

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU KIVIÕLI VIRU 7

registrikood: 80163035

tänava/talu nimi, Viru 7-45

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 43125

telefon: +372 5560036

e-posti aadress: kurmakajevk@mail.ru, galina.raamatupidamine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

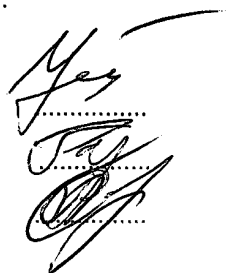
Korteriühistu modustati 2002.a. Korteriühistu liikmeteks on 69 korteriomanikku . Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatusesimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 5135 euro, sealhulgas tegevjuhile, kes on ka juhatusesimees 2236 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Juhatuseliikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 2236 euro.

Raamatupidamine korraldab "Gallana" osaühing .

Juhatuseliige	Kamil Kurmakaev
Juhatuseliige	Juri Radetski
Juhatuseliige	Aleksander Smirnov



31.05.2014

31.05.2014

31.05.2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 014	8 394	
Nõuded ja ettemaksed	19 460	21 131	2
Kokku käibevara	37 474	29 525	
Kokku varad	37 474	29 525	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	19 082	24 500	3
Kokku lühiajalised kohustused	19 082	24 500	
Kokku kohustused	19 082	24 500	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 025	-6 607	
Aruandeaasta tulem	13 367	11 632	
Kokku netovara	18 392	5 025	
Kokku kohustused ja netovara	37 474	29 525	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 561	29 887	
Muud tulud	1 994	588	
Kokku tulud	34 555	30 475	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-14 306	-13 829	4
Tööjõukulud	-6 882	-5 020	5
Kokku kulud	-21 188	-18 849	
Põhitegevuse tulem	13 367	11 626	
Muud finantstulud ja -kulud	0	6	
Aruandeaasta tulem	13 367	11 632	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	13 367	11 626	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 671	-6 046	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 418	972	3
Laekunud intressid	0	6	
Kokku rahavood põhitegevusest	9 620	6 558	
Kokku rahavood	9 620	6 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 394	1 836	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 620	6 558	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 014	8 394	

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

Akumuleeritud tulem		Kokku netovara
31.12.2011	-6 607	-6 607
Aruandeaasta tulem	11 632	11 632
31.12.2012	5 025	5 025
Aruandeaasta tulem	13 367	13 367
31.12.2013	18 392	18 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiviõli Viru 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeer piisavalt, on tuginetud Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards). Majandusaasta algas 1. jaanuar 2013 ja lõppes 31. detsember 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud euros.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kiviõli Viru 7 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 237	19 237
Ostjatelt laekumata arved	19 237	19 237
Ettemaksed	223	223
Muud makstud ettemaksed	223	223
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 460	19 460
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 911	20 911
Ostjatelt laekumata arved	20 911	20 911
Ettemaksed	220	220
Muud makstud ettemaksed	220	220
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 131	21 131

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	18 467	18 467		
Võlad töövõtjatele	423	423		
Maksuvõlad	144	144		
Saadud ettemaksed	48	48		
Muud saadud ettemaksed	48	48		
Kokku võlad ja ettemaksed	19 082	19 082		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	23 711	23 711		
Võlad töövõtjatele	596	596		
Maksuvõlad	145	145		
Saadud ettemaksed	48	48		
Muud saadud ettemaksed	48	48		
Kokku võlad ja ettemaksed	24 500	24 500		

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	1 911	1 501
Elektrienergia	1 911	1 501
Mitmesugused bürookulud	122	48
Remonditööd	5 261	4 913
Prügi, territooriumi korrashoid	2 020	1 755
Vesi (vahe)	2 839	2 059
Panga teenustasu	56	45
Raamatupidamisteenus	1 316	1 227
Telefon	61	69
Kindlustus	0	1 054
Õigusabi	0	192
Transport	720	720
Riigilõiv	0	148
Väikevahendid	0	98
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 306	13 829

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 135	3 736
Sotsiaalmaksud	1 747	1 284
Kokku tööjõukulud	6 882	5 020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juridilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	18 643	20 911

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2013	2012
Arvestatud tasu	2 236	2 258

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5560036
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com
E-posti aadress	kurmakajevk@mail.ru