegevusaruanne

2013.a. oli AS Lihula Maaparandusele hea, kuna lõppes kasumiga 579265 eurot.. Müügitulu suurenes võrreldes eelmise majandusaastaga 501085 eurot. Olulisema osa käibest moodustasid maaparandustööd. Seda tänu maaparandusühistute tellitud maaparandustöödele. Kuna meie töö on hooajaline, on talv ja varakevad töödevaesemad ja seetõttu ka rahaliselt rasked. Eelmine aasta oli looduslike tingimuste poolest väga soodne. Sademeid oli vähe, sügis oli pikk ja soe ja järgnes soe talv. Suuremad objektid olid Kaseküla, Parivere, Lahepõllu Maaparandusühistute ja Nissi Põld OÜ tellitud tööd. Kaevetöid tegime Saaremaal Taaliku sadamas, Virtsu kalasadamas, Virtsu staadionil.

Tulud, kulud ja kasum

2013.aastal moodustas AS Lihula Maaparanduse netomüügitulu 2,691 miljonit eurot. Kõige suurema osakaaluga käibes olid maaparandustööd (F43122) 1783928 € - 66 % . Tähtsuselt teine tegevusala oli ehitus 451414 € (F42991) - 17 % ja kolmas osatähtsuselt oli Rauapoe käive 320776 € (47521) - 12 %.

Investeeringud

2013.aastal soetati põhivara 683322 euro eest. Suuremad ostud olid kaks traktorit ja nendele töövahendid. Põhivarad ostime kõik omavahenditest. Uut kapitalirenti ei lisandunud. Olemasolevad kapitalirendid lõpevad mais 2017 ja augusti 2015.

Personal

AS Lihula Maaparandus keskmine töötajate arve majandusaastal oli 52 töötajat. Palkadeks maksti 39951 eurot ja sotsiaalmaksusid 135226 eurot. Juhatuse liikmetele maksti töötasu 32536 eurot. Palgalisi nõukogu liikmeid ei ole.

Peamised suhtarvud ja nende arvestamise meetoodika

	2013	2012
Käibe kasv	22,9	12,6
Brutokasumi määr	21,5	-0,6
Kasumi kasv	67,8	-83,3
Puhasrentaablus	21,5	-0,64
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,73	1,75
ROA	39,7	-1,61
ROE	51,2	-2,53

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 - müügitulu 2012) / müügitulu 2012 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 - puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	902	128 290	2
Nõuded ja ettemaksed	294 554	100 514	3
Varud	189 393	180 909	4
Kokku käibevara	484 849	409 713	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	974 455	457 745	7
Kokku põhivara	974 455	457 745	
Kokku varad	1 459 304	867 458	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	88 125	32 199	10
Võlad ja ettemaksed	192 030	201 509	11
Kokku lühiajalised kohustused	280 155	233 708	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	47 121	80 987	10
Kokku pikaajalised kohustused	47 121	80 987	
Kokku kohustused	327 276	314 695	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	27 000	27 000	16
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	522 567	536 545	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	579 265	-13 978	
Kokku omakapital	1 132 028	552 763	
Kokku kohustused ja omakapital	1 459 304	867 458	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	2 691 091	2 189 806	17
Muud äritulud	122	7 200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 373 160	-1 524 963	18
Mitmesugused tegevuskulud	-29 667	-36 643	19
Tööjõukulud	-534 998	-535 177	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-166 612	-105 878	
Muud ärikulud	-717	-3 137	
Kokku ärikasum (-kahjum)	586 059	-8 792	
Intressikulud	-6 797	0	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	579 265	-8 792	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	579 265	-8 792	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	586 059	-8 792	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	166 612	105 878	7
Kokku korrigeerimised	166 612	105 878	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-169 384	165 446	
Varude muutus	-8 484	-9 430	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-9 498	-79 387	
Laekunud intressid	3	52	
Makstud intressid	-6 797	-812	
Kokku rahavood äritegevusest	558 511	172 955	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-683 322	-30 477	7
Antud laenud	-51 397	-23 429	
Antud laenude tagasimaksed	26 762	27 333	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-707 957	-26 573	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	17 600	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-17 600	0	
Arvelduskrediidi saldo muutus	54 417	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-32 359	-36 040	
Makstud intressid	0	-4 426	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	22 058	-40 466	
Kokku rahavood	-127 388	105 916	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	128 290	22 374	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-127 388	105 916	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	902	128 290	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	27 000	3 196	536 545	566 741
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	27 000	3 196	536 545	566 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-13 978	-13 978
31.12.2012	27 000	3 196	522 567	552 763
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	27 000	3 196	522 567	552 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)			579 265	579 265
31.12.2013	27 000	3 196	1 101 832	1 132 028

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

As Lihula Maaparanduse 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Lihula Maaparandus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumi-aruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse kui ka FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Varasemast ajast on arvel ka põhivara, mille soetusmaksumus on väiksem, kuid juhatus ei ole pidanud vajalikuks nende kuluks kandmist.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Hoonete amortisatsiooni norm on 1,7 - 3 %

Masinate ja tööriistadel 6 - 20 %

Muul inventaril 12 - 20 %.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis või järgnevatel perioodidel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650 eurot.

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Makstavad intressid jagatakse finantskuluks ja rendimaksed kohustuste vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel]. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	902	2 033
Arvelduskontod	0	126 257
Kokku raha	902	128 290

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	255 779	255 779	
Ostjatelt laekumata arved	255 779	255 779	
Muud nõuded	37 420	37 420	
Laenunõuded	37 177	37 177	6
Viitlaekumised	243	243	6
Ettemaksed	1 355	1 355	
Muud makstud ettemaksed	1 355	1 355	
Kokku nõuded ja ettemaksed	294 554	294 554	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	41 640	41 640	
Ostjatelt laekumata arved	41 640	41 640	
Muud nõuded	12 742	12 742	6
Laenunõuded	12 542	12 542	
Viitlaekumised	200	200	6
Ettemaksed	46 132	46 132	
Tulevaste perioodide kulud	44 807	44 807	
Muud makstud ettemaksed	1 325	1 325	
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 514	100 514	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	21 890	21 197
Müügiks ostetud kaubad	167 503	159 712
Kokku varud	189 393	180 909

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	17 819	7 607
Üksikisiku tulumaks	10 865	10 869
Erisoodustuse tulumaks	13	1 074
Sotsiaalmaks	19 821	20 209
Kohustuslik kogumispension	745	729
Töötuskindlustusmaksed	1 560	2 218
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	50 823	42 706

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	37 177	37 177					
Parivere MPÜ	10 077	10 077			2 %	EUR	30.05.2014
Taaliku Sadam MTÜ	26 800	26 800			2%	EUR	30.06.2014
eraisik	300	300			2%	EUR	30.05.2014
Viitlaekumised	243	243					
riigipoolt hüvitatavad puhkusepäevad	243	243					
Kokku muud nõuded	37 420	37 420					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	12 542	12 542					
Parivere MPÜ	1 570	1 570					
Riisa MPÜ	10 122	10 122					
eraisik	850	850					
Viitlaekumised	200	200					
riigipoolt hüvitatavad puhkusepäevad	200	200					
Kokku muud nõuded	12 742	12 742					

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus	3 567	74 800	1 012 047	6 148	1 096 562
Akumuleeritud kulum		-22 045	-610 755	-6 017	-638 817
Jääkmaksumus	3 567	52 755	401 292	131	457 745
Ostud ja parendused			683 322		683 322
Muud ostud ja parendused			683 322		683 322
Amortisatsioonikulu		-3 208	-163 352	-52	-166 612
31.12.2013					
Soetusmaksumus	3 567	74 800	1 669 484	219	1 748 070
Akumuleeritud kulum		-25 253	-748 222	-140	-773 615
Jääkmaksumus	3 567	49 547	921 262	79	974 455

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
ekskav. Hyundai Robex	35 073	20 734	14 339		4%	EUR	20.08.2015
ekskav. Caterpillar 434E2P	45 756	12 974	32 782		1,88%	EUR	10.05.2017
Kapitalirendikohustused kokku	80 829	33 708	47 121				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
ekskav. Hyundai Robex	54 790	19 559	35 231		4%	EUR	20.08.2015
ekskav. Caterpillar 434E2P	58 396	12 640	45 756		1,88%	EUR	10.05.2017
Kapitalirendikohustused kokku	113 186	32 199	80 987				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	142 833	160 332
Kokku	142 833	160 332

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	3 248	2 917
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	3 343	3 248
1-5 aasta jooksul	15 662	19 005

Kapitalirendi lepinguline intress on 3,02 %. Leping on sõlmitud eurodes. Leping lõpeb 16.12.2017.a.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	54 417	54 417			4,411	EUR	25.03.2014
Lühiajalised laenud kokku	54 417	54 417					
Kapitalirendikohustused kokku	80 829	33 708	47 121				
Laenukohustused kokku	135 246	88 125	47 121				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustused kokku	113 186	32 199	80 987				
Laenukohustused kokku	113 186	32 199	80 987				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	37 869	39 405
Kokku	37 869	39 405

Arvelduslaen on tagatud hüpoteegiga kinnistule Tallinna mnt. 62a.

2012.a. oli hüpoteegi väärtus 170 000 eurot

2013.a. oli hüpoteegi väärtus 129100 eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	110 474	110 474			12
Võlad töövõtjatele	18 773	18 773			13
Maksuvõlad	50 823	50 823			5
Muud võlad	11 960	11 960			14
Muud viitvõlad	11 960	11 960			14
Kokku võlad ja ettemaksed	192 030	192 030			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	125 723	125 723			12
Võlad töövõtjatele	20 020	20 020			13
Maksuvõlad	42 706	42 706			5
Muud võlad	13 049	13 049			14
Muud viitvõlad	13 049	13 049			14
Saadud ettemaksed	11	11			
Kokku võlad ja ettemaksed	201 509	201 509			

Lisa 12 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	110 474	125 723
Kokku võlad tarnijatele	110 474	125 723

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Palga võlg	18 773	20 020
Puhkusereserv	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	18 773	20 020

Lisa 14 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	11 960	11 960		
Maksud, mille tähtaeg on saabumata	11 960	11 960		
Kokku muud võlad	11 960	11 960		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	13 049	13 049		
Maksud, mille tähtaeg on saabumata	13 049	13 049		
Kokku muud võlad	13 049	13 049		

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	870 457	443 024
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	231 384	109 739
kommertspant vallasvarale	163 000	83 000
Kokku tingimuslikud kohustused	1 264 841	635 763

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	27 000	27 000
Aktsiate arv (tk)	120	120
Aktsiate nimiväärtus	225	225

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 691 091	2 189 806
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 691 091	2 189 806
Kokku müügitulu	2 691 091	2 189 806
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rauapood	320 776	322 483
Maaparandustööd	1 783 928	1 098 370
Muud mulla- ja kaevetööd	0	0
Ehitusplatside puhastus	0	0
Materjalide müük	110 262	81 677
Metsa- ja aiatehnika remont	17 892	17 000
Muud teenused	2 185	2 113
Ehitustööd	341 754	536 786
Mehhanismide kasutamine ja transporttööd	114 294	131 377
Kokku müügitulu	2 691 091	2 189 806

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	458 274	596 840
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	254 292	257 203
Müügi eesmärgil ostetud teenused	322 876	318 948
Energia	275 909	327 079
Elektrienergia	7 363	3 411
Kütus	268 546	323 668
Transpordikulud	61 809	24 730
Maarent	0	163
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 373 160	1 524 963

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	10 253	11 591
Koolituskulud	998	948
Riiklikud ja kohalikud maksud	9 511	10 255
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 329
Varakindlustus	8 080	6 566
Valvekulud	825	644
Muud	0	5 310
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 667	36 643

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	401 600	399 951
Sotsiaalmaksud	129 527	129 798
töötuskindlustus	3 871	5 428
Kokku tööjõukulud	534 998	535 177
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	45	52

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			17 600	17 600
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 253	60 253		

2012	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	178	7 599

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	25 096	32 536

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2014

aktsiaselts Lihula Maaparandus (registrikood: 10057610) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY RAMMU	Juhatuse liige	06.05.2014
MART PAABO	Juhatuse liige	06.05.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Lihula Maaparandus aktsionäridele.

Oleme auditeerinud aktsiaselts Lihula Maaparandus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 17 on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Lihula Maaparandus finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Ruuge

Vandeaudiitori number 376

AR Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 94

Sadama 25

Haapsalu

07.05.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Lihula Maaparandus (registrikood: 10057610) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME RUUGE	Vandeaudiitor	07.05.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	522 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	579 265
Kokku	1 101 832
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 101 832
Kokku	1 101 832

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	522 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	579 265
Kokku	1 101 832
Katmine	
Eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	1783928	66.29%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	330841	12.29%	Ei
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	320776	11.92%	Ei
Ehitusplatside ettevalmistus ja puhastus	43121	120573	4.48%	Ei
Kruusa- ja liivakarjäärde tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	0812	114709	4.26%	Ei
Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus	95221	17892	0.66%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2372	0.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4778400
Telefon	+372 4778784; +372 4778468; +372 4778667
Faks	+372 4778400
E-posti aadress	lihulamp@hotmail.ee
E-posti aadress	maaparandus.lihula@gmail.com