

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osühing ORU KODU

**registrikood:** 10268560

**tänava/talu nimi,** Kase 2-32

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kohtla-Järve linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 31221

**telefon:** +372 3379133, +372 3379081

**e-posti aadress:** orukodu@hotmail.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                 | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 11 |
| Lisa 5 Varud                                | 12 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 12 |
| Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud             | 13 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                 | 14 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 15 |
| Lisa 10 Võlad töövõtjatele                  | 15 |
| Lisa 11 Sihtfinantseerimine                 | 16 |
| Lisa 12 Osakapital                          | 17 |
| Lisa 13 Müügitulu                           | 17 |
| Lisa 14 Muud äritulud                       | 17 |
| Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 18 |
| Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud           | 19 |
| Lisa 17 Tööjõukulud                         | 19 |
| Lisa 18 Muud ärikulud                       | 19 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 19 |
| Lisa 20 Tegevuse jätkuvus.                  | 20 |

# Tegevusaruanne

## Oru Kodu OÜ juhatuse 2013.a. tegevusaruanne

Oru Kodu OÜ on moodustunud 14.09.1993. a. 100%-lise linnaosalusega.

Tegevuse aluseks on Kohtla-Järve Linnavalitsusega sõlmitud hooldusleping 01.02.1996. a. Nr.24 ja Oru Kodu OÜ põhikiri.

Tegevusalad:

- 1) Hoonete ja rajatiste, sh soojustrasside, joogivee- ja kanalisatsioonisüsteemide tehniline teenindamine ja hooldamine;
- 2) Remondi-tehniliste tööde (v.a. litsenseeritud tegevusalad) teostamine;
- 3) Hoonetes ja rajatistes avariitööde teostamine;
- 4) Sanitaarpuhastus- ja heakorratööde teostamine;
- 5) Elamutes ja rajatistes soojustrasside, joogivee- ja kanalisatsioonisüsteemide kapitaalremonttööde teostamine;
- 6) Tehnoloogiliste vahendite ja protsesside väljatöötamine ning rakendamine;
- 7) Jae- ja hulgikaubandus ning vahendustegevus;
- 8) Ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni teenuste osutamine;
- 9) Soojusenergia tootmine ja tarnimine (kuni 50 000 MWh ulatuses);

2013. a. teostatud suuremad tööd:

1. Oru Kodu andis OÜ Biopuhastus bilansi vee ja kanalisatsiooni trassid, samuti töötavad puurkaevud ja pumbajaamad.
2. Teostasime ettevalmistusi vabade korterite müügiks aadressitel Virmalise 4,5,8
3. Kase 4 kortereid remonditakse elamispinnata inimestele väljaüürimiseks.

OÜ Oru Kodu plaan 2014.a.

1. Katlamaja võtmine OÜ Oru Kodu balanssi
2. Katlamaja automatiseerimine ja üleviimine inimestevabale hooldusele.
3. Kõikidele majadele soojusmõõturite paigaldamine ja soojuse maksustamine vastavalt mõõturite näitudele.
4. Katuse remont aadressitel: Virmalise 8 ja 4, Kesk 16, Kase 4 ning samuti sissekäikude varikatuste remont aadressitel: Kesk 16 ja Vikerkaare 1

Kohtla-Järve Linnavalitsuse poolt saadud toetus:

6612 euro – toetus Viru Maakohtu kohtuotsuse täitmiseks

7000 euro – kodumaine sihtfinantseerimine tegevuskuludeks

2507 euro - kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks

Ettevõtte 2013 majandusaasta tulemus on andmetel alljärgnev:

nõuded ostjate vastu - 236156 euro

võlad tarnijatele - 58901 euro

omakapital - 35969 euro

müügitulu - 421384 euro

OÜ Oru Kodu olulisemad finantssuhtarvud olid:

|                           | 2013   | 2012   |
|---------------------------|--------|--------|
| Käibekapital              | -28258 | 9136   |
| Likviidsuskordaja         | 0,78   | 1,05   |
| Võlakordaja               | 0,79   | 0,64   |
| Debitoorse võla laekumine | 88,57  | 111,03 |
| Koguvara käibekordaja     | 2,47   | 2,17   |
| Kapitaliseerituse tase    | 0      | 0      |

Käibekapital = Käibevara kokku – Lühiajalised kohustused kokku

Likviidsuskordaja = Käibevara kokku – Varad / Lühiajalised kohustused kokku

Võlakordaja = Kohustused kokku / Aktiva kokku

Debitoorse võla laekumine = (Nõuded ostjate vastu + Mitmesugused nõuded)  
/Realiseerimise netokäive / 360

Koguvara käibekordaja = Realiseerimise netokäive / Aktiva kokku

Kapitaliseerituse tase = Pikkaajalised kohustused kokku  
/ (Pikaaajalised kohustused kokku + kokku Omakapital)

Juhatuse liige:

Valery Grushenko

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 884            | 815            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 103 672        | 150 957        | 3       |
| Varud                                        | 2 004          | 1 304          | 5       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>106 560</b> | <b>153 076</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 15 000         | 16 511         | 7       |
| Materiaalne põhivara                         | 49 227         | 55 643         | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>64 227</b>  | <b>72 154</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>170 787</b> | <b>225 230</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 92 818         | 101 940        | 9       |
| Sihtfinantseerimine                          | 42 000         | 42 000         | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>134 818</b> | <b>143 940</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>134 818</b> | <b>143 940</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 62 761         | 62 761         | 12      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 8 492          | 8 492          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 115         | 58 941         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -45 399        | -48 904        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>35 969</b>  | <b>81 290</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>170 787</b> | <b>225 230</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 421 384        | 487 903        | 13      |
| Muud äritulud                               | 21 033         | 33 913         | 14      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -338 986       | -377 800       | 15      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -33 118        | -46 194        | 16      |
| Tööjõukulud                                 | -105 200       | -137 244       | 17      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -10 512        | -9 036         | 7,8     |
| Muud ärikulud                               | 0              | -450           | 18      |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-45 399</b> | <b>-48 908</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-45 399</b> | <b>-48 908</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-45 399</b> | <b>-48 908</b> |         |
| Sealhulgas:                                 |                |                |         |
| Tulu varade sihtfinantseerimisest           | 2 507          | 0              | 14      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013         | 2012           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |              |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -45 399      | -48 908        |         |
| Korrigeerimised                                       |              |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 10 512       | 9 036          | 7,8     |
| Muud korrigeerimised                                  | -2 507       | 0              | 8,14    |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>8 005</b> | <b>9 036</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 47 285       | -9 768         |         |
| Varude muutus                                         | -700         | -121           |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -9 122       | 8 500          |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>69</b>    | <b>-41 261</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |              |                |         |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel          | 0            | -1 500         | 7       |
| Laekumised sihtfinantseerimisest                      | 0            | 42 000         |         |
| Laekunud intressid                                    | 0            | 3              |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b>     | <b>40 503</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>69</b>    | <b>-758</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 815          | 1 573          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>69</b>    | <b>-758</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 884          | 815            | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku   |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>                     | 62 761                      | 8 492                        | -13 063                     | 58 190  |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 62 761                      | 8 492                        | -13 063                     | 58 190  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | -48 904                     | -48 904 |
| Muud muutused omakapitalis            |                             |                              | 72 004                      | 72 004  |
| <b>31.12.2012</b>                     | 62 761                      | 8 492                        | 10 037                      | 81 290  |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2012</b> | 62 761                      | 8 492                        | 10 037                      | 81 290  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | -45 399                     | -45 399 |
| Muud muutused omakapitalis            |                             |                              | 78                          | 78      |
| <b>31.12.2013</b>                     | 62 761                      | 8 492                        | -35 284                     | 35 969  |

2013a. - 78 eurot- Maa ümberhindlust.(lisa 8 )

2012a.

Muud muutused omakapitalis: Alates 01.01.2012 muutis Oru Kodu OÜ varade sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtteid tulenevalt uute RTJ-de rakendamisest. Vastavalt riigi raamatupidamise üldeeskirjale lubati lihtsustamise eesmärgil varasemate perioodide andmed jätta korrigeerimata. Seisuga 31.12.2011 Oru Kodu OÜ kajastatud sihtfinantseerimise kohustus summas 72004 eurot. kajastati arvestuspõhimõtete muutmise tulemusena seisuga 01.01.2012 eelmiste perioodide jaotamata tulemina (vt lisa 1 arvestuspõhimõtete muutus)



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ ORU KODU 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendidpoolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded. OÜ ORU KODU kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2012. aastal mindi üle uutele Raamatupidamistoimikonna juhenditele mahus, mida nõudis Riigi raamatupidamiseeskiri.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalise nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahinlused väärtuse langusest.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 1920 eurodist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võimisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit la järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 2000,00

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
|---------------------|----------------|

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Hooned             | 3% - 4.1%   |
| Rajatised          | 3.5% - 8%   |
| Masinad ja seadmed | 12.5% - 25% |

#### Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuseks (tasuta saadud vara soetusmaksumuses on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt juhendile RTJ5; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud:

- a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused (riskid) on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

#### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Aruandeperioodi tulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenuste netokäive, kasum valuutakursi muudatustest, kasum finantsinvesteeringute müügist, kasum põhivara müügist, aruandeperioodila arvestatud intressid, väljakuulutatud dividendid ja muud tulud.

#### Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muudatustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud kulud.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-------------------|------------|------------|
| Sularaha kassas   | 358        | 606        |
| Arvelduskonto     | 526        | 209        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>884</b> | <b>815</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu               | 96 552         | 96 552         | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 236 156        | 236 156        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -139 604       | -139 604       |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 96             | 96             | 6       |
| Muud nõuded                        | 6 612          | 6 612          |         |
| Viitlaekumised                     | 6 612          | 6 612          |         |
| Ettemaksed                         | 412            | 412            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 234            | 234            |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 178            | 178            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>103 672</b> | <b>103 672</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2012     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu               | 150 478        | 150 478        | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved          | 284 623        | 284 623        |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -134 145       | -134 145       |         |
| Ettemaksed                         | 479            | 479            |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 242            | 242            |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 237            | 237            |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>150 957</b> | <b>150 957</b> |         |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                        | 31.12.2013      | 31.12.2012      |
|--------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                       | <b>236 156</b>  | <b>284 623</b>  |
| Ostjatelt laekumata arved                              | 236 156         | 284 623         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        | -139 604        | -134 145        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                      | <b>96 552</b>   | <b>150 478</b>  |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                        |                 |                 |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses       | -134 145        | -139 722        |
| Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded  | 45 493          | 41 514          |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded           | -58 211         | -66 669         |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                         | 7 259           | 30 732          |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b> | <b>-139 604</b> | <b>-134 145</b> |

2013 aastal on lootusetud võlgnevusena arvelt mahakantud nõukogu otsuse alusel  
- 7259 euro  
Kokku seisuga 31.12.2013.a mahakantud - 12717 euro ( Lisa 16 )

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|------------------------|--------------|--------------|
| Tooraine ja materjal   | 2 003        | 1 303        |
| Tooraine ja materja    | 2 003        | 1 303        |
| Ettemaksed varude eest | 1            | 1            |
| Ettemaksed varude eest | 1            | 1            |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>2 004</b> | <b>1 304</b> |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |              | 31.12.2012   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            |            |              | 118          |
| Käibemaks                                     | 96         | 1 800        | 2 419        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 1 333        | 1 204        |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            |              | 9            |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 2 575        | 2 600        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 64           | 72           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 193          | 230          |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         |            | 1 137        | 2 606        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>96</b>  | <b>7 102</b> | <b>9 258</b> |

Muud maksuvõlad-Loodusressursside kasutamise ja saastetasu

## Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2011</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 23 709   | 23 709  |
| Akumuleeritud kulum    | -7 268   | -7 268  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 16 441   | 16 441  |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 1 500    | 1 500   |
| Amortisatsioonikulu    | -1 430   | -1 430  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2012</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 25 209   | 25 209  |
| Akumuleeritud kulum    | -8 698   | -8 698  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 16 511   | 16 511  |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -1 511   | -1 511  |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2013</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 25 209   | 25 209  |
| Akumuleeritud kulum    | -10 209  | -10 209 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 15 000   | 15 000  |

|                                                 | 2013   | 2012   |
|-------------------------------------------------|--------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 3 790  | 3 859  |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | -1 511 | -1 430 |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                      |     |          |                    |                         |                    | Kokku   |
|--------------------------------------|-----|----------|--------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                                      | Maa | Ehitised |                    |                         | Masinad ja seadmed |         |
|                                      |     |          | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |         |
| 31.12.2011                           |     |          |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus                       |     | 75 788   | 13 411             |                         | 13 411             | 89 199  |
| Akumuleeritud kulum                  |     | -16 032  | -9 919             |                         | -9 919             | -25 951 |
| Jääkmaksumus                         |     | 59 756   | 3 492              |                         | 3 492              | 63 248  |
|                                      |     |          |                    |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu                  |     | -5 929   | -1 676             |                         | -1 676             | -7 605  |
|                                      |     |          |                    |                         |                    |         |
| 31.12.2012                           |     |          |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus                       |     | 75 788   | 13 411             |                         | 13 411             | 89 199  |
| Akumuleeritud kulum                  |     | -21 961  | -11 595            |                         | -11 595            | -33 556 |
| Jääkmaksumus                         |     | 53 827   | 1 816              |                         | 1 816              | 55 643  |
|                                      |     |          |                    |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu                  |     | -5 836   | -1 676             | -334                    | -2 010             | -7 846  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu |     | -1 155   |                    |                         |                    | -1 155  |
| Muud muutused                        | 78  |          |                    | 2 507                   | 2 507              | 2 585   |
|                                      |     |          |                    |                         |                    |         |
| 31.12.2013                           |     |          |                    |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus                       | 78  | 72 351   | 13 411             | 2 507                   | 15 918             | 88 347  |
| Akumuleeritud kulum                  |     | -25 515  | -13 271            | -334                    | -13 605            | -39 120 |
| Jääkmaksumus                         | 78  | 46 836   | 140                | 2 173                   | 2 313              | 49 227  |

31.12.2013a.

- 2507 eurot sihtfinantseerimine Oru linnaosa -tulekahju ja hädavalgustussüsteemi signalisatsioon.(lisa 11,14)

- 78 eurot-ümberhindamise maa.

OÜ ORU Kodu antud üle OÜ Järve Biopuhastus puurkaev nr 1- soetusmaksumus oli 3437 eurot, kulum - 2282 eurot, kahjum moodustas

- 1155 eurot.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 58 901        | 58 901                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 13 054        | 13 054                           |                     |             | 10      |
| Maksuvõlad                       | 7 102         | 7 102                            |                     |             | 6       |
| Muud võlad                       | 13 161        | 13 161                           |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 13 161        | 13 161                           |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 600           | 600                              |                     |             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 600           | 600                              |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>92 818</b> | <b>92 818</b>                    |                     |             |         |

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Võlad tarnijatele                | 73 865         | 73 865                           |                     |             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 12 214         | 12 214                           |                     |             | 10      |
| Maksuvõlad                       | 9 258          | 9 258                            |                     |             | 6       |
| Muud võlad                       | 6 549          | 6 549                            |                     |             |         |
| Muud viitvõlad                   | 6 549          | 6 549                            |                     |             |         |
| Saadud ettemaksed                | 54             | 54                               |                     |             |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 54             | 54                               |                     |             |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>101 940</b> | <b>101 940</b>                   |                     |             |         |

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 8 493         | 7 739         |
| Puhkusetasude kohustus          | 4 561         | 4 475         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>13 054</b> | <b>12 214</b> |

Töötasude kohustus

|                                      | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Töötasu võlgnevus                    | 5253       | 4887       |
| Deklareerimata sotsiaalmaksukohustus | 2082       | 1908       |
| Deklareerimata kinnipeetud tulumaks  | 899        | 764        |

|                                                   |      |      |
|---------------------------------------------------|------|------|
| Dekl-ta kinni peetud ja arvestatud töötuskindluse | 180  | 136  |
| Deklareerimata kinnipeetud kogumispension         | 79   | 44   |
| Kokku                                             | 8493 | 7739 |

## Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                       | 31.12.2011 | Saadud | Tulu    | 31.12.2012 | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|------------|--------|---------|------------|---------|
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |            |        |         |            |         |
| Kohtla-Järve Linnavalitsus                            | 72 004     |        | -72 004 | 0          |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> | 72 004     |        | -72 004 | 0          |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                   |            |        |         |            |         |
| Kohtla-Järve Linnavalitsus                            |            | 42 000 |         | 42 000     |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>      |            | 42 000 |         | 42 000     |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | 72 004     | 42 000 | -72 004 | 42 000     |         |
|                                                       |            |        |         |            |         |
|                                                       | 31.12.2012 | Saadud | Tulu    | 31.12.2013 | Lisa nr |
| Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks              |            |        |         |            |         |
| Kohtla-Järve Linnavalitsus                            |            | 2 507  | -2 507  |            | 8,14    |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b> |            | 2 507  | -2 507  |            |         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                   |            |        |         |            |         |
| Kohtla-Järve Linnavalitsus                            | 42 000     | 13 612 | -13 612 | 42 000     | 14      |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>      | 42 000     | 13 612 | -13 612 | 42 000     |         |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                      | 42 000     | 16 119 | -16 119 | 42 000     |         |

2013 aastal Kohtla-Järve Linnavalitsuse poolt saadud toetus :

7000 euro – kodumaine sihtfinantseerimine tegevuskuludeks  
 2507 euro - kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks  
 6612 euro – toetus Viru Maakohtu kohtuotsuse täitmiseks

2012 aastal Kohtla-Järve Linnavalitsuselt sai 42000 eurot – tagastamisele kuuluv sihtfinantseerimine  
 Sihtfinantseerimise arvestusmeetodite muutmine andis 72004 eurot kasumit, mis on kajastatud kui - Eelmiste perioodide jaotamata kasum.( lisa n1)



## Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                 | 62 761     | 62 761     |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                             | 1          | 1          |
| <p>OÜ "ORU Kodu" osakute omanike nimekiri.</p> <p>Kohtla Järve Linnavalitsus registrikood 13006257 , aadress Kohtla Järve linna,Keskallee 19</p> <p>1 osa - 62761 euro</p> |            |            |

## Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                          | 2013           | 2012           |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                              |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                             |                |                |
| Eesti                                                                    | 421 384        | 487 903        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                               | <b>421 384</b> | <b>487 903</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                   | <b>421 384</b> | <b>487 903</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                            |                |                |
| Soojusenergia tootmine ja tarnimine                                      | 329 559        | 348 710        |
| Reovee kogumine ja puhastamine                                           | 7 779          | 24 528         |
| Vee kogumine ja töötlemine                                               | 6 364          | 20 068         |
| Oru linnaosas paiknevate elamute ja rajatiste teenindamine ja hooldamine | 54 173         | 60 832         |
| Kinnisvara rendile andmine                                               | 3 790          | 3 859          |
| Muu puhastustegevus                                                      | 19 719         | 29 906         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                   | <b>421 384</b> | <b>487 903</b> |

## Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|--------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulu sihtfinantseerimisest     | 16 119        | 0             | 11      |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 4 914         | 4 239         |         |
| Saadud toetus                  | 0             | 29 658        |         |
| Riigilõiv                      | 0             | 16            |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>21 033</b> | <b>33 913</b> |         |

2013 aastal Kohtla-Järve Linnavalitsuse poolt saadud toetus :

6612 euro – toetus Viru Maakohtu kohtuotsuse täitmiseks

7000 euro – kodumaine sihtfinantseerimine tegevuskuludeks  
 2507 euro - kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks

31.12.2012a.

OÜ "ORU Kodu" sai 2012a Kohtla-Järve Linnavalitsuselt toetust  
 29658 euro – Viru Maakohtu kohtuotsuse täitmiseks

## Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2013            | 2012            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -299 585        | -330 827        |
| Energia                                          | -18 998         | -24 052         |
| Elektrienergia                                   | -18 998         | -24 052         |
| Transpordikulud                                  | -6 441          | -6 906          |
| Prügivedu                                        | -5 800          | -6 604          |
| Puhastamine ja korrashoid                        | -2 063          | -717            |
| Loodusressursside kasutamise ja saastetasu       | -4 643          | -8 694          |
| Muud                                             | -1 456          | 0               |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-338 986</b> | <b>-377 800</b> |

### Tooraine ja materjal

|                               | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Materjal                      | 7621       | 14498      |
| Maagaas                       | 290048     | 310622     |
| Remondimaterjalid, tööriistad | 1208       | 2590       |
| Inventar                      | 708        | 3117       |
| Kokku:                        | 299585     | 330827     |

## Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2013           | 2012           |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                               | -157           | -251           |
| Mitmesugused bürookulud                   | -418           | -501           |
| Lähetuskulud                              | -47            | -51            |
| Koolituskulud                             | -1 155         | -953           |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | -712           | -1 518         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | -12 717        | -25 155        |
| Sideteenused                              | -1 308         | -1 255         |
| Panga teenused                            | -165           | -186           |
| Tarkvara                                  | -975           | -993           |
| Juriidilised kulud                        | -7 387         | -3 567         |
| Majandusvedude teenused                   | 0              | -1 928         |
| Valveteenused                             | -290           | -368           |
| Muud teenused                             | -7 418         | -7 382         |
| Laboratoorsed uuringud                    | -369           | -2 086         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>-33 118</b> | <b>-46 194</b> |

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013            | 2012            |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Palgakulu                                             | -79 152         | -103 213        |
| Sotsiaalmaksud                                        | -26 048         | -33 996         |
| Erisoodustused                                        | 0               | -35             |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>-105 200</b> | <b>-137 244</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>13</b>       | <b>15</b>       |

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                | 2013 | 2012        |
|--------------------------------|------|-------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised |      | -450        |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>     |      | <b>-450</b> |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                            |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Kohtla-Järve Linnavalitsus |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                      |

**Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes**

|                 | <b>31.12.2013</b> |                   | <b>31.12.2012</b> |                   |
|-----------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                 | <b>Nõuded</b>     | <b>Kohustused</b> | <b>Nõuded</b>     | <b>Kohustused</b> |
| Emaettevõtja    | 13 514            | 48 613            | 10 953            | 48 549            |
| Sidusettevõtjad | 144               | 159               |                   |                   |

| <b>2013</b>     | <b>Ostud</b> | <b>Müügid</b> |
|-----------------|--------------|---------------|
| Emaettevõtja    | 219          | 56 664        |
| Sidusettevõtjad | 784          | 690           |
|                 |              |               |
| <b>2012</b>     | <b>Ostud</b> | <b>Müügid</b> |
| Emaettevõtja    |              | 55 785        |
| Sidusettevõtjad | 762          | 1 561         |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
|                                                                                      | <b>2013</b> | <b>2012</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 12 676      | 11 870      |

2013 aastal Kohtla-Järve Linnavalitsuse poolt saadut toetus :

6612 euro – toetus Viru Maakohtu kohtuotsuse täitmiseks  
 7000 euro – kodumaine sihtfinantseerimine tegevuskuludeks  
 2507 euro - kodumaine sihtfinantseerimine põhivara soetuseks

31.12.2012a.

OÜ "ORU Kodu" sai 2012a Kohtla-Järve Linnavalitsuselt toetust  
 29658 euro – Viru Maakohtu kohtuotsuse täitmiseks  
 OÜ Oru Kodu sai 2012 aastal Kohtla-Järve Linnavalitsuselt 42000 eurot – saadud sihtfinantseerimine.

## Lisa 20 Tegevuse jätkuvus.

Et jätkata tegevust, teeb OÜ ORU KODU ettepaneku omanikule suurendada 2014 aastal OÜ ORU KODU osakapitali vastavalt sihtfinantseerimise võla suurusele Kohtla-Järve Linnavalitsusele summas 48 549 EUR. Samuti eeldame tulude suurenemist seoses katlamaja üleandmisega OÜ Oru Kodu omandisse.  
 Antud meetmed tagavad OÜ ORU KODU tegevuse stabiilset jätkumist.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2014

**Osaühing ORU KODU (registrikood: 10268560) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VALERY GRUSHENKO   | Juhatuse liige     | 23.04.2014           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing ORU KODU osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing ORU KODU raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

### Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing ORU KODU finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Juri Nedaškovski

Vandeauditiitori number 86

Audest Audiitorteenuste OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 21

Rakvere tn.5a, Jõhvi vallasisene linn 41531, Jõhvi vald

23.04.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing ORU KODU (registrikood: 10268560) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JURI NEDAŠKOVSKI   | Vandeaudiitor      | 23.04.2014           |

# ÄRAKIRI

## KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

### KORRALDUS

Kohtla-Järve

27. mai 2014 nr 433

OÜ Oru Kodu 2013. aasta  
majandusaasta aruande kinnitamine

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 3, äriseadustiku § 168 lõike 1 punkti 5, § 179 lõike 2 ja lõike 3, sõltumatu vandeaudiitori Juri Nedaškovski Audest Audiitorteenuste OÜ 23. aprilli 2014. a aruande alusel ning arvestades OÜ Oru Kodu nõukogu poolt 24. aprillil 2014. a heaks kiidetud 2013. aasta majandusaasta aruannet Kohtla-Järve Linnavalitsus

otsustab:

1. Kinnitada OÜ Oru Kodu 2013. aasta majandusaasta aruanne (lisatud).
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Käesolevat korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teadasaamise päevast arvates vaide esitamisega Kohtla-Järve Linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse esitamisega Tartu Halduskohtu Jõhvi kohtumajja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

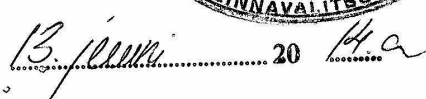
Jevgeni Solovjov  
linnapea

Anna Generalova  
linnasekretär

ÄRAKIRI ÕIGE

  
Sandra Schmidt  
Protokollija



 13. juuni 2014



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 115         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -45 399        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-35 284</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine                                  | 35301      | 329559          | 78.21%      | Jah            |
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 54173           | 12.86%      | Ei             |
| Muu puhastustegevus                                                          | 81291      | 19719           | 4.68%       | Ei             |
| Kanalisatsioon ja heitveekäitlus                                             | 37001      | 7779            | 1.85%       | Ei             |
| Veekogumine, -töötlus ja -varustus                                           | 36001      | 6364            | 1.51%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                         | 68201      | 3790            | 0.90%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi    | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                          | Osaluse suurus ja valuuta |
|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|
| Kohtla-Järve linn | 75001017                            | Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond, Eesti | 982000 EEK                |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 3379133       |
| Telefon         | +372 3379081       |
| E-posti aadress | orukodu@hotmail.ee |