

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu JÕHVI KÜLA 5

registrikood: 80045548

tänava/taiu nimi, Jõhvi küla 5

maja ja korteri number:

küla: Jõhvi küla

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41538

telefon: +372 3360180

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

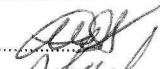
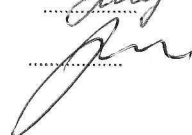
Korteriühistu moodustati 1998.a. Korteriühistu liikmeteks on 24 korteriomnikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatus esimees. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 520 euro. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 1.

Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 0 euro.

Nimi	Kuupäev	Allkiri
------	---------	---------

Juhatus:

Juhatuse liige	Galina Tinno	28.05.2014	
Juhatuse liige	Dmitri Šahmatov	03.06.2014	
Juhatuse liige	Svetlana Kliir	02.06.14	
Juhatuse liige	Juri Mihhailovski	04.06.2014	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 651	2 695	
Nõuded ja ettemaksed	50 421	54 222	2
Kokku käibevara	54 072	56 917	
Kokku varad	54 072	56 917	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 337	3 559	3
Võlad ja ettemaksed	3 632	3 017	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 969	6 576	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	43 012	46 803	
Kokku pikaajalised kohustused	43 012	46 803	
Kokku kohustused	49 981	53 379	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 538	4 499	
Aruandeaasta tulem	553	-961	
Kokku netovara	4 091	3 538	
Kokku kohustused ja netovara	54 072	56 917	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 974	12 346	
Kokku tulud	11 974	12 346	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 013	-3 343	5
Mitmesugused tegevuskulud	-4 787	-6 103	6
Tööjõukulud	-697	-645	7
Kokku kulud	-9 497	-10 091	
Põhitegevuse tulem	2 477	2 255	
Intressikulud	0	1	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 924	-3 217	
Aruandeaasta tulem	553	-961	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 477	2 255
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 801	3 060
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	615	1 037
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	6 893	6 353
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 013	-3 343
Makstud intressid	-1 924	-3 217
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 937	-6 560
Kokku rahavood	956	-207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 695	2 902
Raha ja raha ekvivalentide muutus	956	-207
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 651	2 695

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara	
31.12.2011	4 499		4 499
Aruandeaasta tulem	-961		-961
31.12.2012	3 538		3 538
Aruandeaasta tulem	553		553
31.12.2013	4 091		4 091

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi küla 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeeri piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 1. jaanuar 2013 ja lõppes 31. detsember 2013. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelte laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Jõhvi küla 5 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 873	3 873
Ostjatelt laekumata arved	3 873	3 873
Ettemaksed	46 548	46 548
Tulevaste perioodide kulud	46 446	46 446
Muud makstud ettemaksed	102	102
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 421	50 421

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 566	3 566
Ostjatelt laekumata arved	3 566	3 566
Ettemaksed	50 656	50 656
Tulevaste perioodide kulud	50 459	50 459
Muud makstud ettemaksed	197	197
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 222	54 222

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Danske Bank	46 349	3 337	15 875	27 137	EUR	25.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	46 349	3 337	15 875	27 137		
Laenukohustused kokku	46 349	3 337	15 875	27 137		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Danske Bank	50 362	3 559	15 653	31 150	EUR	25.05.2023.
Pikaajalised laenud kokku	50 362	3 559	15 653	31 150		
Laenukohustused kokku	50 362	3 559	15 653	31 150		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 607	3 607		
Maksuvõlad	25	25		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 632	3 632		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 993	2 993		
Maksuvõlad	24	24		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 017	3 017		

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	4 013	3 343
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 013	3 343

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	510	158
Elektrienergia	260	0
Kütus	250	158
Mitmesugused bürookulud	71	15
Remonditööd	1 695	3 536
Prügi (vahe), territooriumi korrashoid	149	4
Vesi (vahe)	51	119
Panga teenustasu	15	34
Raamatupidamisteenus	556	503
Transpordikulud	1 534	1 534
Õigusabi	50	0
Riigilõiv	6	0
Kindlustus	95	190
Väikevahendid	55	0
Muud	0	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 787	6 103

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	520	480
Sotsiaalmaksud	177	165
Kokku tööjõukulud	697	645
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	3 830	3 483

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3360180
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com