

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing GIAB Eesti

registrikood: 11258535

tänava/talu nimi, Kaabli 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 5021971

faks: +372 6771678

e-posti aadress: jaanus@apollon.ee

Handwritten signature and initials in black ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'Jaanus' and the initials 'GIAB'.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16



Tegevusaruanne

GIAB Eesti OÜ asutati aastal 2006. Firma on Rootsi ettevõtte Gabrielsson Invest AB tütarfirma Eestis. GIAB Eesti OÜ tegeleb ettevõtete haldamise, konsulteerimise ja mitmesuguste teenuste, sh raamatupidamis- ja juhtimisteenuse osutamisega.

2012. aasta müügitulu oli 162,1 tuhat eurot, ärikulud 246 tuhat eurot, finantstulud- ja kulud 79,1 tuhat eurot. Aasta lõpetati 4,8 tuhande eurose kahjumiga. 2013. aasta müügitulu oli 166 tuhat eurot, ärikulud 193 tuhat eurot, äritulud 7,6 tuhat eurot, finantstulud ja -kulud 72 tuhat eurot. Aasta kasum oli 53,1 tuhat eurot.

GIAB Eesti OÜ annab tööd kahele inimesele, juhatajale ja raamatupidajale. 2012 aastal arvestati töötasusid summas 66,8 tuhat eurot ja sotsiaalmakse summas 22,7 tuhat eurot, sealhulgas juhataja töötasu summas 37,5 tuhat eurot, sotsiaalmaks 12,9 tuhat eurot. 2013. aastal arvestati töötasusid summas 70 tuhat eurot ja sotsiaalmaksu summas 24 tuhat eurot, sealhulgas juhataja töötasu summas 39 tuhat eurot, sotsiaalmaks 13 tuhat eurot.

2014. aastal jätkab firma juhtimis- ja konsultatsiooniteenuse ning raamatupidamisteenuse pakkumist kontserni ettevõtetele ning Rootsi emafirma laienemiskavade koordineerimist Eestis.

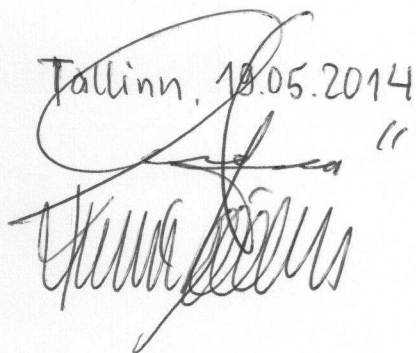
GIAB Eesti OÜ peamised suhtarvud:

	2013	2012
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	100%	71%
Omakapitali määr	84%	90%

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (%) = käibevara / lühiajalised kohustused * 100

Omakapitali määr (%) = omakapital / varad kokku * 100

Tallinn, 10.05.2014


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	237 119	21 168	
Finantsinvesteeringud	8 948	8 948	
Nõuded ja ettemaksed	3 281 239	1 457 761	2
Kokku käibevara	3 527 306	1 487 877	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	17 805 758	18 380 568	7
Materiaalne põhivara	48 684	35 173	8
Kokku põhivara	17 854 442	18 415 741	
Kokku varad	21 381 748	19 903 618	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 409 806	2 003 611	9
Võlad ja ettemaksed	104 407	85 573	10
Kokku lühiajalised kohustused	3 514 213	2 089 184	
Kokku kohustused	3 514 213	2 089 184	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 567	2 567	12
Ülekurss	17 435 129	17 435 129	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	376 482	381 309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 101	-4 827	
Kokku omakapital	17 867 535	17 814 434	
Kokku kohustused ja omakapital	21 381 748	19 903 618	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	166 085	162 128	13
Muud äritulud	7 570	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 871	-3 141	
Mitmesugused tegevuskulud	-83 115	-139 587	
Tööjõukulud	-93 459	-89 574	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 577	-13 825	8
Muud ärikulud	-7	-17	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-19 374	-84 016	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	99 118	165 266	
Intressikulud	-63 032	-59 146	
Muud finantstulud ja -kulud	36 389	-26 931	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 101	-4 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 101	-4 827	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-19 374	-84 016	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 577	13 825	8
Muud korrigeerimised	22 049	165 264	
Kokku korrigeerimised	35 626	179 089	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 164 046	-143 000	
Varude muutus	0	12	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 398 384	62 475	
Kokku rahavood äritegevusest	250 590	14 560	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-49 137	-403	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-120 000	0	5
Antud laenud	-155 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	190 266	55 676	
Laekunud intressid	112	52	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-133 759	55 325	
Kokku rahavood	116 831	69 885	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 168	22 995	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	116 831	69 885	
Valuutakursside muutuste mõju	99 120	-71 712	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	237 119	21 168	



Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2011	2 567	17 435 129	256	381 309	17 819 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-4 827	-4 827
31.12.2012	2 567	17 435 129	256	376 482	17 814 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)				53 101	53 101
31.12.2013	2 567	17 435 129	256	429 583	17 867 535



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

GIAB Eesti OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

GIAB Eesti OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema osakapital kuulub konsolideerivale üksusele Gabrielsson Invest AB, mis koostavad ja avalikustavad konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil. Edasine kajastamine konsolideerimata aruannetes toimub soetusmaksumuses.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis ostumeetodil. Edasine kajastamine konsolideerimata aruannetes toimub soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete

arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	3-5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 841	21 841	3
Ostjatelt laekumata arved	21 841	21 841	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14	14	4
Muud nõuded	3 256 765	3 256 765	
Laenunõuded	3 011 255	3 011 255	
Intressinõuded	245 510	245 510	
Ettemaksed	2 619	2 619	
Tulevaste perioodide kulud	2 619	2 619	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 281 239	3 281 239	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 514	11 514	3
Ostjatelt laekumata arved	11 514	11 514	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 580	3 580	4
Muud nõuded	1 440 535	1 440 535	
Laenunõuded	1 212 881	1 212 881	
Intressinõuded	227 654	227 654	
Ettemaksed	2 132	2 132	
Tulevaste perioodide kulud	2 132	2 132	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 457 761	1 457 761	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	21 841	11 514	
Kokku nõuded ostjate vastu	21 841	11 514	2

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		294	3 570	
Üksikisiku tulumaks		3 164		3 216
Erisoodustuse tulumaks		279		75
Sotsiaalmaks		5 814		5 591
Kohustuslik kogumispension		321		329
Töötuskindlustusmaksed		489		558
Ettemaksukonto jääk	14		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14	10 361	3 580	9 769

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10966072	Tooma Põllumajanduse OÜ	Eesti	Põllumajandus	100	100
11254442	Allybis Eesti OÜ	Eesti	Väärtpaberite haldamine	0	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	31.12.2013
Tooma Põllumajanduse OÜ	651 617		651 617
Allybis Eesti OÜ	0	120 000	120 000
Kokku	651 617	120 000	771 617

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Allybis Eesti OÜ	60	12.11.2013	120 000

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11417217	Narva Gate OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50
11299373	Revalgate Holding OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	45	45
10572789	Alfa Property OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	45	45

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Omandamine	31.12.2013
Narva Gate OÜ	4 480 566	450 000	4 930 566
Revalgate Holding OÜ	2 304		2 304
Alfa Property OÜ	11 966 271	135 000	12 101 271
Kokku	16 449 141	585 000	17 034 141

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Muud		
31.12.2011	17 100 758	1 279 810	18 380 568	
31.12.2012	17 100 758	1 279 810	18 380 568	5,6
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	17 100 758	1 279 810	18 380 568	
			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Muud		
31.12.2012	17 100 758	1 279 810	18 380 568	
Soetamine	705 000		705 000	
Muud		-1 279 810	-1 279 810	2
31.12.2013	17 805 758	0	17 805 758	5,6
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	17 805 758	0	17 805 758	

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011					
Soetusmaksumus	13 246	36 750	36 750	18 191	68 187
Akumuleeritud kulum	-3 753	-7 350	-7 350	-8 489	-19 592
Jääkmaksumus	9 493	29 400	29 400	9 702	48 595
Ostud ja parendused				403	403
Muud ostud ja parendused				403	403
Amortisatsioonikulu	-2 649	-7 350	-7 350	-3 826	-13 825
31.12.2012					
Soetusmaksumus	13 246	36 750	36 750	18 594	68 590
Akumuleeritud kulum	-6 402	-14 700	-14 700	-12 315	-33 417
Jääkmaksumus	6 844	22 050	22 050	6 279	35 173
Ostud ja parendused		46 510	46 510	2 628	49 138
Muud ostud ja parendused		46 510	46 510	2 628	49 138
Amortisatsioonikulu	-2 649	-7 052	-7 052	-3 876	-13 577
Muud muutused		-22 050	-22 050		-22 050
31.12.2013					
Soetusmaksumus	13 246	46 510	46 510	18 027	77 783
Akumuleeritud kulum	-9 051	-7 052	-7 052	-12 996	-29 099
Jääkmaksumus	4 195	39 458	39 458	5 031	48 684

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Salamino AB	3 326 336	3 326 336			3%	SEK	31.12.2013
GIAB	11 124	11 124				EUR	31.12.2013
Allybis Eesti	72 346	72 346			2%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	3 409 806	3 409 806					
Laenukohustused kokku	3 409 806	3 409 806					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Salamino AB	1 992 487	1 992 487			3%	SEK	31.12.2012
GIAB	11 124	11 124				EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	2 003 611	2 003 611					
Laenukohustused kokku	2 003 611	2 003 611					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	16 526	16 526			
Võlad töövõtjatele	14 247	14 247			
Maksuvõlad	10 361	10 361			4
Muud võlad	63 273	63 273			
Intressivõlad	63 032	63 032			
Muud viitvõlad	241	241			
Kokku võlad ja ettemaksed	104 407	104 407			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 621	1 621			
Võlad töövõtjatele	14 803	14 803			
Maksuvõlad	9 769	9 769			4
Muud võlad	59 380	59 380			
Intressivõlad	59 146	59 146			
Muud viitvõlad	234	234			
Kokku võlad ja ettemaksed	85 573	85 573			

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	339 371	297 421
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	90 212	79 061
Kokku tingimuslikud kohustused	429 583	376 482

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 567	2 567
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	163 215	159 291
Rootsi	2 870	2 837
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	166 085	162 128
Kokku müügitulu	166 085	162 128
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	153 591	150 965
Muu äritegevust abistav tegevus	12 494	11 163
Kokku müügitulu	166 085	162 128

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	69 745	66 837
Sotsiaalmaksud	23 714	22 737
Kokku tööjõukulud	93 459	89 574
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaetevõtja nimetus	Gabrielsson Invest AB
Riik, kus aruandekohustustlase emaetevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	11 124	0	11 124
Tütarettevõtjad	616 708	87 346	141 708	0
Sidusettevõtjad	1 128 525	0	864 561	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	8 053	3 326 336	9 690	1 992 678
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			43 171	

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud
Tütarettevõtjad	15 118	3 898	475 000	72 346
Sidusettevõtjad		121 261	252 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 031	40 925		1 333 848
2012	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Emaettevõtja				11 124
Tütarettevõtjad	29 730	3 835	55 676	
Sidusettevõtjad	0	116 500		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	894	41 793		114 141
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000		12 933	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2013	2012
Arvestatud tasu	38 728	37 345






Grant Thornton
Rimess Baltic

An instinct for growth™

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Grant Thornton Rimess OÜ
Ahtri 6a
10151 Tallinn
Eesti

T +372 626 4500
F +372 626 4501
E info@ee.gt.com
www.grantthornton.ee

OÜ GIAB Eesti osanikule

REG. NR 10384467

Oleme auditeerinud OÜ GIAB Eesti raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada meie auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud

Audit
Raamatupidamine
Maksud
Õigusabi
Finantsnõustamine

arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

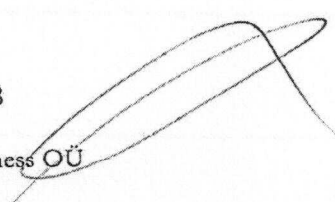
Bilansis on kajastatud sidusettevõtjana Narva Gate OÜ soetusmaksumuses 4,9 miljonit EUR. Nimetatud sidusettevõtja väärtus tuleneb tema kinnisvara väärtusest, mis koosneb kinnisvarainvesteeringust jääkmaksumusega 21,0 miljonit EUR. Ettevõtte juhtkond viis läbi kaetava väärtuse testi, kasutades selleks Pindi Kinnisvara arvamust kinnisvara eeldusliku turuväärtuse kohta, milles hindaja ütleb, et hindamise täpsusklass on keskmisest madalam ja pealiskaudsem. Arvestades hetke majanduslikku olukorda, esineb meie hinnangul oluline ebakindlus kinnisvarainvesteeringu väärtuse määramisel arvesse võetud eelduste täitumise osas. Praktiliste auditiprotseduuride käigus ei olnud meil võimalik nimetatud eelduste paikapidavuse ning seega ka kinnisvara turuväärtuse ning selle väärtuse languse puudumise osas piisavat kinnitust saada

Arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ GIAB Eesti finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Artur Suits
Vandeaudiitor nr 478

Grant Thornton Rimes OÜ
Tegevusluba nr 3
Tallinn, 19. mai 2014



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	376 482
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 101
Kokku	429 583

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	153591	92.48%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	12494	7.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gabrielsson Invest Aktiebolag		Stockholm, Rootsi	2567 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6771678
Mobiiltelefon	+372 5021971
E-posti aadress	jaanus@apollon.ee