

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tünpu 19

registrikood: 80143110

tänavatalu nimi, K.Tünpu 19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10121

telefon: +372 6607993

faks: +372 6607993

e-posti aadress: ulg@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Ühistu on korteriomanike mittetulundusühing eesmärgiga Tallinnas asuva korteriühistu elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas korteriühistu asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013.a. majandustegevuse aastakavale.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 700	1 523	
Nõuded ja ettemaksed	18 443	19 826	2
Kokku käibevara	20 143	21 349	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	68 042	79 555	2
Kokku põhivara	68 042	79 555	
Kokku varad	88 185	100 904	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 140	12 238	3
Võlad ja ettemaksed	3 164	6 580	4
Kokku lühiajalised kohustused	15 304	18 818	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	68 042	79 555	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 308	0	
Kokku pikaajalised kohustused	70 350	79 555	
Kokku kohustused	85 654	98 373	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 531	2 531	
Kokku netovara	2 531	2 531	
Kokku kohustused ja netovara	88 185	100 904	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 431	29 808
Muud tulud	0	713
Kokku tulud	31 431	30 521
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 218	-15 609
Mitmesugused tegevuskulud	-10 332	-10 332
Kokku kulud	-27 550	-25 941
Põhitegevuse tulem	3 881	4 580
Muud finantstulud ja -kulud	-3 881	-4 580
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 881	4 580
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 383	-4 920
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 514	5 190
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	11 613	11 010
Muud rahavood põhitegevusest	2 308	0
Kokku rahavood põhitegevusest	15 671	15 860
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 613	-11 010
Makstud intressid	-3 881	-4 580
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 494	-15 590
Kokku rahavood	177	270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 523	1 253
Raha ja raha ekvivalentide muutus	177	270
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 700	1 523

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2011	2 531	2 531
31.12.2012	2 531	2 531
31.12.2013	2 531	2 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhjuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilanss lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustustena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	714	714		
Ostjatelt laekumata arved	714	714		
Muud nõuded	80 182	12 140		68 042
Laenunõuded	80 182	12 140		68 042
Aruandeperioodil esitamata arved	5 550	5 550		
Arveldused aruandvate isikutega	39	39		
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 485	18 443		68 042

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 063	1 063		
Ostjatelt laekumata arved	1 063	1 063		
Muud nõuded	91 793	12 238		79 555
Laenunõuded	91 793	12 238		79 555
Ettemaksed	1 844	1 844		
Tulevaste perioodide kulud	1 844	1 844		
Aruandeperioodil esitamata arved	4 588	4 588		
Arveldused aruandvate isikutega	93	93		
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 381	19 826		79 555

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen	80 182	12 140		68 042
Pikaajalised võlakirjad kokku	80 182	12 140		68 042
Laenukohustused kokku	80 182	12 140		68 042

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	91 793	12 238		79 555
Pikaajalised laenud kokku	91 793	12 238		79 555
Laenukohustused kokku	91 793	12 238		79 555

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 164	3 164		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 164	3 164		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 914	5 914		
Saadud ettemaksed	666	666		
Muud saadud ettemaksed	666	666		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 580	6 580		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 359	10 357
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 072	19 451
Kokku liikmetelt saadud tasud	31 431	29 808

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2014

Korteriühistu Tütnpu 19 (registrikood: 80143110) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN PLAADO	Juhatuse liige	30.05.2014
AARE ÄÄREMAA	Juhatuse liige	11.06.2014
VELLO KIVIMÄGI	Juhatuse liige	15.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6607993
Faks	+372 6607993
E-posti aadress	ulg@hot.ee