

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Teeveere

registrikood: 80119301

küla: Pürksi küla (Birkas)

vald: Noarootsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 91201

telefon: +372 4741119

faks: +372 4741177

e-posti aadress: maiearro@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu moodustati 2000.a. veebruaris 12 korterilise elamu baasil. Liikmeteks on 8 omanikku. Juhatus on 2 liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korterühistu on mittetulundusühing. Remondiraha kogutakse laekunud üüridest.

2013.a. ei makstud juhatuse liikmetele töötasusid.

2013.a. on vahetati trepikodade aknad. Remonditi tuulekojad (asendati lamekatus kaldkatusega, vahetati ukSED, plaaditi põrandad ja tehti värvi parandused). Soojustati otsaseinad. Uuendati trepikodade valgustus.

Nende tööde teostamiseks võeti 23.09.2013 AS SEB Pangalt 10.aastane pangalaen summas 23 745 eurot.

Intress 6 kuu EURIBOR+ 3,000 % aastas. Intressi maksmise tähtpäev iga kuu 20. päev. Laenu viimane makse 20.08.2023.aasta.

2013.aastal tasuti laenu 535,85 eurot ja intressi 170,89 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	609	2 324
Nõuded ja ettemaksed	1 596	1 718
Kokku käibevara	2 205	4 042
Kokku varad	2 205	4 042
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 065	0
Võlad ja ettemaksed	1 023	1 285
Kokku lühiajalised kohustused	3 088	1 285
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	21 144	0
Kokku pikaajalised kohustused	21 144	0
Kokku kohustused	24 232	1 285
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	538	538
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 219	-467
Aruandeaasta tulem	-24 784	2 686
Kokku netovara	-22 027	2 757
Kokku kohustused ja netovara	2 205	4 042

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	15 491	15 732
Kokku tulud	15 491	15 732
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-40 105	-13 046
Kokku kulud	-40 105	-13 046
Põhitegevuse tulem	-24 614	2 686
Intressikulud	-170	0
Aruandeaasta tulem	-24 784	2 686

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-24 614	2 686	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	122	-151	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-262	-912	
Kokku rahavood põhitegevusest	-24 754	1 623	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	23 745	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-536	0	
Makstud intressid	-170	0	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	538	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 039	538	
Kokku rahavood	-1 715	2 161	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 324	163	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 715	2 161	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	609	2 324	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011		-467	-467
Aruandeaasta tulem		2 686	2 686
Asutajate ja liikmete sissemaksed	538		538
31.12.2012	538	2 219	2 757
Aruandeaasta tulem		-24 784	-24 784
31.12.2013	538	-22 565	-22 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Teeveere 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid, rahvusvahelised finantsarvestuse standardid) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetamismaksumuse printsiibist, v.a. tuletisinstrumendid ning edasimüügi eesmärgil soetatud finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaliste vahendite jäägid on inventeeritud, pangakontode jäägid võrreldud pangaga. Rahavoogude aruandes on käsitletud rahana ühingu pangaarvel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Võimaluse korral hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõue loetakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks. Pikaajalisi nõudeid kajastatakse algselt saadaoleva tasu nüüdisväärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	609	2 324

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 596	1 718
Kokku nõuded ostjate vastu	1 596	1 718

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
OÜNoarootsi Soojus	936	1 200
ASRagn-Sells	79	79
AS Imatra Elekter	3	6
majanduskulu	5	0
Kokku võlad tarnijatele	1 023	1 285

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2014

korteriühistu Teeveere (registrikood: 80119301) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIMI PELAPSON	Juhatuse liige	16.06.2014
Resolutsioon:	juhatuse liige	
MAIE ARRO	Juhatuse liige	16.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4741119
Faks	+372 4741177
E-posti aadress	maiearro@hotmail.com