

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Hariduseke

registrikood: 80081662

tänavatalu nimi, Nõlvaku 15

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50708

telefon: +372 53487088

e-posti aadress: arvo.sagur@mail.ee

<http://www.hariduseke.ee/>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Hariduseke on iseseisev omaalgatuslik ja vabatahtlik isikute mittetulunduslik ühendus: ühistu ja tema eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine Ühistu liikmete poolt, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemise, vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Ajavahemikus 01.01.2013.a kuni 31.12.2013.a laekus korterühistule "Hariduseke" vahendeid 20478 eurot. sh maksmata arvete pealt moodustasid viivised 555 eurot. Kuu maksed peavad olema tasutud elanike poolt hiljemalt jooksva kuu viimaseks kalendripäevaks. Seisuga 31.12.2013.a oli korterühistu liikmete võlgnevus kokku vaid 24 eurot

Laekunud tulude arvelt on 2013.a. jooksul tehtud kulused kokku 21226 euro ulatuses.

- Halduskuludeks on 2013.a. laekunud kokku 5659 eurot. Laekunud vahendeid on kasutatud kokku 5542 eurot juhatuse esimehe, raamatupidaja ja revidendi personalikuludeks ning pangateenusteks.

Üldkoristusteenuseks sisekoristuseks ja väliskoristuseks on laekunud vahendeid kokku 5984 eurot, mida kasutati koristaja –majahoidja töötasustamiseks ja maja korrashoiuks, s.h vaipade eest trepikodades.

Remondifondi laekus 6034 eurot. Ka sel aastal vastu tulles elanikele ja vastavalt juhatuse otsusele katkestati talvisel kütteperioodil raha kogumist remontfondi. Remontfondi arvelt 2013.aastal tehtud suuremad kulutused olid DAKT OÜ vuugitööde eest 5412 eurot, Liftiteenuste OÜ käsupaneel liftikabiinis 1271 eurot, AS Plasto 2 akent, vee ja kanalisatsiooni korrashoiu, automaatõhutusventiilide eest ning kasutatud muudeks hoonega seotud remontkuludeks.

- Andmeside vahendamiseks on laekunud 2230 eurot, sh Nõlvaku 13 ja 17 majaelanikelt. Nimetatud vahendeid on kasutatud arvutivõrgu hoolduse eest, püsiühenduse eest AS Elion Ettevõtted kuutasudena, personalikuludeks, soetatud riistvara ja teostatud muud andmeside hoolduseks vajalikku.

2013.a. lõpuks oli korterühistul pankade kontodel raha 12630 eurot.

2013.aastal järgiti korterühistu põhikirjalist tegevust.

Juhatuse hinnangul on Korterühistu Hariduseke jätkuvalt tegutsev korterühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 630	12 630	2
Nõuded ja ettemaksed	6 862	10 191	3,4
Kokku käibevara	19 492	22 821	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	91 244	91 515	5
Kokku põhivara	91 244	91 515	
Kokku varad	110 736	114 336	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 581	9 434	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	6 581	9 434	
Kokku kohustused	6 581	9 434	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	91 719	91 719	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 183	20 555	
Aruandeaasta tulem	-747	-7 372	
Kokku netovara	104 155	104 902	
Kokku kohustused ja netovara	110 736	114 336	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	20 478	17 318	8
Kokku tulud	20 478	17 318	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 004	-7 153	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 978	-3 504	
Tööjõukulud	-10 974	-11 186	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-270	-3 046	
Kokku kulud	-21 226	-24 889	
Põhitegevuse tulem	-748	-7 571	
Muud finantstulud ja -kulud	1	199	
Aruandeaasta tulem	-747	-7 372	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-748	-7 571
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	271	3 046
Kokku korrigeerimised	271	3 046
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 329	-2 143
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 853	2 887
Laekunud intressid	1	199
Kokku rahavood põhitegevusest	0	-3 582
Kokku rahavood	0	-3 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 630	16 212
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-3 582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 630	12 630

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	91 719	43	20 555	112 317
Aruandeaasta tulem			-7 372	-7 372
Muutused reservides		-43		-43
31.12.2012	91 719		13 183	104 902
Aruandeaasta tulem			-747	-747
31.12.2013	91 719		12 436	104 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatu-pidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Hea raamatupidamis-tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatu-pidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusskeemi ja –meetodi muudatused

2013.aastal 2012. aastaga võrreldes erinevaid arvestusmeetodeid ei ole kasutatud.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande esimest skeemi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded elanike vastu

Elanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised: hoonele 2% aastas, boilerile 10% aastas (kasutuseaks 10 aastat).

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 15-50 % olenevalt vahendi eeldatavast kasutuseast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Tulud

Tulude arvestus

Hooldusteenustest tulenevat tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõju-tavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2013 ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
SEB pank	7 897	2 230
Swed pank	2 628	9 365
DANSKE pank	2 105	1 035
Kokku raha	12 630	12 630

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 450	6 450
Ostjatelt laekumata arved	6 450	6 450
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	302	302
Muud nõuded	110	110
Viitlaekumised	110	110
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 862	6 862
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 178	10 178
Ostjatelt laekumata arved	10 178	10 178
Muud nõuded	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 191	10 191

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	6 450	10 178
Püsiühenduse vahendamine	30	23
Elanike tasumata maksed	24	278
Jaotamata kommunaalkulud	6 396	9 877
Kokku nõuded ostjate vastu	6 450	10 178

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2011				
Soetusmaksumus	138 770	2 502	2 502	141 272
Akumuleeritud kulum	-46 154	-557	-557	-46 711
Jääkmaksumus	92 616	1 945	1 945	94 561
Amortisatsioonikulu	-2 775	-271	-271	-3 046
31.12.2012				
Soetusmaksumus	138 770	2 502	2 502	141 272
Akumuleeritud kulum	-48 929	-828	-828	-49 757
Jääkmaksumus	89 841	1 674	1 674	91 515
Amortisatsioonikulu	0	-271	-271	-271
31.12.2013				
Soetusmaksumus	138 770	2 502	2 502	141 272
Akumuleeritud kulum	-48 929	-1 099	-1 099	-50 028
Jääkmaksumus	89 841	1 403	1 403	91 244

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 538	6 538		
Võlad töövõtjatele	43	43		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 581	6 581		
	31.12.2012	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 135	9 135		
Võlad töövõtjatele	49	49		
Maksuvõlad	250	250		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 434	9 434		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Tartu Keskkatlamaja	5 387	8 134
AS Tartu Veevärk	652	722
Berendsen Textile Service OÜ	23	0
Ragn-Sells AS	236	214
AS Eesti Energia	101	-9
Elion Ettevõtetted AS	77	74
Imatra Elekter AS	62	0
Kokku võlad tarnijatele	6 538	9 135

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Viivised	555	399
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 034	4 525
Halduskulud	5 659	5 659
Territooriumi korrashoid	2 544	2 547
Üldkoristamine	3 440	1 690
Püsiühendus	2 246	2 498
Kokku liikmetelt saadud tasud	20 478	17 318

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 968	8 123
Sotsiaalmaksud	3 006	3 063
Kokku tööjõukulud	10 974	11 186
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2014

korteriühistu Hariduseke (registrikood: 80081662) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KUZMIN	Juhatuse liige	22.05.2014
ALEKSANDR SURIKOV	Juhatuse liige	25.05.2014
RIINA LUUD	Juhatuse liige	28.05.2014
ARVO SAGUR	Juhatuse liige	31.05.2014
MALLE MALLING	Juhatuse liige	15.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53487088
E-posti aadress	arvo.sagur@mail.ee