

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing HOSBY

registrikood: 10178035

küla: Hosby küla

vald: Noarootsi vald

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 91215

telefon: +372 5271177

e-posti aadress: info@hosby.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8

TEGEVUSARUANNE

OÜ HOSBY põhitegevus on maamöötmis- ja maakorraldustööd, millele on lisandunud kinnisvara arendamine ja ost-müük ja metsamaterjali ülestöötamine ja müük. 2013.a. käive oli 0 eurot. 2014.aastal tuleb tegevus suunata kinnisvarale, loodame, et turu olukord muutub paremaks. Samas võib oodata ka paremaid aegu, kuna firmal on piisavalt käibevahendeid.

Juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	43 054	69 325
Nõuded ja ettemaksed	292	775
Kokku käibevara	43 346	70 100
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	181 864	181 864
Materiaalne põhivara	3 568	7 086
Immateriaalne põhivara	64	64
Kokku põhivara	185 496	189 014
Kokku varad	228 842	259 114
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	12
Võlad ja ettemaksed	-21	55
Kokku lühiajalised kohustused	-21	67
Kokku kohustused	-21	67
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	233 446	262 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 399	-5 977
Kokku omakapital	228 863	259 047
Kokku kohustused ja omakapital	228 842	259 114

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	0	673
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 434
Mitmesugused tegevuskulud	-5 359	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-3 518	-5 316
Kokku ärikasum (-kahjum)	-8 877	-8 077
Muud finantstulud ja -kulud	1 478	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 399	-8 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 399	-8 077

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 877	-8 077
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 518	5 316
Kokku korrigeerimised	3 518	5 316
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	483	-515
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-88	19 196
Kokku rahavood äritegevusest	-4 964	15 920
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-2 641
Laekunud intressid	1 478	2 100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 478	-541
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-18 000	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 785	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-22 785	0
Kokku rahavood	-26 271	15 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 325	53 946
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 271	15 379
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 054	69 325

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 560	256	262 208	265 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 977	-5 977
31.12.2012	2 560	256	256 231	259 047
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 560	256	256 231	259 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-7 399	-7 399
Emiteeritud osakapital				0
Muutused muudest omanike sissemaksetest				0
Makstud dividendid			-22 785	-22 785
Muutused muudest väljamaksetest omanikele				0
Muutused reservides				0
Muud muutused omakapitalis				0
31.12.2013	2 560	256	226 047	228 863

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ HOSBY 2013. majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS-i standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ HOSBY kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kasvu- ning tähtajalisi (kuni 3- kuulisi) hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud ettemakstud kulud, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse äriühingu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuet iga kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Allahindluse summa kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara (maa) kajastub bilansis soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Kui kinnisvarale tehakse kulutusi, lisatakse nende maksumus soetusmaksumusele, s.t. toimub kinnisvara parendamine.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutused. Edaspidi kajastatakse materiaalne põhivara bilansis jääkmaksumuses (soetusmaksumus miinus akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Kontoritehnika	4
Muu materiaalne põhivara	4

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumust arvestatakse sisemise intressimäära meetodil. Sisemise intressimäära arvutamisel võetakse arvesse tehingutasud, s.t tegelik intressimäär tuleb suurem kui lepingus fikseeritud intressimäär. Juhul kui sisemise intressimäära alusel arvestatud intressikulu erineb ebaoluliselt lepingus fikseeritud intressimääraga arvestatud kulus, kajastatakse tehingutasud koheaselt finantskuluna.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud".

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist, kus teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotus osapooltele ei ole arvestatud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

Osaühing HOSBY (registrikood: 10178035) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE MÄGI	Juhatuse liige	15.06.2014
Resolutsioon:	1. Katta 2013.a. kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. 2. OÜ HOSBY 2013.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 12.juunil 2014.	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	233 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 399
Kokku	226 047
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	226 047
Kokku	226 047

1. Katta 2013.a. kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusgeoloogilised ja –geodeetilised uurimistööd	71122	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arne Mägi	35301104718	Eesti	640 EUR
Indrek Mägi	37512134714	Eesti	640 EUR
Meida Mägi	45211084726	Hosby küla, Noarootsi vald, Lääne maakond, Eesti	640 EUR
Vahur Mägi	37412014713	Tallinn, Harju maakond, Eesti	640 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5271177
E-posti aadress	info@hosby.ee