

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kütise 7

registrikood: 80303766

tänavanimi: Kütise 7

maja number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76505

telefon: +372 56605431

e-posti aadress: juhatus.kytise7@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kütise 7 tööd juhib kolmeliikmeline juhatus.

Haldusjuhtimist teostab korteriühistule NIP Kapital OÜ (reg.nr 11386149).

Korteriühistu juhatuse üle teostab järelevalvet üldkoosoleku poolt valitud revident.

Perioodil 01.01. – 31.12.2013 toimus 8 juhatuse koosolekut, 1 korraline üldkoosolek, mis ei olnud otsustusvõimeline ning 1 uus korraline üldkoosolek.

Aruande perioodil juhendus juhatus korteriühistu majandustegevuse elluviimisel 2013. aasta majandamise kavast (kinnitatud 13.06.2013 üldkoosoleku otsusega nr 3).

Majandamiskava täitmisel sõlmis korteriühistu juhatus järgmised lepingud:

15.01.2013 **OÜ M&E Torutööd** - külmavee püstakute sulgurite vahetus (1080 €);

07.03.2013 **OÜ Watercom** - Kütise 7 kinnistu sisene ja kinnistu väline torustike projekteerimine (1003,68 €);

7.07.2013 **AS Tallinna Vesi** – liitumisleping (3496,20 €);

07.10.2013 **OÜ Watercom** – Kütise 7 kinnistuisene veetorustiku ehitus (3180 €);

Lepingud avariide likvideerimiseks sõlmis korteriühistu juhatus järgmiselt:

03.09.2013 **Survepesu OÜ** – kanalisatsioonitorude ja kaevude survepesu ja imutööd (180 €);

11.11.2013 **Survepesu OÜ** – kanalisatsioonitorude ja kaevude survepesu ja imutööd (180 €);

17.12.2013 **AS Lavateir** – kanalisatsioonitorustiku osaline vahetus II ja III sekts. keldrites (1293 €).

Korteriühistu majandamisel kehtisid 2013. majandusaastal järgmised juhatuse poolt sõlmitud lepingud:

Raamatupidamise teenus – EuroKodu OÜ;

Trepikodade koristamine – Tatjana Halimendikova kuni 01.06.2013; Pille Reidla alates 01.08.2013;

Haldusjuhtimise teenus – NIP Kapital OÜ;

Väliterritooriumi koristus – Saumer OÜ;

Elektripaigaldise käiduleping – AS Tera;

Jäätmekäitlusleping – Ragn –Sells AS;

Elektrileping – Eesti Energia;

Soojuse ostu-müügileping – AS Adven;

Veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste müügileping – AS Tallinna Vesi;

Arvelduskontoleping – AS Swedbank;

Teleteenuse leping – AS Swedbank;

Korterelamu Kütise 7 kindlustus – Swedbank P&C Insurance AS;

Võrgu väljaehitamise ja opereerimiseleping – AS Starman;

Võrgu väljaehitamise ja opereerimiseleping - Elion Ettevõtted Aktsiaselts;

Eramaal asuva tee avaliku kasutamise leping – Saue Linnavalitsus (elamuesise sõidutee korrashoid);

E-maksuameti kasutamise leping – Eesti Maksu ja Tolliamet.

Lisaks sõlmis korteriühistu juhatus aruandeperioodil ühe ühistu liikmega kokkuleppe võlgnevuse tasumiseks.

Korteriühistus ei ole moodustatud töökohti ja ei ole sõlmitud tähtajalisi ega määramata ajaga töölepinguid.

2014. majandusaastal on ühistu juhatus kavandanud alustada remonttöödega trepikodades.

Aruandeperioodi olulisteks sündmusteks peab juhatus veevarustuse liitumispunkti väljaehitamist korterelamule Kütise 7 ning veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste müügilepingu sõlmimist AS -ga Tallinna Vesi, mille tulemusena muuhulgas remonditi AS Tallinna Vesi poolt elamuesised kanalisatsioonikaevud.

Bilansipäevajärgsed sündmused:

07.01.2014 esitas Codan Forsikring AS Eesti filiaal korteriühistule Kütise 7 tagasinõude 710,50 eurole Kütise 7 korter 10 kahjujuhtumi hüvitamiseks. Korteriühistu juhatus ei nõustunud kahju hüvitamisega, kuna tagasinõue ja sellele lisatud dokumentatsioon ei tõendanud kahjujuhtumi tekkepõhjust ega selgitanud välja süüdlast.

Margus Reintam

Korteriühistu Kütise 7 juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 795	8 242	2
Nõuded ja ettemaksed	14 901	18 115	3
Kokku käibevara	24 696	26 357	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	197 355	206 834	3
Kokku põhivara	197 355	206 834	
Kokku varad	222 051	233 191	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8 275	7 932	6
Võlad ja ettemaksed	3 549	4 945	7,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 309	12 816	8
Kokku lühiajalised kohustused	23 133	25 693	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	197 204	205 478	6
Kokku pikaajalised kohustused	197 204	205 478	
Kokku kohustused	220 337	231 171	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 108	2 108	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-88	-144	
Aruandeaasta tulem	-306	56	
Kokku netovara	1 714	2 020	
Kokku kohustused ja netovara	222 051	233 191	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 743	29 339	9
Muud tulud	28	13	
Kokku tulud	28 771	29 352	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 553	-10 796	10
Mitmesugused tegevuskulud	-8 636	-8 052	11
Tööjõukulud	-1 018	-1 161	12
Muud kulud	0	-64	
Kokku kulud	-20 207	-20 073	
Põhitegevuse tulem	8 564	9 279	
Intressikulud	-8 870	-9 223	13
Aruandeaasta tulem	-306	56	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 564	9 279	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 693	12 177	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 903	-82 972	7,8
Kokku rahavood põhitegevusest	18 354	-61 516	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-7 931	-7 579	6
Makstud intressid	-8 870	-9 223	13
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	83 149	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 801	66 347	
Kokku rahavood	1 553	4 831	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 242	3 411	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 553	4 831	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 795	8 242	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 108	-144	1 964
Aruandeaasta tulem	0	56	56
31.12.2012	2 108	-88	2 020
Aruandeaasta tulem	0	-306	-306
31.12.2013	2 108	-394	1 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kütise 7 (edaspidi ka "Ühistu") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu) ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot.

Põhitegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ühistu liikmete ja teiste ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimine on kohalike, riiklike või rahvusvaheliste valitsuse-, valitsusasutuste või muude sarnaste organisatsioonide poolne abi, mida teostatakse Ühistule teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab Ühistu tegevus vastama teatud kindlaks määratud kriteeriumitele.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et:

- Ühistu vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele; ja
- sihtfinantseerimine leiab aset.

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel rakendab Ettevõtte netomeetodit, mille kohaselt saadud toetust kajastatakse kasumiaruandes vastava kulu vähendusena.

Tulud

Tulusid perioodilistest sihtotstarbelistest maksetest kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Ühistu kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele, sealhulgas juhatuse liikmeid, revisjonikomisjoni liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Muu informatsioon

Elamu remondiks tehtud kulutused on kajastatud tulemiaruaruande kirjel „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud” ja vastavad tulud kirjel „Liikmetelt saadud tasud”.

Kasutamata remonditasud on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Ühistu liikmetelt kogutavad remondifondi maksed sisaldavad summasid ka laenu põhiosa ja intressikulude katteks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto Swedbank	9 795	8 242
Kokku raha	9 795	8 242

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 387	5 387	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	5 387	5 387	0	0	
Muud nõuded	206 834	9 479	47 165	150 190	
Laenunõuded	205 479	8 275	47 014	150 190	
Viitlaekumised	1 355	1 204	151	0	
Ettemaksed	35	35	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	35	35	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	212 256	14 901	47 165	150 190	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 318	7 318	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	7 318	7 318	0	0	
Muud nõuded	213 410	7 932	45 072	160 406	
Laenunõuded	213 410	7 932	45 072	160 406	
Muud lühi- ja pikaajalised nõuded ühistu liikmete vastu	4 221	2 865	1 356	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	224 949	18 115	46 428	160 406	

Kirjel "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud korteriomanike tasumata hooldustasude, haldus- ja ülalpidamistasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad.

Pika- ja lühiajalise pangalaenu nõue ühistu liikmetele on kokku 205 479 eurot (2012: 213 410 eurot), millest lühiajalise laenu osa moodustab 8 275 eurot (2012: 7 932 eurot) ja pikaajaline laenu osa moodustab 197 204 (2012: 205 478) eurot.

Muud nõuded (viitlaekumised) ühistu liikmete vastu sisaldavad nõudeid ühistu poolt korteriomanikele teostatud tööde eest, mille kohta on sõlmitud korteriomanikega maksegraafikud.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	5 387	7 318	3
S.h. tähtaeg saabumata	5 212	6 188	
S.h. tähtaja ületanud arved	175	1 130	
Kokku nõuded ostjate vastu	5 387	7 318	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	16	15
Sotsiaalmaks	26	24
Kohustuslik kogumispension	2	
Töötuskindlustusmaksed	2	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	46	40

Seisuga 31.12.2013 maksuvõlad koosnevad 2013.a detsembris välja makstud töötasudelt tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2014.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	205 479	8 275	47 014	150 190	4,17	EUR	30.03.2031
Pikaajalised laenud kokku	205 479	8 275	47 014	150 190			
Laenukohustused kokku	205 479	8 275	47 014	150 190			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Kredex korterelamu renoveerimislaen, AS Swedbank	213 410	7 932	45 072	160 406	4,17	EUR	30.03.2031
Pikaajalised laenud kokku	213 410	7 932	45 072	160 406			
Laenukohustused kokku	213 410	7 932	45 072	160 406			

Laenu põhiosa tagasimaksed moodustasid aruandeaastal 7 931 eurot (2011: 2 702 eurot; 2012: 7 579 eurot).

Laenu tagatiseks on nõudeõiguse pant vastavalt varaliste õiguste pandilepingule.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 321	2 321			
Maksuvõlad	46	46			5
Muud võlad	1 091	1 091			
Muud viitvõlad	1 091	1 091			
Muud võlad	91	91			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 549	3 549			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 723	3 723			
Maksuvõlad	40	40			5
Muud võlad	1 091	1 091			
Muud viitvõlad	1 091	1 091			
Muud võlad	91	91			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 945	4 945			

Maksuvõlad koosnevad 2013.a detsembris välja makstud töötasult tekkinud maksukohustustest, mille tasumise tähtaeg on jaanuaris 2014.a.

Real "Muud võlad" on kajastatud summa, mis on tekkinud tasaarvlemisel KÜ-ga Kütise Trio, kuid, mille tasaarveldamiseks puudub Ühistu juhatusel piisav dokumentatsioon, et kohustust maksmiseks aktsepteerida.

Real "Muud viitvõlad" on kajastatud summa prügimaja ehitusega, mille osas on üleandmis-vastuvõtmis akt allkirjastamata ning seetõttu pole selle summa kohta arvet esitatud.

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 557	9 046	-10 787	12 816
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 557	9 046	-10 787	12 816
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 557	9 046	-10 787	12 816

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 816	9 046	-10 553	11 309
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 816	9 046	-10 553	11 309
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 816	9 046	-10 553	11 309

Kirjel "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused" on kajastatud korteriomaniike remonditasude ettemaksed (kasutamata remondifond) tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Kasutamata remondivahendite jääk perioodi lõpuks 31.12.2013.a on 11 309 eurot.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	4 191	4 191	
Haldus ja ülalpidamine	5 123	5 123	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	10 553	10 787	8
Remondifondi maksed laenuintresside katteks	8 870	9 223	13
Muud sihtotstarbelised tulud	6	15	
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 743	29 339	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2013	2012
Rekonstrueerimine- elektritööd	0	2 097
Rekonstrueerimine -projekteerimine ja ehitusmahtude arvestus	1 003	0
Rekonstrueerimine - vee tehnosüsteemid	3 180	0
Rekonstrueerimine- projektijuhtimine	157	0
Renoveerimine -projektijuhtimine	0	241
Muud remonditööd	6 213	6 267
Muud sihtotstarbelised kulud	0	9
Prügimaja ehitus	0	2 182
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 553	10 796

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Pangateenused	26	21
Käidukorraldus	276	276
Haldusjuhtimine	4 480	3 840
Territooriumi koristamine	1 482	1 482
Raamatupidamisteenus	1 104	1 104
Jooksvad hoolduskulud	615	455
Sanitaarpuhastus ja korrashoid	182	325
Haljastustööd, muru niitmine	0	36
Kindlustuskulud	424	449
Elektritööde hoolduskulud	47	64
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 636	8 052

KOMMUNAALMAKSETE VAHENDAMINE LIIKIDE LÕIKES PERIOODIL 01.01-31.12.2013

Kommunaaltulud liikmete arvete järgi:

Korteriomanike soojusenergia maksed 11 505 eurot,

Korteriomanike vee- ja kanalisatsiooni maksed 4 145 eurot,

Korteriomanike prügiveo maksed 1 400 eurot,

Korteriomanike üldelektri maksed 204 eurot.

Kokku: 17 254 eurot.

Kommunaalkulud tarnijate arvete järgi:

Soojusenergia kulud -11 505 eurot,

Külma vee ja kanalisatsiooni kulud -4 145 eurot,

Prügiveo kulud -1 400 eurot,

Üldelektri kulud -204 eurot.

Kokku: -17 254 eurot.

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	760	864
Sotsiaalmaksud	258	297
Kokku tööjõukulud	1 018	1 161
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-8 870	-9 223	9
Kokku intressikulud	-8 870	-9 223	

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	36
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 637
2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 081

Juhatuse liikmetele 2013.aastal hüvitisi ei makstud ja erisoodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2014

Korteriühistu Kütise 7 (registrikood: 80303766) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS REINTAM	Juhatuse liige	13.06.2014
Resolutsioon:	Korteriühistu Kütise 7 2013 majandusaasta aruanne on kinnitatud Korteriühistu Kütise 7 12.06.2014 üldkoosoleku otsusega nr 2.	
TARMO EERME	Juhatuse liige	13.06.2014
VELLO TOOMIK	Juhatuse liige	15.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605431
E-posti aadress	juhatus.kytise7@hotmail.com