

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tööstuse 9 Kohila

registrikood: 80235786

tänavu/talu nimi, Tööstuse 9

maja ja korteri number:

alev: Kohila alev

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79801

telefon: +372 56358522

e-posti aadress: tiina.miggur@swedbank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunalteenuste vahendamine	11
Lisa 13 Juhatuse liikmete allkirjad 2013.a maj.a.aruandele	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 9 Kohila asutati 22.06.2006.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Tööstuse 9 Kohila sõlmis 01.08.2006.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Tööstuse 9 Kohila põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo, soojusenergia ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2013-31.12.2013.a. KÜ Tööstuse 9 Kohila bilansimaht oli 24541 eurot ja tulem majandustegevusest oli 111 eurot.

Töötajaid 2013.a ei olnud ning töötasusid ega muid palgaga võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 551	3 264	2
Nõuded ja ettemaksed	4 034	4 593	
Kokku käibevara	7 585	7 857	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	16 956	19 232	
Kokku põhivara	16 956	19 232	
Kokku varad	24 541	27 089	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 261	2 168	4
Võlad ja ettemaksed	1 367	1 919	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 587	2 511	
Kokku lühiajalised kohustused	6 215	6 598	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 956	19 232	
Kokku pikaajalised kohustused	16 956	19 232	
Kokku kohustused	23 171	25 830	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	926	926	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	333	161	
Aruandeaasta tulem	111	172	
Kokku netovara	1 370	1 259	
Kokku kohustused ja netovara	24 541	27 089	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 355	3 089	8
Muud tulud	0	28	
Kokku tulud	2 355	3 117	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 528	-1 516	9
Muud kulud	-18	0	
Kokku kulud	-1 546	-1 516	
Põhitegevuse tulem	809	1 601	
Muud finantstulud ja -kulud	-698	-1 429	
Aruandeaasta tulem	111	172	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	809	1 601	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	652	-698	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-552	696	
Laekunud intressid	0	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	76	245	
Kokku rahavood põhitegevusest	985	1 847	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	2 183	1 825	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 183	1 825	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-2 183	-1 825	
Makstud intressid	-698	-1 432	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 881	-3 257	
Kokku rahavood	287	415	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 264	2 849	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	287	415	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 551	3 264	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	926	161	1 087
Aruandeaasta tulem		172	172
31.12.2012	926	333	1 259
Aruandeaasta tulem		111	111
31.12.2013	926	444	1 370

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 9 Kohila 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 551	3 264

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 675	2 239
Nõuded KÜ-liikmetele (tähtaeg saabumata)	1 675	2 239
Kokku nõuded ostjate vastu	1 675	2 239

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	2 261	2 261			3,343	EUR	30.07.2021
Lühiajalised laenud kokku	2 261	2 261					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	16 956		9 889	7 067	3,343	EUR	30.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	16 956		9 889	7 067			
Laenukohustused kokku	19 217	2 261	9 889	7 067			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	2 168	2 168			3,544	EUR	30.07.2021
Lühiajalised laenud kokku	2 168	2 168					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	19 232		9 491	9 741	3,544	EUR	30.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	19 232		9 491	9 741			
Laenukohustused kokku	21 400	2 168	9 491	9 741			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 367	1 367		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 367	1 367		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 919	1 919		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 919	1 919		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad kommunaalteenuste eest	1 245	1 797
Võlad muude teenuste eest	122	122
Kokku võlad tarnijatele	1 367	1 919

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tagastatud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	2 265	3 502		5 767
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-1 824	-1 824
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-1 432	-1 432
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 265	3 502	-3 256	2 511
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 265	3 502	-3 256	2 511

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	2 511	3 502		6 013
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-2 183	-2 183
Remondifondi kasutamine laenuintressideks			-698	-698
Remondifondi kasutamine remondikuludeks			-545	-545
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 511	3 502	-3 426	2 587
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 511	3 502	-3 426	2 587

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamis- ja asjaajamistasud	1 473	1 473
Majandustasud	184	184
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud laenuintressideks	698	1 432
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 355	3 089

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Raamatupidamistasud	1 472	1 473
Remondi-ja hooldustasud	35	0
Korrashoid ja koristamine	11	5
Panga teenustasud	10	10
Bürootarbed	0	21
Muud	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 528	1 516

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid aruandeaastal ei olnud ning töötasusid kellelegi välja ei makstud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasu ega sellega võrdsustatud tasusid ei makstud ega arvestatud.

Lisa 12 Kommunalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elektrienergia	0	386	-380	6
Vesi ja kanalisatsioon	0	1666	-1690	-24
Prügivedu	0	145	-145	0
Küte	0	7560	-7560	0
Kindlustus	0	186	-284	-98
Kokku	0	9943	-10059	-116

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 116 eurot on kajastatud järgmiselt: -18 Eurot on kajastatud tulemiaruanDES muude kulude real ja -98 eurot on kajastatud bilansis vahendustegevuse jaotamata kulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 13 Juhatuse liikmete allkirjad 2013.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2013. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2014.a.

Tiina Miggur	juhatuse liige	_____	____.____.2014
Margus Tomp	juhatuse liige	_____	____.____.2014

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2014

Korteriühistu Tööstuse 9 Kohila (registrikood: 80235786) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA MIGGUR	Juhatuse liige	09.06.2014
Resolutsioon:	2013 majandusaasta aruanne on heaks kiidetud!	
MARGUS TOMP	Juhatuse liige	16.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56358522
E-posti aadress	tiina.miggur@swedbank.ee