

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Narva mnt. 70

registrikood: 80023529

tänavatalu nimi, Narva mnt

maja ja korteri number: 70

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10127

e-posti aadress: haldus@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu vahendab kommunaalteenuseid ning korjab vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Aruandeperioodil töötajaid ja palgakulu ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 069	5 150	2
Nõuded ja ettemaksed	4 617	5 305	3
Kokku käibevara	10 686	10 455	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	21 121	23 362	3
Kokku põhivara	21 121	23 362	
Kokku varad	31 807	33 817	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 221	2 158	6
Võlad ja ettemaksed	1 270	1 960	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 879	3 807	9
Kokku lühiajalised kohustused	7 370	7 925	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 121	23 362	6
Kokku pikaajalised kohustused	21 121	23 362	
Kokku kohustused	28 491	31 287	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	603	603	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 927	1 612	
Aruandeaasta tulem	786	315	
Kokku netovara	3 316	2 530	
Kokku kohustused ja netovara	31 807	33 817	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 528	4 186	10
Muud tulud	688	363	11
Kokku tulud	5 216	4 549	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 413	-4 071	9
Mitmesugused tegevuskulud	-18	-165	12
Kokku kulud	-4 431	-4 236	
Põhitegevuse tulem	785	313	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	786	315	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	785	313
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	751	-1 214
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-618	464
Kokku rahavood põhitegevusest	918	-437
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 179	2 040
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 180	2 042
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 179	-2 040
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 179	-2 040
Kokku rahavood	919	-435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 150	5 585
Raha ja raha ekvivalentide muutus	919	-435
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 069	5 150

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	603	1 610	2 213
Aruandeaasta tulem	0	315	315
Muud muutused netovaras	0	2	2
31.12.2012	603	1 927	2 530
Aruandeaasta tulem	0	786	786
31.12.2013	603	2 713	3 316

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva mnt.70 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes. Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse-, investeerimise- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandes kajastatakse vahendatavate teenustega seotud tulude-kulude vahesummat (muud tulud või kulud).

2013 aastal on teenuste vahe muude tulude all summas 438 eurot/

2012 aastal oli vahendatud teenuste vahe muude tulude all summas 174 eurot.

Kogutud remonditasusid kajastatakse tuluna sellel aruandeperioodil, millal tehakse nende arvelt remondid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Danske Bank	6 069	5 150
Kokku raha	6 069	5 150

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 396	2 396	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	2 396	2 396	0	0	
Muud nõuded	23 342	2 221	11 757	9 364	5
Laenunõuded	23 342	2 221	11 757	9 364	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 738	4 617	11 757	9 364	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 147	3 147	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	3 147	3 147	0	0	
Muud nõuded	25 520	2 158	12 900	10 462	5
Laenunõuded	25 520	2 158	12 900	10 462	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 667	5 305	12 900	10 462	

Laenunõuded on KÜ liikmetele ja see on seotud KÜ poolt võetud pangalaenuga.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	2 396	3 147
Kokku nõuded ostjate vastu	2 396	3 147

Kõik nõuded on KÜ liikmete vastu.

Summa sisaldab detsembrikuu teenuste eest esitatud arveid järgmisel aruandeperioodil

31.12.2013 seisuga 1 880 eurot,

31.12.2012 seisuga 2 342 eurot.

Tähtaeg ületatud arved:

31.12.2013 summas 516 eurot,

31.12.2012 summas 805 eurot.

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	23 342	2 221	11 757	9 364	1,887	EUR	2023
Kokku muud nõuded	23 342	2 221	11 757	9 364			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	25 520	2 158	12 900	10 462	1,887	EUR	2023
Laenunõuded	25 520	2 158	12 900	10 462			
Kokku muud nõuded	25 520	2 158	12 900	10 462			

Laenunõuete all kajastatakse nõudeid KÜ liikmete vastu seoses KÜ poolt võetud pangalaenuga.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	23 342	2 221	11 757	9 364	1,887%	EUR	28.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	23 342	2 221	11 757	9 364			
Laenukohustused kokku	23 342	2 221	11 757	9 364			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	25 520	2 158	12 900	10 462	2,1%	EUR	28.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	25 520	2 158	12 900	10 462			
Laenukohustused kokku	25 520	2 158	12 900	10 462			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 270	1 270			8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 270	1 270			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 960	1 960			8
Kokku võlad ja ettemaksed	1 960	1 960			

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tasumata ostuarved	1 270	1 960
Kokku võlad tarnijatele	1 270	1 960

Tasumata ostuarved on detsembrikuu teenuste eest tasumata summad, millede maksetähtaeg on järgmisel aruandeperioodil.

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

Remondireservfond: 31.12.2012 saldo.....3 806
 2013 aastal liikmetelt laekunud.....4 486

Kulutused 2013 aastal:

Laenu põhiosa maksed.....2 179
 Laenu intressid.....468
 Mehhaniseeritud lumetõrje.....238
 Lumetõrjevahendid.....19
 Elekritööd ja -materjalid.....67
 Hoone kindlustus.....366
 Lukutööd.....28
 Värava automaatika.....84
 Lehtede äravedu.....84
 Fonosüsteemi renoveerimine.....860
 Sademevesi projekt.....20

Kulutused kokku.....4 413
 Saldo 31.12.2013.....3 879

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Saunatasu	115	115
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 413	4 071
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 528	4 186

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Traavid, viivised ja hüvitsed	250	189
Vahendatud kommunaalteenused	438	174
Kokku muud tulud	688	363

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Pangateenused	12	13
Notaritasu ja riigilõiv	6	49
Kantseleikulud	0	39
Autokompensatsioon	0	64
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18	165

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil palgakulu ei olnud.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
auto kompensatsioon	0	64

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2014

Korteriühistu Narva mnt. 70 (registrikood: 80023529) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL OJA	Juhatuse liige	16.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haldus@pindi.ee