

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: SN-Partners OÜ

registrikood: 11237780

tänava/talu nimi, Suur-Ameerika 12-21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 5094694

e-posti aadress: sn.partners@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Intressikulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Majandusaasta kahjumiks kujunes 4468 EUR, mis tuli põhitegevusest.

Müügitulu saadi kinnisvarainvesteeringuga soetatud korteri väljarendimisest.

Ettevõtte plaanib 2014. aastal jätkata investeerimistegevust erinevatesse projektidesse ja ka kinnisvarainvesteeringu rendileandmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	991	46 250	
Nõuded ja ettemaksed	13 205	7 696	2
Kokku käibevara	14 196	53 946	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	91 331	92 236	4
Nõuded ja ettemaksed	101 300	98 161	2
Kinnisvarainvesteeringud	50 824	51 992	5
Kokku põhivara	243 455	242 389	
Kokku varad	257 651	296 335	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 000	0	7
Võlad ja ettemaksed	1 537	24 753	8
Kokku lühiajalised kohustused	5 537	24 753	
Kokku kohustused	5 537	24 753	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 770	258 714	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 468	10 056	
Kokku omakapital	252 114	271 582	
Kokku kohustused ja omakapital	257 651	296 335	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	6 793	4 299	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 749	-710	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 616	-1 835	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 168	-1 567	
Muud ärikulud	-49	-49	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-7 789	138	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-904	-1 109	
Intressikulud	-2 833	0	11
Muud finantstulud ja -kulud	14 501	13 685	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 975	12 714	
Tulumaks	-7 443	-2 658	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 468	10 056	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-7 789	138
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 168	1 567
Muud korrigeerimised	29	0
Kokku korrigeerimised	1 197	1 567
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-268	-344
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-216	-2 334
Kokku rahavood äritegevusest	-7 076	-973
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-2 960
Antud laenud	-45 200	-168 000
Antud laenude tagasimaksed	39 061	157 100
Laekunud intressid	2 232	889
Laekunud dividendid	10 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 093	-12 971
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	229 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-225 000	0
Makstud intressid	-2 833	0
Makstud dividendid	-38 000	-10 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 443	-2 658
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 276	-12 658
Kokku rahavood	-45 259	-26 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 250	72 852
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 259	-26 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	991	46 250

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	283 714	286 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	10 056	10 056
Makstud dividendid	0	0	-25 000	-25 000
31.12.2012	2 556	256	268 770	271 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-4 468	-4 468
Makstud dividendid	0	0	-15 000	-15 000
31.12.2013	2 556	256	249 302	252 114

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad, mis on soetatud pikemaks perioodiks kui üks aasta on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtteid kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil, ettevõtte võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel -investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis; -omandamisel tekkinud firmaväärtus võimalike allahindlustega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil. Kinnisvarainvesteering bilansis võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit, mille kohaselt kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on vara, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi vältel.

Bilansis kajastatakse materiaalse põhivara objekte soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 EUR

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	422	422	0	0
Ostjatelt laekumata arved	422	422	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	276	276	0	0
Muud nõuded	113 807	12 507	101 300	0
Laenunõuded	104 300	3 000	101 300	0
Intressinõuded	9 507	9 507	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 505	13 205	101 300	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	430	430	0	0
Ostjatelt laekumata arved	430	430	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0
Muud nõuded	105 427	7 266	98 161	0
Laenunõuded	98 161	0	98 161	0
Intressinõuded	7 266	7 266	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 857	7 696	98 161	0

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12083959	Teemapark Investeeringud OÜ	Eesti	Investeerimine	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Teemapark Investeeringud OÜ	1 851	-905	946
Kokku	1 851	-905	946

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	81 868	81 868
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 517	8 517
31.12.2012	90 385	90 385
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2012	90 385	90 385
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	0
31.12.2013	90 385	90 385

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	58 417	58 417
Akumuleeritud kulum	-5 257	-5 257
Jääkmaksumus	53 160	53 160
Amortisatsioonikulu	-1 168	-1 168
31.12.2012		
Soetusmaksumus	58 417	58 417
Akumuleeritud kulum	-6 425	-6 425
Jääkmaksumus	51 992	51 992
Amortisatsioonikulu	-1 168	-1 168
31.12.2013		
Soetusmaksumus	58 417	58 417
Akumuleeritud kulum	-7 593	-7 593
Jääkmaksumus	50 824	50 824

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 302	4 299
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-801	-708

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	4 220	4 220	4 220
Akumuleeritud kulum	-3 821	-3 821	-3 821
Jääkmaksumus	399	399	399
Amortisatsioonikulu	-399	-399	-399
31.12.2012			
Soetusmaksumus	4 220	4 220	4 220
Akumuleeritud kulum	-4 220	-4 220	-4 220
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	4 220	4 220	4 220
Akumuleeritud kulum	-4 220	-4 220	-4 220
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen eraisikult	4 000	4 000			0	EUR	30.06.2014
Lühiajalised laenud kokku	4 000	4 000					
Laenukohustused kokku	4 000	4 000					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	138	138	0	0
Maksuvõlad	0	0	0	0
Muud võlad	1 399	1 399	0	0
Dividendivõlad	1 399	1 399	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 537	1 537	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	324	324	0	0
Maksuvõlad	30	30	0	0
Muud võlad	24 399	24 399	0	0
Dividendivõlad	24 399	24 399	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	24 753	24 753	0	0

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 793	4 299
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 793	4 299
Kokku müügitulu	6 793	4 299
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinisvara rendileandmine	6 793	4 299
Kokku müügitulu	6 793	4 299

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	2 833	0
Kokku intressikulud	2 833	0

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Saadud dividendid	10 000	0
Intressitulu	4 473	5 172
Muud finantstulud	28	8 513
Kokku muud finantstulud ja -kulud	14 501	13 685

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	110 106	0	86 278	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 399	0	24 399

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	0	45 200	25 000	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	383	0	0	0	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	0	0	36 600	25 700	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	575	0	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2014

SN-Partners OÜ (registrikood: 11237780) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIN NÄRSKA	Juhatuse liige	10.06.2014
MEELIS SAARESALU	Juhatuse liige	13.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 468
Kokku	249 302
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	249 302
Kokku	249 302

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 468
Kokku	249 302
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	249 302
Kokku	249 302

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6302	92.77%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Altent OÜ	11012710	Nurme tee 30A, Lubja küla, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
OÜ MGS Koolitus & Konsultatsioonid	10622010	Karuvildiku 5, Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5094694
E-posti aadress	sn.partners@hot.ee